



Gemeindeamt St. Radegund bei Graz  
Heilklimatischer Kurort  
8061 St. Radegund bei Graz, Hauptstr. 10

E-mail: [gemeinde@radegund.info](mailto:gemeinde@radegund.info)  
[www.radegund.info](http://www.radegund.info)

Aktenzeichen: 131-9/2174-RL-2024

St. Radegund bei Graz, 09.04.2024

Gegenstand: **Stefanie Paar**  
**Baubehördliche Bewilligung**  
**Umbau OG Top 2, Ausbau DG, Err. einer Pergola/Wintergarten auf best. Terrasse**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	14.03.2024
<b>hat</b>	Stefanie Paar
<b>gemäß der gesetzlichen Grundlage:</b>	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i.d.f.F.
<b>um die Erteilung der Baubewilligung für:</b>	Umbau OG Top 2, Ausbau DG, Err. einer Pergola/Wintergarten auf best. Terrasse
<b>auf der Grundstücksfläche:</b>	Nr.: .10, 19/3
	EZ.: 15
	KG.: Rinnegg angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	Umbau OG Top 2, Ausbau DG, Err. einer Pergola/Wintergarten auf best. Terrasse
<b>Gemäß der gesetzlichen Grundlage:</b>	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
<b>Ort:</b>	an Ort und Stelle, Rinnegger Straße 31, 8061 St. Radegund
<b>Um:</b>	10:00 Uhr, am 25.04.2024
<b>Verhandlungsleiter:</b>	Bürgermeister Hannes Kogler, AL Ilse Pözl-Baldt, Relindis Lantzberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der

Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Hinweis an den Bauwerber:**

**Die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen, sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist gemäß § 22 Abs. 2 Z. 2a Stmk. BauG die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur.**

Ergeht an Bauwerber, Anrainer und sonstige Beteiligte des Bauverfahrens.

Der Bürgermeister:



(Hannes Kogler)