



**Gemeinde Hengsberg**

**A-8411 Hengsberg 4**

Tel: 0 31 85 /2203 - Fax: 031 85 / 22 03-9

[gemeinde@hengsberg.at](mailto:gemeinde@hengsberg.at) – [www.hengsberg.at](http://www.hengsberg.at)

Hengsberg, 28.5.2024

GZ 031-394/186-2023

**Bebauungsplan 13 „Matzelsdorf Kogel“**

## Kundmachung

Gemäß § 40 (6) 2 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 idgF. beabsichtigt der Gemeinderat der Gemeinde Hengsberg die **Erstellung des Bauungsplanes 13 „Matzelsdorf Kogel“** gemäß Wortlaut, Plandarstellung und Erläuterungen, verfasst von krasser + krasser architektur ZT-KG, 8045 Graz, (GZ 33/24 v. 15.5.2024)

Es besteht die Möglichkeit, in der Zeit von

**Mittwoch, 5. Juni 2024 bis Mittwoch, 3. Juli 2024**

begründete Einwendungen bzw. eine Stellungnahme (Vorschläge, Wünsche, Anregungen etc.) schriftlich beim Gemeindeamt bekannt zu geben.

Unterlagen, in die während der Amtsstunden Einsicht genommen werden kann:

- Plan Nr. BPL 13, Rechtsplan HE13/24/01 v. 04.04.2024
- Wortlaut mit Verordnungsteil, Grundlagen und allgemeinen Erläuterungen

Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die Unterlagen unter <http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell> möglich.

Von der Bauungsplanänderung sind folgende Grundstücke betroffen:

KG.: Schönberg 66425

Grst. Nr.: 312/1

Der Bürgermeister:

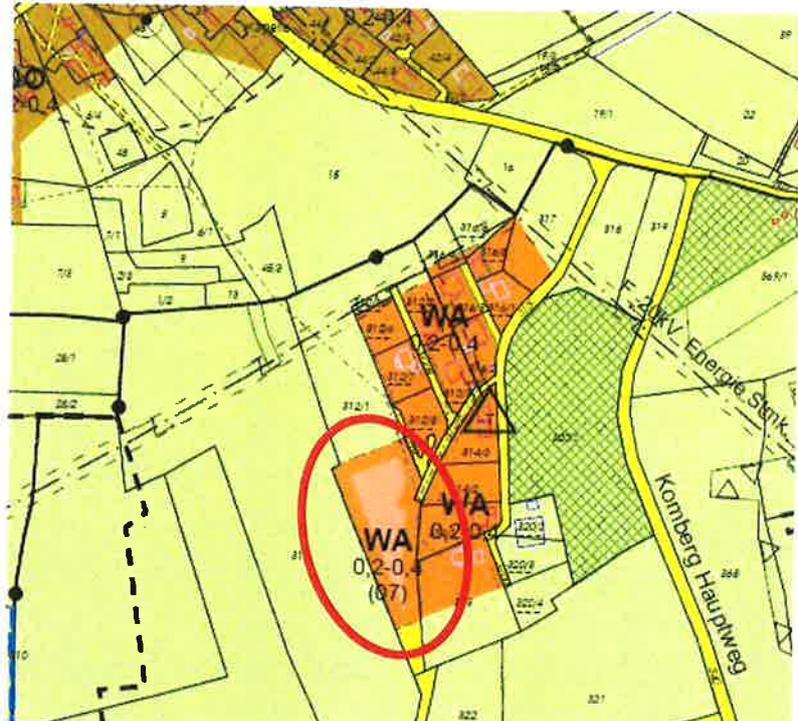


Angeschlagen am: 29.5.2024

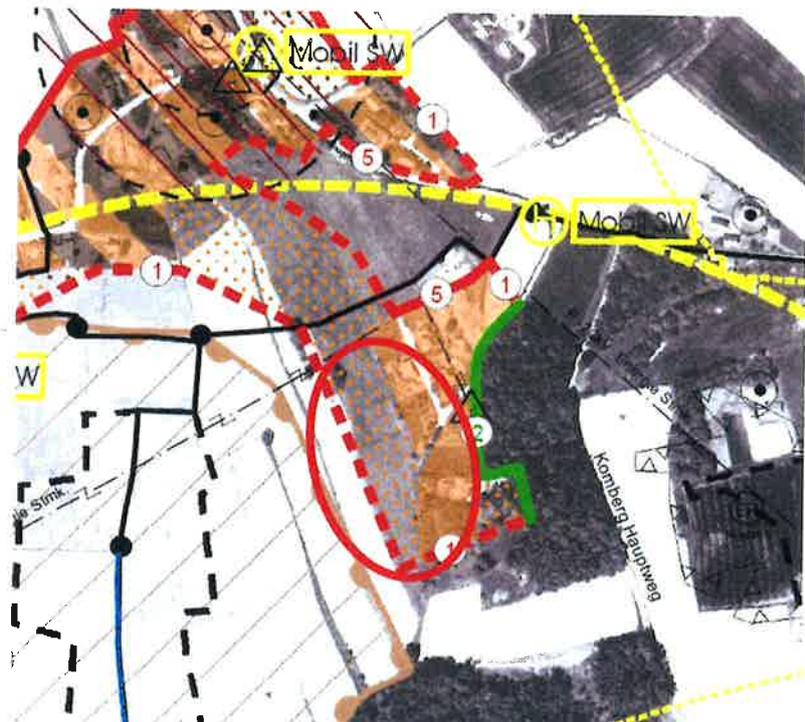
Abgenommen am: 4.7.2024

# GRUNDLAGEN

- Auszug aus dem Flächenwidmungsplan und ÖEK 5.0
- Auszug aus dem Katasterplan | Maßstab: 1:1.000
- Auszug aus dem Übersichtsplan Orthofoto | Maßstab: 1:2.000 | Quelle GIS-Stmk.



Auszug FLÄWI 5.0 | ohne Maßstab



Auszug ÖEP 5.0 | ohne Maßstab