



GEMEINDE WEISSENSEE

9762 Weisensee Techendorf 90, Bezirk Spittal/Drau

Tel.: 04713/2030 Fax: 2030-55 E-Mail: weissensee@ktn.gde.at
Sachbearbeiter: AL. Andreas Müller

BESCHLUSSPROTOKOLL gemäß § 45 (6) K-AGO

über die 15. ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Weisensee
im Gemeindeamt in Techendorf Nr. 90 im Sitzungssaal
am **D O N N E R S T A G**, dem 09. März 2023

Beginn: 13:00 Uhr

Anwesend:

Die Bürgermeisterin: Karoline TURNSCHEK

1. Vizebürgermeister: Nicola MÜLLER

2. Vizebürgermeister: Paul ERTL

Die Gemeinderäte: Gerhard KOCH
Thomas WINKLER
Johann WEICHSLER
Franz AIGNER
Christian LILG
Almut KNALLER
Mario AGRINZ

Die Ersatzmitglieder: Hannes SEMMELROCK für GR. Helmut WINKLER

Weiters anwesend: Finanzverwalter-StV. Philipp Kofler und Amtsleiter Andreas Müller,
dieser gleichzeitig als Schriftführer;

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der K-AGO und der GO von der Bürgermeisterin auf den heutigen Tag mit folgender

Tagesordnung einberufen:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bestellung der Protokollfertiger

3. Bau- und Sanierungsangelegenheiten: Bericht und ggf. Beschlussfassung zu

- a. Honorarangebots-Vergabe f. Gutachten „Risikobewertung TWVO“;
- b. Nachtragsangebot PORR - Straßenbau und Straßenkanal L7a-Techendorf-Süd/Schattseite;
- c. BA04-Sanierung-Oberdorfer-Quellen - Grundeigentümer-Entschädigung;
- d. Sanierung/Umbau ehem. Doktor-Wohnung im Gemeindewohnhaus in Techendorf 28;
- e. GNK-Kelag-Vergleich/Entschädigung für zu wenig tief verlegte LWL-Leitung;
- f. Elementar-Pädagogik- u. Feuerwehr-Bau-Projekt- Förderzusagen und Umsetzungsstand;

4. Elektro-Fahrgastschiff - IKZ-Konzeptumsetzung: Bericht zu Neu-Ausschreibung vom ZT-Büro DI. Anzböck vom 20. Februar an qualifizierte Schiffsbauer mit Angebotsfrist bis 10. März 2023;

5. Miet- und Nutzungsvereinbarungen: Bericht und ggf. Beschlussfassung zu

- a. Miet-/Nutzungsvertrag mit Hotel Forelle Betriebs GmbH. für gepl. Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage auf der Gemeindeparkplatz-Böschungsmauer Gst.57 KG 73122 Techendorf;
- b. ÖBF-Vertrag-neu für Nutzung der Eisdecke bzw. Förderbänder- ÖBf-Zahl: IMV 36182;
- c. Mietvertrag „Schöne Dinge“ - Claudia Mößlacher im EG-Gemeindeamtsgebäude Techendorf 90;
- d. Mietausschreibung für ehem. Doktor-Wohnung im Gemeindewohnhaus in Techendorf 28;

6. Tourismus- und Mobilitäts- Angelegenheiten: Bericht und Beschlussfassung zu

- a. Weisensee-Premium-Card (WPC 2.0) ab Winter 2024;

- b. Erhöhung der Ortstaxe ab 1. Mai 2024;
 - c. Alpine Pearls Roadmap;
 - d. Neuanschaffung von drei Parkautomaten;
 - e. Ankauf Webcams laut Vorberatung im Tourismusausschuss;
- 7. Widmungs- und Bebauungsplan-Angelegenheiten:** Bericht und Beschlussfassung zu
- a. Strandbad-Knaller-Projekt, ob dafür ein Teilbebauungsplan beauftragt und ausgearbeitet werden soll, oder ob hier weiterhin die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes gelten sollen;
 - b. Widmungsneuanträge nach Antrags-Stichtag Ende 02/23 und Zwischenwidmungsverfahren 2023;
- 8. Posteingänge, Anträge und sonstige Belange:** Bericht und Beschlussfassung zu
- a. Nutzfahrzeug-Transporter Kastenwagen-Ankauf für Bauhof als Ersatz für alten Ford-Transit;
 - b. Sicherstellung des touristischen öffentlichen Interesses für Schifffahrts-Werft am O-Ufer;
 - c. Kopf-Sponsoring für Schispringer Markus Rupitsch rückwirkend für Winter 2022/23;

Zu Punkt 1. der Tagesordnung

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die **Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung**, begrüßt die erschienenen Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates und **stellt die Beschlussfähigkeit fest.**

Zu Punkt 2. der Tagesordnung

Bestellung der Protokollfertiger:

Zu Protokollfertigern für diese Sitzung werden auf Antrag der Vorsitzenden die Gemeinderäte Gerhard **KOCH** und Mario **AGRINZ** **-einstimmig- bestellt.**

Zu Punkt 3. der Tagesordnung

Bau- und Sanierungsangelegenheiten: Bericht und ggf. Beschlussfassung zu

- a. **Honorarangebots-Vergabe f. Gutachten „Risikobewertung TWVO“:**
Beschlussfassung -einstimmig- für das als ANLAGE 1 beiliegende **Honorar-Angebot von ZT-Dipl. Ing. Erich Olsacher vom 2. Februar 2023** für die Erstellung eines **Gutachtens zur Risikobewertung gemäß Trinkwasserverordnung zur Verkürzung der Parameterliste** bzw. der Häufigkeit bei den gesetzlich vorgeschriebenen Volluntersuchungen für bis zu 10 Jahren.
- b. **Nachtragsangebot PORR - Straßenbau und Straßenkanal L7a-Techendorf-Süd/Schattseite:**
-einstimmig- Beschlussfassung - für vorgeschlagene Bauumsetzung in zwei Baustufen und damit verbundene notwendige Baukostenerhöhung bzw. Aufstockung der bisherigen Vereinbarung mit der Landesstraßenverwaltung im Rahmen eines von ZT-Olsacher ermittelten Betrages von brutto 230.000,- Euro (ca. brutto Euro 188.000,- + Nebenkosten plus Unvorhergesehenes).
-einstimmig-
- c. **BA04-Sanierung-Oberdorfer-Quellen - Grundeigentümer-Entschädigung:**
Beschlussfassung zu einheitlicher Entschädigungsvereinbarung in Schutzzone 1 lt. Aussprache vom 20. Februar 2023 für Oberdorfer und Naggler Quellen -einstimmig-
- d. **Sanierung/Umbau ehem. Doktor-Wohnung im Gemeindewohnhaus in Techendorf 28:**
Beschlussfassung zu Preisangebot der PBR-Bau GmbH, 9871 Seeboden vom 8. März 2023 für Baumeister-, Trockenbau-, Fliesenleger-, Elektroinstallations-, Bodenleger-, Maler-, Tischler- und Planungsarbeiten mit einer Gesamtsumme von netto 63.487,02 + 20 Mwst = brutto 76.184,42 -einstimmig-
- e. **GNK-Kelag-Vergleich/Entschädigung für zu wenig tief verlegte LWL-Leitung:**
Beschlussfassung zu Entschädigungsvereinbarung in Güte -einstimmig-
- f. **Elementar-Pädagogik- u. Feuerwehr-Bau-Projekt- Förderzusagen und Umsetzungsstand:**
Keine Beschlussfassung -nur Einvernehmen-Herstellung zu weiterer Vorgangsweise-

Zu Punkt 4. der Tagesordnung

Elektro-Fahrgastschiff - IKZ-Konzeptumsetzung:

Beschlussfassung -vertagt-, da abschließende Angebots-Prüfung für Vergabe noch nicht vorlag.

Zu Punkt 5. der Tagesordnung

Miet- und Nutzungsvereinbarungen:

- a. Miet-/Nutzungsvertrag mit Hotel Forelle Betriebs GmbH. für gepl. Errichtung und Betrieb einer PV-Anlage auf der Gemeindeparkplatz-Böschungsmauer Gst.57 KG 73122 Techendorf:
Beschlussfassung -grundsätzlicher Beschluss für die vorgeschlagene Vermietung der Parkplatz-Böschungsmauer am Gemeinde-Gst.57. für eine PV-Anlagen-Installation nach den genannten Konditionen (gleich wie bei Kärnten Solar) an die Hotel Forelle Müller Betriebs GmbH.
- b. ÖBF-Vertrag-neu für Nutzung der Eisdecke bzw. Förderbänder- ÖBf-Zahl: IMV 36182:
10%-Umsatzbeteiligung mit einem Nachtrag zum bestehenden Vertrag vom 01.04.2023 bis zum 31.03.2033 mit einer Vertragsverlängerung auf weitere 10 Jahre wird vom Gemeinderat -zustimmend- zur Kenntnis genommen.
- c. Mietvertrag „Schöne Dinge“ - Claudia Mößlacher im EG-Gemeindeamtsgebäude Techendorf 90:
Mietvertrag lt. ANLAGE 3 wird -einstimmig genehmigt- und gemeindeseitig gefertigt.
- d. Mietausschreibung für ehem. Doktor-Wohnung im Gemeindevohnhaus in Techendorf 28:
-Keine Beschlussfassung - nur Info - Ausschreibungsergebnisse und Vergabe in Folgesitzung.

