



Einreichunterlagen für Vorhaben nach § 19 Stmk BauG

- Ansuchen mit Unterschrift des/der Bauwerber/in
- Auszug aus dem Firmenverzeichnis (wenn Antragsteller/in juristische Person)
- Amtlicher Grundbuchauszug (mit digitaler Signatur, zum Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als 6 Wochen) → erhältlich in der Grundbuchabteilung des Bezirksgerichtes Leoben
- Zustimmungserklärung des/der Grundstückseigentümers/in oder des/der Bauberechtigten, wenn der/die Bauwerber/in nicht selbst Grundeigentümer oder Bauberechtigter ist.
- Anrainerverzeichnis: Verzeichnis aller Grundstücke, die bis zu 30 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift der Eigentümer.
- Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk BauG 1995 idgF
- Nachweis über die Einhaltung des für die jeweilige Widmung nach dem Flächenwidmungsplan festgelegten zulässigen Planungsbasispegels an der relevanten Grundgrenze (Schallpegelberechnung)
- Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen

Projektsunterlagen (2fache Ausfertigung):

- Lageplan M 1:1000 (mit grün egetragener 30 m Bereichslinie)
 - Grundrisse M 1:1000
 - Schnitte M 1:1000
 - Ansichten M 1:1000
 - Baubeschreibung
-

Im Anlassfall:

- Ansichten und Schnitten von geplanten Geländeänderungen
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- Energieausweis



GEMEINDE ST. STEFAN OB LEOBEN



- Stellungnahme (Brandschutz, Wildbach- und Lawinenverbauung, Baubezirksleitung, etc.)
- Im Anlassfall die erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Landesstraßenverwaltung nach landesstraßenverwaltungsrechtlichen Bestimmungen.