



**Gemeinde Hengsberg**  
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

---

### Kundmachung

---

GZ: 131-9/109-2024/0001  
Datum: 25.06.2024

---

### Kontaktdaten

---

SB/Abt: Heidi Hüttinger  
Tel: 03185/2203  
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Um- und Zubau von einem Wohnhaus in ein Mehrparteienhaus mit 5 Wohnungen und Umbau von einem bestehenden Wirtschaftsgebäude in 5 Autogaragen (Nutzungsänderung)  
Michael Stangl, 1070 Wien**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.06.2024**, eingelangt am **25.06.2024**, hat/haben **Michael Stangl, 1070 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau von einem Wohnhaus in ein Mehrparteienhaus mit 5 Wohnungen und Umbau von einem bestehenden Wirtschaftsgebäude in 5 Autogaragen (Nutzungsänderung)** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 59/3 aus EZ 66412/00015 in KG Hengsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 12.07.2024, um ca. 11:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hengsberg 2, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amtes wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

---

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | DVR: 0034878 | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wildon-Preding eGen | BIC: RZSTAT2G499 | IBAN: AT25 3849 9000 0520 0191

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

**Ergeht an:**

Bauwerber: Michael Stangl, 1070 Wien

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Gabriele Stangl, 8504 Hengsberg  
Johann Stangl, 8504 Hengsberg

Verfasser der Projektunterlagen: Leonhard Johann Bernhard, 8411 Hengsberg

Nachbarn: Angela Bäck, 8411 Hengsberg  
Anita Sieder, 8411 Hengsberg  
Gerald Sieder, 8411 Hengsberg  
Josef Krenn, 8411 Hengsberg  
Christine Krenn, 8411 Hengsberg  
Mag. rer. soc. oec. Stefan Bäck, 8411 Hengsberg  
Franz Ferdinand Lienhart, 8411 Hengsberg  
Pfarrpfünde St. Lorenzen in Hengsberg, 8411 Hengsberg  
Doris Wipfler, 8551 Wies  
Franz Beuchler, 8411 Hengsberg  
Armin Bäck, 8411 Hengsberg  
Sonja Scherübl, 8411 Hengsberg  
Mag. Thomas Scherübl, 8411 Hengsberg  
Margit Pucher, 9500 Villach  
Monika Thomann, 9500 Villach  
Sigrid Hansmann, 8051 Graz  
Claudia Haller, 8042 Graz  
Andreas Schwarzbauer, 8411 Hengsberg  
Christian Schwarzbauer, 8411 Hengsberg

Sachverständige: Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf  
Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger