

# BÜRGERINFORMATION

## der Gemeinde Teufenbach-Katsch

Ausgabe 14/2019 | November 2019

8833 Hauptstraße 7 | Tel. 03582/2408 | Fax: DW 4 | gde@teufenbach-katsch.gv.at | www.teufenbach-katsch.gv.at

**Werte Gemeindegewissinnen!**  
**Werte Gemeindegewiss!**

## Auszahlung des Jagdpachtschillings 2019

Die Auszahlung des Jagdpachtschillings für das Jahr 2019 erfolgt

**ab sofort bis einschließlich Freitag, den 20. Dezember 2019**

während der Amtszeiten (täglich von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr). Nicht behobene Anteile verfallen ausnahmslos zugunsten der Gemeindekasse. Wird eine bargeldlose Auszahlung gewünscht, muss ein schriftlicher Antrag beim Gemeindeamt gestellt werden. Bereits gestellt Anträge behalten ihre Gültigkeit.

## Essen auf Rädern

Die Aktion "Essen auf Rädern" der Gemeinde Teufenbach-Katsch unterstützt ältere oder hilfsbedürftige Menschen, die ihre Hauptmahlzeiten nicht mehr selbstständig zubereiten können. Der Sozialausschuss der Gemeinde Teufenbach-Katsch ist auf der **Suche nach neuen Mithelfer/innen**, die sich gerne ehrenamtlich beteiligen möchten. Die Zustellung erfolgt mit **dem eigenen PKW**, die **Treibstoffkosten** werden von der Gemeinde **ersetzt**.

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme mit dem **Obmann des Sozialausschusses, Gemeindekassier Johann Gruber** unter der **Tel.: 0664 / 50 45 293**.

## Hecken und Sträucher im Straßenbereich

Wie jedes Jahr weisen wir darauf hin, dass **Hecken und Sträucher, die in den Straßen- und Gehsteigbereich ragen, un- aufgefördert und regelmäßig vom/von der Eigentümer/in zurückzuschneiden** sind!

Die Verkehrssicherheit ist an einigen Stellen im Gemeindegebiet durch Einschränkung des Sichtfeldes beeinträchtigt. Wuchernde Pflanzen sind auch bei der Straßenbetreuung und im Winterdienst eine wiederkehrende Problematik. Immer wieder werden uns im Gemeindeamt Beschwerden bezüglich Hecken und Sträuchern zugetragen. Leider stellt sich bei Überprüfung oft heraus, dass geschilderte Tatsachen verkehrsbehindernd und nicht tragbar sind.

Wir ersuchen Sie hiermit nochmals Hecken- und Sträucher im Straßenbereich ordnungsgemäß zu pflegen und zurückzuschneiden! Ansonsten werden notwendige Maßnahmen fremdvergeben und auf Kosten der Eigentümer/innen durchgeführt! Vielen Dank für Ihr Verständnis!

## Freie Wohnungen

**Gemeindewohnungen:**

### **ORTSTEIL FROJACH:**

**Whg. Nr. 3** im Wohnhaus **Saurauweg 13**, im Ausmaß von 52,46 m<sup>2</sup>- **ab sofort beziehbar**

- Vermieter Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
- monatlicher Mietzins: € 308,21 Kaution: € 650,00
- 1 Zimmer mit Kochnische (ohne Küche), Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, PKW-Abstellplatz (Carport), Kellerabteil

**Whg. Nr. 4** im Wohnhaus **Schulweg 2**, im Ausmaß von 45,13 m<sup>2</sup>- ab sofort beziehbar

- Vermieter Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
- monatlicher Mietzins: € 290,82 Kautions: € 600,00
- 1 Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad, WC, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

**Whg. Nr. 5** im Wohnhaus **Birkenweg 1**, im Ausmaß von 89,35 m<sup>2</sup>- ab Jänner 2020 beziehbar

- Vermieter Hausverwaltung Köchl - 03532/3566
- monatlicher Mietzins: € 537,92 Kautions: € 1.100,00
- 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

**Der Gemeindevorstand hat beschlossen, den Mietzins (ohne Betriebskosten) der nachstehenden Wohnung für die Dauer von 12 Monaten ab Beginn des Mietverhältnisses um 50 % zu reduzieren.**

**Whg. Nr. 6** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 70,32 m<sup>2</sup>- ab sofort beziehbar

- Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
- monatliche Mietkosten: € 542,04 Kautions: € 1.650,00
- 1 Zimmer, Wohnküche, Bad, WC, Flur, Vorraum, Balkon, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

**Whg. Nr. 10** im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 88,08 m<sup>2</sup>- ab sofort beziehbar

- Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
- monatliche Mietkosten: € 170,08 (= reduzierter Mietzins), Betriebskosten: € 415,12, gesamt: € 585,20 Kautions: € 2.150,00
- 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, Balkon, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

### Privatwohnungen

#### ORTSTEIL FROJACH:

**Whg. Nr. 2** im Wohnhaus **Frojacher Straße 12**, im Ausmaß von 47,19 m<sup>2</sup>- ab sofort beziehbar

- Vermieter Dr. Farhad Dianat
- monatlicher Mietzins und Information: **auf Anfrage**

#### ORTSTEIL KATSCH:

**Whg. Nr. 1** im Wohnhaus **Mosergutweg 8**, im Ausmaß von 87 m<sup>2</sup>- ab sofort beziehbar

- Vermieter Lercher Max - 0664/244 08 14
- monatlicher Mietzins und Information: **auf Anfrage**

**Whg. Nr. 1** im Wohnhaus **Klockerweg 15**, im Ausmaß von 91,62 m<sup>2</sup>- ab sofort beziehbar

- Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
- bei dieser Wohnung haben Sie die Wahl zwischen reiner Miete (ohne Kaufoption) oder Miete mit Kaufoption
- monatlicher Mietzins: € 756,00 (**Mietkaufwohnung**) - Grundstückskosten € 9.323,00 (Rückerstattung bei Auszug)
- monatlicher Mietzins: € 786,00 (**reine Miete**) Kautions: € 2.500,00
- 4 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräume, Loggia, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

#### ORTSTEIL TEUFENBACH:

**Whg. Nr. 1** im Wohnhaus **Kirchgasse 3**, im Ausmaß von 74,9 m<sup>2</sup>- ab 01.12.2019 beziehbar

- Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
- monatlicher Mietzins: € 577,00 (**Mietkaufwohnung**) - Grundstückskosten € 11.707,00 (Rückerstattung bei Auszug)
- 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terrasse, PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Wenn Sie Interesse an einer dieser Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im **Gemeindeamt (Tel.: 03582/2408)** oder direkt bei dem **jeweiligen Vermieter**.

Die Bürgermeisterin:

Lydia Künstner-Stöckl