

Name und Anschrift des Bauwerbers:

Name: \_\_\_\_\_

Straße und HNr.: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

**Baubehörde erster Instanz  
der Marktgemeinde  
Irdning-Donnersbachtal  
Trautenfelserstraße 200  
8952 Irdning-Donnersbachtal**

## Ansuchen um Baubewilligung

Gemäß der gesetzlichen Grundlage gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., wird von dem/den unterfertigten Bauwerber(n) um die Erteilung der Baubewilligung für

- den Neubau von baulichen Anlagen
- den Zu- oder Umbau von baulichen Anlagen
- größere Renovierungen
- die Nutzungsänderung
- die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von Abstellflächen für Kfz, Garagen und Nebenanlagen
- Feuerungsanlagen für feste oder flüssige Brennstoffe von mehr als 400 kW Nennheizleistung
- Solar- und Photovoltaikanlagen mit einer Kollektorleistung von insgesamt mehr als 50 kW<sub>p</sub>
- die Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten
- die ortsfeste Aufstellung von Motoren, Maschinen, Apparaten oder Ähnlichem
- Projekte gemäß § 22 Abs. 6

auf den Bauplatz: Grundstück(en) Nr.: \_\_\_\_\_

EZ: \_\_\_\_\_ KG: \_\_\_\_\_ angesucht.

Beschreibung des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

bei Projekte gemäß § 22 Abs. 6:

Beschreibung: \_\_\_\_\_

### Beilagen (Unterlagen gemäß § 22 Abs. 2 Stmk. BauG):

- Nachweis des Eigentums oder des Baurechtes
- Zustimmungserklärung des Grundeigentümers
- Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung
- Nachweis im Sinne des Vermessungsgesetzes
- Grundstücksverzeichnis
- Angaben zur Bauplatzeignung
- Projekt in zweifacher Ausfertigung (siehe Projektunterlagen gemäß § 23 Stmk. BauG)

### Beilagen (Projektunterlagen gemäß § 23 Stmk. BauG):

- Lageplan gemäß § 23 (1) 1 des Stmk. BauG
- Grundrisse sämtlicher Geschosse mit Angabe der Raumnutzung und der Nutzflächen
- Berechnung der Bruttogeschoßflächen aller Geschosse in überprüfbarer Form
- notwendige Schnitte
- alle Ansichten
- Darstellung der Geländeänderungen in den Schnitten und Ansichten
- Darstellung Abwasserentsorgungs-Energieversorgungsanlagen und Düngerstätten

- Energieausweis gem. § 81 oder
- Nachweis der Erfüllung der Anforderungen gemäß § 80 oder
- Nachweis, dass die Anforderungen gemäß § 80 Abs. 5 berücksichtigt werden
- Darstellung der Vorsorge für Heizungsanlagen samt Rauchfängen, Aufzüge, Klimaanlage und dgl.
- Beschreibung des Bauplatzes in zweifacher Ausfertigung (Baubeschreibung)
- die Angabe des Bodenversiegelungsgrades (§ 8 Abs. 3 oder 4) in überprüfbarer Form
- Oberflächenwasserberechnung und –projektierung, sowie ein zugehöriger Sicker Versuch als Nachweis für die Sickerfähigkeit des Bauplatzes

Für den Bauplatz/die Grundstücksfläche liegt eine rechtskräftiger

- Bebauungsgrundlagenbescheid  
vom \_\_\_\_\_, Zahl \_\_\_\_\_, vor.
- Bebauungsrichtlinie  
vom \_\_\_\_\_, Zahl \_\_\_\_\_, vor.
- Bebauungsplan  
vom \_\_\_\_\_, Zahl \_\_\_\_\_, vor.
- Sonstiger Nachweis der Bauplatzeignung:  
\_\_\_\_\_

**Die Projektunterlagen sind auch in digitaler Form (pdf) unter [bauamt@irdning.at](mailto:bauamt@irdning.at) in einfacher Ausfertigung einzubringen.**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bauwerbers

## **MERKBLATT zum Bauansuchen**

Bewilligungspflichtig gemäß § 19 Steiermärkisches Baugesetz (BauG), sind folgende Vorhaben, sofern sich aus den §§ 20 und 21 nichts anderes ergibt:

1. Neu-, Zu- oder Umbauten von baulichen Anlagen sowie größere Renovierungen (§ 4 Z 34a);
2. Nutzungsänderungen, die auf die Festigkeit, den Brandschutz, die Hygiene, die Sicherheit von baulichen Anlagen oder deren Teilen von Einfluss sein können oder die Nachbarrechte berühren oder wenn Bestimmungen des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, des Flächenwidmungsplanes oder des Bebauungsplanes berührt werden können;
3. die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge oder Krafträder, Garagen und der dazu erforderlichen Zu- und Abfahrten;
4. Feuerungsanlagen für feste oder flüssige Brennstoffe von mehr als 400 kW Nennheizleistung einschließlich von damit allenfalls verbundenen baulichen Änderungen oder Nutzungsänderungen sowie deren Brennstofflagerungen;
5. Solar- und Photovoltaikanlagen mit einer Kollektorleistung von insgesamt mehr als 50 kWp (Kilowatt Peak);
6. Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten;
7. die ortsfeste Aufstellung von Motoren, Maschinen, Apparaten oder Ähnlichem, wenn hierdurch die Festigkeit oder der Brandschutz von Bauten beeinflusst oder eine Gefährdung herbeigeführt werden könnte und die Aufstellung nicht in einer der Gewerbeordnung oder dem Luftreinhaltegesetz für Kesselanlagen unterliegenden Anlage vorgenommen wird;
8. Projekte gemäß § 22 Abs. 6.

### **Dem Ansuchen sind gemäß § 22 folgende Unterlagen anzuschließen:**

- (1) Um die Erteilung der Baubewilligung ist bei der Behörde schriftlich anzusuchen.
- (2) Dem Ansuchen sind folgende Unterlagen anzuschließen:
  1. der Nachweis des Eigentums oder des Baurechtes an dem für die Bebauung vorgesehenen Grundstück in Form einer amtlichen Grundbuchabschrift oder in anderer rechtlich gesicherter Form, jeweils nicht älter als sechs Wochen;
  2. die Zustimmungserklärung des Grundeigentümers oder des Bauberechtigten, wenn der Bauwerber nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002, BGBl. I Nr. 70/2002 idF BGBl. I Nr. 58/2018;
  - 2a. die gegebenenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen;
  3. der Nachweis, dass der Bauplatz – sofern dieser nicht in zwei Katastralgemeinden liegt – aus einem Grundstück im Sinn des Vermessungsgesetzes, BGBl. Nr. 306/1968 idF BGBl. I Nr. 51/2016, besteht.  
Der Nachweis kann entfallen
    - für bestehende Bauten,
    - für Bauten, die sich auf Grund ihrer Funktion üblicherweise über zwei Grundstücke erstrecken,
    - wenn rechtswirksame Bebauungspläne bestehen, denen ein Teilungsplan zugrunde liegt
    - sowie bei land- und forstwirtschaftlichen Bauten im Freiland;
  4. ein Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, jeweils mit Namen und Anschriften der Eigentümer dieser Grundstücke;
  5. Angaben über die Bauplatzzeichnung;
  6. das Projekt in zweifacher Ausfertigung (Papierform). Bei elektronischer Einbringung des Projektes genügt eine Ausfertigung;
- (3) Wenn aus den im Abs.2 angeführten Unterlagen allein nicht beurteilt werden kann, ob das geplante Bauvorhaben den Vorschriften dieses Gesetzes entspricht, sind auf Verlangen der Behörde weitere Nachweise, insbesondere über die Standsicherheit, die Tragfähigkeit des Bodens, die Einhaltung des Brand- und Schallschutzes u.dgl. sowie ein Höhenschichtlinienplan zu erbringen.
- (4) Die Behörde kann von der Beibringung einzelner in Abs. 2 angeführten Unterlagen absehen, wenn die Unterlagen zur Beurteilung des Vorhabens ausreichend sind.
- (5) Wird der Nachweis gemäß Abs. 2 Z 3 dem Ansuchen nicht angeschlossen, so muss dieser spätestens vor Erteilung der Baubewilligung erbracht werden.
- (6) Der Bauwerber besitzt die Wahlmöglichkeit, ein Gesamtbauvorhaben, das aus baubewilligungspflichtigen Vorhaben gemäß § 19 und baubewilligungspflichtigen Vorhaben im vereinfachten Verfahren gemäß § 20 besteht, als baubewilligungspflichtiges Vorhaben gemäß § 19 Z 8 einzureichen. Hinsichtlich der dem Bauansuchen betreffend ein baubewilligungspflichtiges Vorhaben im vereinfachten Verfahren anzuschließenden Unterlagen ist § 33 Abs. 2 und 3 anzuwenden. § 33 Abs. 5 gilt sinngemäß.

