



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/6-2024/0001
Datum: 09.02.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung einer neuen Garage für 2 KFZ, eines Abstellraumes für Gartengeräte und Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 3 KFZ sowie Errichtung einer Brandwand Agnes Truber, 8411 Hengsberg Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.01.2024**, eingelangt am **12.01.2024**, hat/haben **Agnes Truber, 8411 Hengsberg Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung einer neuen Garage für 2 KFZ, eines Abstellraumes für Gartengeräte und Errichtung eines überdachten Stellplatzes für 3 KFZ sowie Errichtung einer Brandwand** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 483/3 aus EZ 66426/00270 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 29.02.2024, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schrötten 61, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Agnes Truber, 8411 Hengsberg Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Anton Truber, 8401 Kalsdorf bei Graz Agnes Truber, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	REAL BAU GMBH, 8430 Leibnitz
Nachbarn:	Hannes Kainz, 8411 Hengsberg Mario Kainz, 8411 Hengsberg Josef Fröhlich, 8411 Hengsberg Margit Gobec, 8411 Hengsberg Maria Sauseng, 8411 Hengsberg Hannelore Bruntschitsch, 8411 Hengsberg Erich Bruntschitsch, 8411 Hengsberg Christian Altenhofer, 8411 Hengsberg Heidemarie Schöggler, 8411 Hengsberg Gerald Schöggler, 8411 Hengsberg Beate Puhr, 8041 Graz Manfred Puhr, 8411 Hengsberg Ing. Christian Gschiel, 8411 Hengsberg Bianca Gschiel, 8411 Hengsberg Dr. rer. nat. Barbara Moitzi, 8411 Hengsberg Günter Marx, 8411 Hengsberg Ulrike Kölldorfer, 8411 Hengsberg Franziska Kret M.Ed., 8411 Hengsberg HENGXBERG Wohnpark GmbH & Co KG, 1120 Wien
Beteiligte	Baubezirksleitung Südweststeiermark, 8435 Wagna
Sachverständige:	Walter Semlitsch, 8435 Wagna Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger

