

Präsentation Kundmachung

GZ: B-2022-1039-00002/0001
Datum: «LADBV»

Kontaktdaten

SB/Abt: Herbert Hecke
Tel: +43(3136)800500
Mail: gde@st-stefan-stainz.at

**Gegenstand: Erweiterung von Abstellflächen
bei bestehendem Mehrparteienhaus
Maria Gabriele Hartbauer, 8511 Sankt Stefan ob Stainz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom «**ANSBA**», eingelangt am «**ANSBAEIN**», hat/haben **Maria Gabriele Hartbauer, 8511 Sankt Stefan ob Stainz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Erweiterung von Abstellflächen bei bestehendem Mehrparteienhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .14 aus EZ 61237/00012 in KG St. Stefan** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

«VERHAWT», den «VERHA», um ca. «VERHAZV» Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in St. Stefan ob Stainz 15, 8511 Sankt Stefan ob Stainz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Stephan Oswald

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamtamt St. Stefan ob Stainz zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Stephan Oswald

Ergeht an:

Bauwerber:	Maria Gabriele Hartbauer, 8511 Sankt Stefan ob Stainz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Heike Lampel, 8502 Lannach Gemeinde St Stefan ob Stainz, St Stefan ob Stainz 19, 8511 St. Stefan ob Stainz Peter Königshofer, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Stefan Reiß, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Marianne Oswald, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Hannes Josef Rauscher, 8502 Lannach Raimund August Hartbauer, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Maria Gabriele Hartbauer, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Walter Franz Rexeis, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Franziska Anna Rexeis, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Anna Magdalena Spari, 8511 Sankt Stefan ob Stainz Andreas Hofer, 8530 Deutschlandsberg Andreas Lampel, 8502 Lannach Gerlinde Pohorely, 8511 Sankt Stefan ob Stainz
Verfasser der Projektunterlagen:	«MULTIPLANER»
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	«MULTIANR»
Beteiligte	«MULTIBETEIL»
Sonstige:	«MULTISONST»
Sachverständige:	«MULTISACHVST»
Verhandlungsleiter:	Stephan Oswald