## Projektunterlagen gemäß § 23:

- (1) Das Projekt hat zu enthalten:
  1. einen Lageplan, der auszuweisen hat:
    - die Grenzen des Bauplatzes,
    - die auf dem Bauplatz bestehenden und geplanten Bauten mit Nebenanlagen und Freiflächen (Sammelgruben, Kinderspielplätze, Abstellflächen für Kraftfahrzeuge, Stellplätze für Müllbehälter, Anlagen zur Wasser und Energieversorgung und Abwasserbeseitigung samt Leitungen, Bodenversiegelungsflächen und dgl.),
    - die zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der Gebäude untereinander,
    - die bestehenden baulichen Anlagen auf den angrenzenden und bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegenden Grundstücken mit Angabe der jeweiligen Geschosanzahl,
    - die Grundstücksnummern,
    - die Grundgrenzen,
    - die Verkehrsflächen,
    - die Nordrichtung,
    - alle am Bauplatz befindlichen sowie die für die Aufschließung des Bauplatzes maßgeblichen Leitungen mit Namen und Anschrift der Leitungsträger,
    - den bekannten höchsten Grundwasserstand und
    - einen Höhenfestpunkt, auf dessen Höhe das gesamte Planwerk zu beziehen ist;
  2. die Grundrisse sämtlicher Geschosse mit Angabe der Raumnutzung und der Nutzflächen sowie im Fall des § 92b die Darstellung des Zugangspunktes zum Gebäude;
  3. die Berechnung der Bruttogeschosflächen aller Geschosse in überprüfbarer Form;
  - 3a. die Angabe des Bodenversiegelungsgrades (§ 8 Abs. 3 oder 4) in überprüfbarer Form;
  4. die notwendigen Schnitte, insbesondere die Treppenhaußschnitte und jene Schnitte, die zur Feststellung der einzuhaltenden Abstände notwendig sind;
  5. alle Ansichten, die zur Beurteilung der äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen und des Anschlusses an die Nachbargebäude erforderlich sind, sowie Angaben über die Farbgebung;
  6. die Darstellung der geplanten Geländeänderungen (natürliches Gelände gemäß § 4 Z 46 und geplantes neues Gelände mit jeweils exakter Angabe der Höhenlage) in den Schnitten und Ansichten;
  7. die Darstellung der Abwasserentsorgungs- und Energieversorgungsanlagen, Düngerstätten und dgl.;
  8. betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz:
    - a) den Energieausweis gemäß § 81;
    - b) den Nachweis der Erfüllung der Anforderungen gemäß § 80 in Verbindung mit der Verordnung gemäß § 82, soweit diese Anforderungen im Energieausweis nach lit. a nicht berücksichtigt sind oder kein Energieausweis zu erstellen ist;
    - c) gegebenenfalls den durch einen nach den für die Berufsausübung maßgeblichen Vorschriften berechtigten Sachverständigen für das einschlägige Fachgebiet erbrachten Nachweis, dass die Anforderungen gemäß § 80 Abs. 5 berücksichtigt werden;
  9. gegebenenfalls die Art und die Darstellung der baulichen Vorsorge für Heizungsanlagen samt Rauchfängen einschließlich der Rauchfanganschlüsse, allfällige Aufzüge, Lüftungs- und Förderleitungen, Klimaanlage und dgl.;
  10. eine Beschreibung des Bauplatzes und der geplanten baulichen Anlage mit Angabe aller für die Bewilligung maßgebenden, aus den Plänen nicht ersichtlichen Umstände, insbesondere auch mit Angaben über den Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlagen (Baubeschreibung);
  11. Oberflächenwasserberechnung und –projektierung, sowie ein zugehöriger Sicker Versuch als Nachweis für die Sickerfähigkeit des Bauplatzes.
- (2) Lagepläne sind im Maßstab 1:1000, Grundrisse, Schnitte und Ansichten sowie Darstellungen im Sinne des Abs. 1 Z. 7 und 9 im Maßstab 1:100, sofern nicht ein größerer oder kleinerer Maßstab für das Vorhaben geeigneter ist, zu verfassen.
- (3) Die Pläne sind in technisch einwandfreier Form herzustellen. In Plänen für Zu- und Umbauten sind die abzutragenden Bauteile gelb, die neu zu errichtenden Bauteile rot darzustellen.
- (4) Die Pläne und die Baubeschreibung sind vom Bauwerber, von den Grundeigentümern oder Bauberechtigten und von den Verfassern der Unterlagen, allfällige weitere Nachweise vom Bauwerber und von den Verfassern der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen. Als Verfasser der Unterlagen kommen nur dazu gesetzlich Berechtigte in Betracht.