



Am Amtplatz 5 | 8831 Niederwölz | Bezirk Murau  
T: 03582 22 32 - DW | Fax: DW 4 | E: gde@niederwoelz.gv.at  
www.niederwoelz.gv.at

**GEMEINDE NIEDERWÖLZ**



Niederwölzer Maxiaun Markt  
seit 1536



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

Österreichische UNESCO-Kommission  
Immaterielles Kulturerbe/Nationales Verzeichnis

Freyaustragen beim  
Maxiaun Markt in Niederwölz  
anerkannt 2013

Gemeinde Teufenbach-Katsch

18. Dez. 2024

Niederwölz, 17.12.2024

**Fortführung der örtlichen Raumordnung  
Revision zum Örtlichen Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan 4.00**

## KUNDMACHUNG

Der Bürgermeister der Gemeinde Niederwölz fordert jedes Gemeindemitglied und jede physische und juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann auf, Bauvorhaben und sonstige Planungsinteressen sowie Planungsanregungen zur Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes und des Flächenwidmungsplanes (Rechtskraft seit 02.08.2005) dem Gemeindeamt schriftlich bekannt zu geben.

Gemäß den Bestimmungen des § 34 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF hat die Gemeinde für unbebaute Grundstücke im Bauland Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik (Baulandmobilisierung) zu treffen. Es besteht die Möglichkeit gemäß § 35 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF privatwirtschaftliche Vereinbarungen abzuschließen.


Eigentümer von Grundstücken, deren Verwendung als Vorbehaltsflächen möglich ist, sollen diese Grundstücke der Gemeinde zum Kauf anbieten.

Die Frist für die Einbringung der Anregungen und Angebote reicht

**vom 02. Jänner 2025 bis 27. Februar 2025**

Das Verfahren wird nach den Bestimmungen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF, insbesondere den §§ 24, 38 und 42, durchgeführt werden.

Der Bürgermeister

  
.....  
(Albert Brunner)



Kundmachungstext an der Amtstafel

Angeschlagen am: 17.12.2024

Abgenommen am: