



Gemeinde Weißensee

9762 Weißensee Techendorf 90, Bezirk Spittal/Drau

Tel.: 04713/2030 Fax: 2030-55 E-Mail: weissensee@ktn.gde.at

Sachbearbeiter: AL. Andreas Müller

BESCHLUSSPROTOKOLL gemäß § 45 (6) K-AGO **über die 21. ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Weißensee** **im Gemeindeamt in Techendorf Nr. 90 im Sitzungssaal** **am D I E N S T A G, dem 23. April 2024**

Beginn: 17:30 Uhr

Anwesend:

Die Bürgermeisterin: Karoline TURNSCHEK
1. Vizebürgermeister: Nicola MÜLLER
2. Vizebürgermeister: Paul ERTL
Die Gemeinderäte: Gerhard KOCH
Thomas WINKLER
Johann WEICHSLER
Hannes SEMMELROCK (nach Bestellung und Angelobung)
Franz AIGNER
Christian LILG
Almut KNALLER
Mario AGRINZ

Weiters anwesend: Finanzverwalter MBA Philipp Kofler und Amtsleiter Andreas Müller, dieser gleichzeitig als Schriftführer;

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der K-AGO und der GO von der Bürgermeisterin auf den heutigen Tag mit folgender

Tagesordnung einberufen:

1. **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bestellung der Protokollfertiger**
3. **Bericht des Kontrollausschusses**
4. **Vorlage und Genehmigung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023**
5. **Gebührenbremse-Mittel-Verwendung nach Finanzausgleichsgesetz-Richtlinien**
6. **Angebots-Einholung und Auftragsvergabe zu:**
 - a. **Zentralheizungs-Umbau von Öl auf Pellets im Gemeindewohnhaus Techendorf 27/28**
 - b. **Umfassende Service- und Heizungswartung für alle Gemeinde-Pellets-Heizungsanlagen**
 - c. **E-Sicherheitsüberprüfungen der Gemeinde-Pumpwerkenanlagen**
 - d. **Gemeindestraßen- und Gehsteigsanierungen**
7. **Vertragsangelegenheiten**
 - a. **Mietvertrags-Verlängerung Fam. Sander**
 - b. **Widmungssicherstellung-Verlängerung Fam. Eder**
 - c. **Unterverpachtung nicht benötigter Parkfläche (ca. 1400m²) am Ertl-Parkplatz in Praditz**
8. **Energiegemeinschaft Vereinsgründung (für volle Klima- und Energiefonds-Förderung)**
9. **Sitzungsgeld-Verordnung 2024 (lt.Landesgesetz- K-GMEAV 2024)**

10. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Zahl; 031-2/2023-1:

Verordnungs-Erlässe zu den positiv vorgeprüften, nicht zurückgestellten Widmungspunkten des Zwischenwidmungsverfahrens 2023 nach Ende der Kundmachungsfrist und nach Vorliegen der Prüfungs- und Sachverständigen-Stellungnahmen

11. Posteingänge, Anträge und Allfälliges:

Verlauf der Sitzung:

Zu Punkt 1. der Tagesordnung

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Die **Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung** begrüßt die erschienenen Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates und **stellt die Beschlussfähigkeit fest.**

Die Bürgermeisterin informiert, dass sie nach der Mandatszurücklegung von Helmut Winkler am Ende der Gemeinderatssitzung am 4. Dezember 2023 mit Wirksamkeit 1. Jänner 2024 nach der nunmehr vorliegenden mit 22. April 2024 datierten Mandats-Verzichtserklärung von Claudia Domenig das nachfolgende GR- Ersatzmitglied Hannes Semmelrock zum neuen ständigen Mitglied im Gemeinderat beruft. Nach Mandatsannahme von Hannes Semmelrock wird dieser von der Bürgermeisterin angelobt und ist dieser nunmehr nach den gesetzlichen Bestimmungen des § 83 GBWO mit sofortiger Wirksamkeit zum neuen ständigen Gemeinderatsmitglied bestellt.

Zu Nachbestellung in den Ausschüssen in den Ausschüssen und sonstiger Gemeindevertretungs-Funktionen, für die bisher Helmut Winkler nominiert und bestellt war, wurde seitens der Weißeenseer Volkspartei ein mit 23.04.2024 datierter Wahlvorschlag eingebracht und diesbezüglich Hannes Semmelrock als Nachfolger bestellt.

