

IMMO
CONTRACT

Partner der



3562 Schönberg
Hauptstraße 45

**GENERALSANIERTES
EINFAMILIENHAUS IN
SCHÖNBERG AM KAMP!
NÄHE LANGENLOIS!**

Mehrwert für Ihre IMMObilien

IMMObilien sind unsere Leidenschaft. Jahrelange Erfahrung, detaillierte Marktkenntnis und individuelle Beratung machen uns zu Ihrem zuverlässigen Partner in allen Phasen Ihrer IMMObiliensuche.

Wir stehen für Mehrwert für Ihre IMMObilien. Wie? Mit einem starken Partnernetzwerk bieten wir Ihnen die gesamte Servicepalette rund um Ihre IMMObilie aus einer Hand.

Wir möchten Ihren Erwartungen und Wünschen, hinsichtlich Wohnen, Arbeiten und Leben, die passende Form geben. Unser Team bietet Ihnen erstklassige und umfassende Beratung. In unserem umfangreichen IMMObilienportfolio finden Sie Ihr ideales Objekt, das genau Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen entspricht.

Unsere Partnerschaft mit der Volksbank garantiert regionale Kundennähe.

Ich lade Sie ein, uns näher kennenzulernen: In dieser Broschüre oder, noch besser, in einem persönlichen Beratungsgespräch.

Wir freuen uns darauf, mehr über Sie, Ihren Suchwunsch und die dazugehörige Geschichte zu erfahren!

IMMO



Kontaktieren Sie mich gerne:

Emina Beganovic

Immobilienfachberaterin

+43 664 / 1371 660

E.Beganovic@IMMOcontract.at

www.IMMOcontract.at

Eckdaten & Preisinformation

Eckdaten

Objekt Nr.	125900
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
HWB	243,7
Klasse HWB	G
fGEE	2,36
Klasse fGEE	F
Energieausweis	Energieausweis vorhanden

Preisinformation

Empfohlene Eigenmittel (ca. 25% d. Kaufpreises)	66.250,00
Kaufpreis	265.000,00 €
Betriebskosten (exkl. USt)	90,00 €
Mtl. Kosten (exkl. USt)	90,00 €

Kaufpreis
265.000,00 €

IMMO



Das Objekt

GENERSANIERTES EINFAMILIENHAUS IN
SCHÖNBERG AM KAMP
LANGENLOIS NÄHE

Fenster, Dach und Eingangstür neu,
Vollwärmeschutz und neue Gaszentralheizung.

Die ca. 120 m² Wohnfläche gliedern sich in

4 Zimmer, Küche, Bad mit Toilette, Vorraum und
Abstellraum.

Diese Liegenschaft ist teilunterkellert und der
Dachboden kann ausgebaut werden.

VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN!

IMMO
CONTRACT





IMMO



IMMO
CONTRACT





IMMO
CONTRACT





IMMO





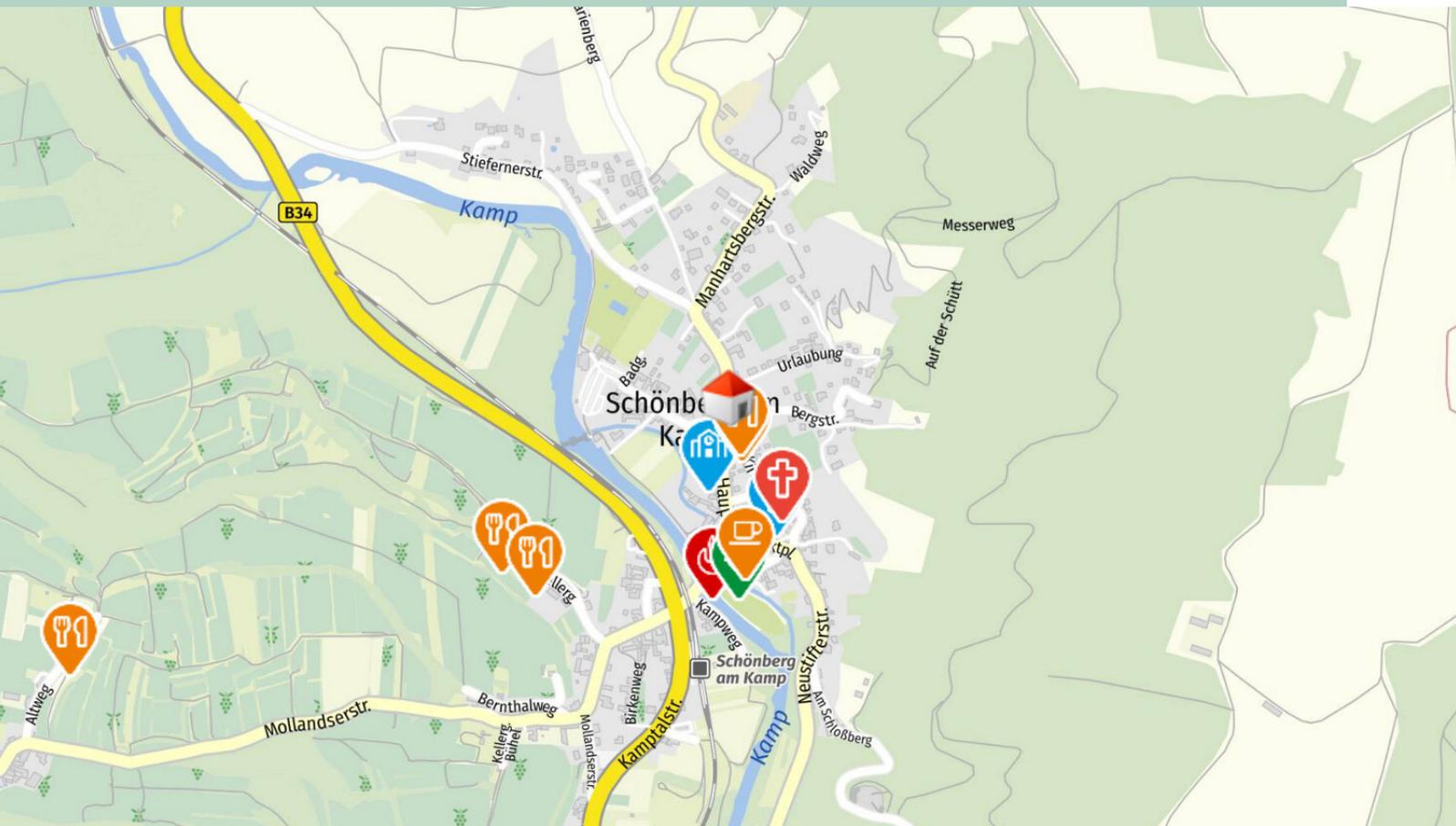
IMMIO



Lageplan

Hauptstraße 45

IMMO



Haben Sie eine Immobilie zu vermarkten?

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns mit der Vermittlung Ihrer Objekte beauftragen! Die IMMOcontract bietet Ihnen Mehrwert für Ihre IMMObilien.



DISCLAIMER

Die in dieser gegenständlichen Unterlage gemachten Angaben und bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen. Es wird keine Haftung hinsichtlich Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der enthaltenen Angaben und Informationen übernommen. Diese Unterlage gewährt keinen Anspruch auf Erfüllung; die darin enthaltenen Informationen bilden insbesondere weder eine Vertragsgrundlage noch einen Gegenstand eines Kaufvertrages oder Mietvertrages. Weiters sind Druckfehler ausdrücklich vorbehalten. Weder IMMOcontract selbst noch die mit ihr verbundene Unternehmen, ihre Dienstnehmer, Repräsentanten oder Berater haften in irgendeiner Weise für Verluste, die durch die Benutzung dieser Unterlage, ihres Inhalts oder in irgendeinem Zusammenhang mit dieser Unterlage entstehen. Die auf Bildern in dieser Unterlage dargestellten Möblierungen, Ausstattungen und Details sind zudem nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dienen nur als Einrichtungsvorschlag bzw. Illustration. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Im Besonderen möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir ein Partner der Volksbank Wien, Volksbank Niederösterreich und Volksbank Oberösterreich sind. Gemäß der gesetzlich vorgeschriebenen Hinweispflichten erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass wir als Immobilienmakler auftreten und für unsere erfolgreiche Vermittlungstätigkeit eine Vermittlungsprovision in der gesetzlichen Höhe in Rechnung stellen. Ordnungsgemäß informieren wir, dass wir entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig sein können und weisen ausdrücklich auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem zu vermittelten Dritten hin.