Zu Punkt 6. der Tagesordnung

Tourismus- und Mobilitäts- Angelegenheiten:

- a. Weißensee-Premium-Card (WPC 2.0) ab Sommer 2024:
Beschlussfassungen -einstimmig- zur notwendigen Anpassungen mit einer Erhöhung der WPC (Weißensee-Premium-Card) - Umlage von dzt. 4,90 auf 5,90 ab 1. Mai 2024, und dass die reine Mobilitätskarte ab 1. Mai 2024 wekommt und es dann nur mehr die Weißensee-Premium-Card gibt.
- b. Erhöhung der Ortstaxe:
Beschlussfassungen -einstimmig- zu der im Tourismusausschuss und im Gemeindevorstand vorbereiteten ab 1. Dezember 2023 geplanten Erhöhung der Ortstaxe auf die lt. Landesgesetz maximal zulässige Höhe von € 2,00 pro Person und Nacht.
- c. Alpine Pearls Roadmap:
Beschlussfassungen -einstimmig- dass alle in der als ANLAGE 4 der Niederschrift beiliegenden die Alpine-Pearls- und Naturparkgemeinde Weißensee betreffenden in der Alpine Pearls Roadmap genannten Themen und Projekte in den kommenden 5 Jahren konsequent verfolgt bzw. konkret in die Umsetzung gebracht werden.
- d. Neuanschaffung von drei Parkautomaten:
Beschlussfassungen -einstimmig- für Ankauf von zwei Park-Automaten mit Stromanschluss zu à 6.400 Euro und einen Automaten mit Solar-Stromversorgung zu 7.300 Euro im Gesamtbetrag von Euro 22.200.
- e. Ankauf Webcams laut Vorberatung im Tourismusausschuss:
Beschlussfassungen -einstimmig- zu Web-Cam-Kauf zum angebotenen Preis von netto 6.604 bzw. brutto 7.924 Euro.

Zu Punkt 7. der Tagesordnung

Widmungs- und Bebauungsplan-Angelegenheiten: Beratung und Beschlussfassung zu

- a. Strandbad-Knaller-Projekt, ob dafür ein Teilbepauungsplan beauftragt und ausgearbeitet werden soll, oder ob hier weiterhin die Bestimmungen des textlichen Bebauungsplanes gelten sollen:
Abstimmungsergebnis fest: Mehrheitliche Ablehnung mit 6 Nein-Stimmen und 5 Ja-Stimmen
- b. Widmungsneuanträge nach Antrags-Stichtag Ende 02/23 und Zwischenwidmungsverfahren 2023:
Zur Frage der Vorsitzenden, ob die Gemeinde auch heuer wieder ein Zwischenwidmungsverfahren durchführen soll oder nicht, wird die Mehrheitliche Zustimmung mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme festgestellt.

Zu Punkt 8. der Tagesordnung

Posteingänge, Anträge und sonstige Belange: Bericht und Beschlussfassung zu

- a. Nutzfahrzeug-Transporter Kastenwagen-Ankauf für Bauhof als Ersatz für alten Ford-Transit:
Beschlussfassung -einstimmig- für einen Ankauf VW-Nutzfahrzeug, Transporter Kastenwagen TDI – 3-türig.
- b. Sicherstellung des touristischen öffentliches Interesses für Schifffahrts-Werft am O-Ufer:

-Keine **Beschlussfassung** - nur Info zu Aussprache mit Schifffahrt und Notar-Beratung zu weiterer Vorgangsweise.

c. **Kopf-Sponsoring für Schispringer Markus Rupitsch rückwirkend für Winter 2022/23:**

Beschlussfassungen -einstimmig- für Sponsoring wie letzten Winter.

Außerhalb der Tagesordnung Antrag bzw. **Anfrage** vom Ortschaft-Oberdorf und Wurda-Weg-Obmann für einen **Gemeinde-Beitrag zur Wurda-Weg-Sanierung** (mit Bezug auf die touristische Nutzung als Mountain-Bike-Weg). **Beschlussfassungen -einstimmig-** für Zuzahlung 400/500 Euro.

Keine weiteren Beschlussfassungen zu TOP 8. Posteingänge, Anträge und sonstige Belange.

offizielles Sitzungsende: 22:07 Uhr