Die Nachrückung bzw. der Austausch in den Gemeindeausschüssen wird von allen anwesenden Gemeinderäten einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2. der Tagesordnung

Bestellung der Protokollfertiger:

Zu Protokollfertigern für diese Sitzung werden auf Antrag der Vorsitzenden die Gemeinderäte Johann **WEICHLER** und Christian **LILG** **einstimmig- bestellt.**

Zu Punkt 3. der Tagesordnung

Bericht des Kontrollausschusses:

Der **Obmann des Kontrollausschusses GR. Johann WEICHLER** legt die Niederschrift über die am 15. April 2024 durchgeführte Überprüfung der Gemeindegebarung mit dem Bericht vor, dass die **Kassengebarung und die Kassenführung für in Ordnung befunden und keine Mängel festgestellt** wurden.

Die Grundsätze der Richtigkeit, Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Gesetzmäßigkeit werden eingehalten. Hinsichtlich der höheren Außenstände werden die haushaltsrechtlichen Vorschriften beachtet.

Keine Einwände zum Bericht des Kontrollausschusses.

Zu Punkt 4. der Tagesordnung

Vorlage und Genehmigung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023:

Zum Rechnungsabschluss 2023 bringt der Finanzverwalter die bereits von der wirtschaftlichen Gemeindeaufsicht des Landes positiv vorgeprüfte Ergebnis-, Finanzierungs- sowie Vermögensrechnung umfassend und vollinhaltlich zur Kenntnis.

Nachdem alle im Zuge der umfassenden Erläuterung gestellten Fragen der Mandatäre durch den Finanzverwalter beantwortet wurden, wird der **Rechnungsabschluss 2023 auf Antrag der Bürgermeisterin vom Gemeinderat mehrheitlich (10:1 – mit einer Stimmenthaltung) genehmigt.**

Zu Punkt 5. der Tagesordnung

Gebührenbremse- Mittel-Verwendung nach Finanzausgleichsgesetz Richtlinien:

Zu diesem TOP berichtet der Finanzverwalter, dass nach der Gemeinde-Revision-Empfehlung, der vom Land festgestellte Betrag von € 12.894.- als sonstige Einnahmen in einem Gebührenhaushalt zu buchen ist und nicht auf die Bürger aufzuteilen ist.

Die vorgeschlagene Mittelverwendung dieses Zweckzuschusses im Gebührenhaushalt auf die Kostenstelle 852 Müllhaushalt zu buchen – wird auf Antrag der Vorsitzenden vom Gemeinderat einstimmig angenommen

Zu Punkt 6. der Tagesordnung

Angebots-Einholung und Auftragsvergabe zu:

a. Zentralheizungs-Umbau von Öl auf Pellets im Gemeindewohnhaus Techendorf 27/28

Die Bürgermeisterin bringt dem Gemeinderat, dass nach der Vergabeverhandlung am 9. April 2024 vom beauftragten technischen Büro DI Martin Schretter erstellte Prüfungs- und Vergabeergebnis zur Kenntnis.

Bestbieter: Installationen e,U Thomas Seiwald mit pauschalierter Verhandlungssumme 63.000 Euro netto.

Beschlussfassung:

Mit Bezug auf die Vorberatung im Gemeindevorstand am 17. April wird das Angebot des laut Vergabevorschlag Best- und Billigstbieters: Installationen e,U Thomas Seiwald mit einer pauschalierten Verhandlungssumme von € 63.000 netto auf Antrag der Vorsitzenden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

a. Umfassende Service- und Heizungswartung für alle Gemeinde Pellets Heizungsanlagen:

Die Bürgermeisterin bringt dem Gemeinderat, dass nach der Vergabeverhandlung am 9. April 2024 vom beauftragten technischen Büro DI Martin Schretter erstellte Prüfungs- und Vergabeergebnis zur Kenntnis.

Bestbieter: Wiedenig Haustechnik GmbH mit 4.360 Euro netto

Beschlussfassung:

Mit Bezug auf die Vorberatung im Gemeindevorstand am 17. April wird das Angebot des laut Vergabevorschlag Best- und Billigstbieters: Wiedenig Haustechnik GmbH mit einem Betrag von € 63.000 netto auf Antrag der Vorsitzenden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

b. Umfassende Service- und Heizungswartung für alle Gemeinde Pellets Heizungsanlagen:

Die Bürgermeisterin bringt dem Gemeinderat, dass nach der Vergabeverhandlung am 9. April 2024 vom beauftragten technischen Büro DI Martin Schretter erstellte Prüfungs- und Vergabeergebnis zur Kenntnis.

Bestbieter: Wiedenig Haustechnik GmbH mit 4.360 Euro netto

Beschlussfassung:

Mit Bezug auf die Vorberatung im Gemeindevorstand am 17. April wird das Angebot des laut Vergabevorschlag Best- und Billigstbieters: Wiedenig Haustechnik GmbH mit einem Betrag von € 63.000 netto auf Antrag der Vorsitzenden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

c. E-Sicherheitsüberprüfung der Gemeinde Pumpwerkenanlagen:

Zur weiteren Angebotseinholung und Auftragsvergabe bringt die vorsitzende Bürgermeisterin ein GF-TEC Angebot für die gesetzlich jährlich vorgeschriebenen Pumpwerk Elektro Sicherheitsüberprüfungen im Betrag von € 250,- pro Pumpwerk x 13 PW = netto Euro 3.250,-

Beschlussfassung

Einstimmige Annahme

d. Gemeindestraßen- und Gehsteigsanierung

Zur weiteren Angebotseinholung und Auftragsvergabe zu den erforderlichen Gemeindestraßen- und Gehsteigsanierungen bringt die vorsitzende Bürgermeisterin ein Sanierungsangebot der PORR Bau GmbH vom 15.04.2024 mit einer Angebotssumme von netto € 51.249,18 zur Kenntnis, und berichtet dass in diesem Angebot ca. € 18.000,- für Gehsteigsanierungen enthalten sind und das im innerörtlichen Bereich bis zu 50% der Kosten vom Land gefördert werden.

Beschlussfassung:

Mit Bezug auf die Vorberatung im Gemeindevorstand am 17. April wird das Angebot der PORR Bau GmbH vom 15.04.2024 mit einer Angebotssumme von € 51.249,18 netto auf Antrag der Vorsitzenden vom Gemeinderat einstimmig genehmigt

Zu Punkt 7. der Tagesordnung

Vertragsangelegenheiten:

a. Mietvertrags-Verlängerung Familie Sander:

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

b. Widmungssicherstellung-Verlängerung Familie Eder

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

c. Unterverpachtung nicht benötigter Parkfläche (ca. 1400 m2) am Ertl Parkplatz

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Zu Punkt 8. der Tagesordnung

Energiegemeinschaft Vereinsgründung

Die Bürgermeisterin informiert über die Notwendigkeit einer lokalen Energiegemeinschaft-Vereinsgründung zur förder-technischen Ausschöpfung nach dem Erneuerbaren-Ausbau Gesetz (EAG 2021) und bringt den Gemeindevorstandsantrag lt. Sitzung vom 26.02.2024 zur Kenntnis.

Beschlussfassung:

Der Gemeindevorstandsantrag vom 26.02.2024 an den Gemeinderat wird von diesen einstimmig genehmigt. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die notwendigen Veranlassungen zur Vereinsgründung zu treffen und die Gemeinde Weißensee in der Mitgliederversammlung zu vertreten.

Zu Punkt 9. der Tagesordnung

Sitzungsgeld Verordnung 2024 (lt. Landesgesetz- K-GMEAV 2024):

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Zu Punkt 10. der Tagesordnung

Änderung des Flächenwidmungsplanes – Zahl: 031-2/2023-1

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Zu Punkt 11. der Tagesordnung

Posteingänge, Anträge, Berichte und Allfälliges:

Dieser TOP ist gemäß § 36 (3) der K-AGO dem ggst. Protokoll nicht zu entnehmen bzw. wird lediglich in der Originalniederschrift vollinhaltlich abgebildet.

Offizielles Sitzungsende: **23:00 Uhr**