

04  
März



GEMEINDE  
PÖTTELSDORF

www.pöttelsdorf.at

Start um  
09:00 Uhr

# Faschingsdienstag



in Pöttelsdorf

09:00 Café Judith

11:00 Heuriger Stegschandl

14:30 Faschingsgaudi in der

Alten Schule

16:30 Jugendheim Alte Schule



STEGSCHANDL  
WEINGUT & HEURIGER



SAVE THE DATE

„Hotterwanderung“ - 27. April 2025



Pöttelsdorf, 17.02.2025

Aktuell 02/2025

## Neuer Bebauungsplan für das Ortsgebiet!

Die Bebaubarkeit von Grundstücken im Ortsgebiet der Gemeinde Pöttelsdorf wurde bisher durch Bebauungsrichtlinien geregelt. Diese wurden nun seitens des Gemeinderates aufgehoben und sollen durch einen neuen Bebauungsplan ersetzt werden. Hier können neben Baulinien, Bebauungsdichten, Festlegungen zur äußeren Gestaltung von Gebäuden und dergleichen insbesondere auch Regelungen zu Einfriedungen getroffen werden.

Der Erarbeitungsprozess für den neuen Bebauungsplan ist bereits gestartet. Nach Abschluss dieses Prozesses wird der Entwurf zum Bebauungsplan öffentlich am Gemeindeamt aufgelegt und 4 Wochen hindurch einsehbar sein. Diese Auflage wird öffentlich kundgemacht. Innerhalb dieser Frist können begründete schriftliche Erinnerungen eingebracht werden, die in weiterer Folge vom Gemeinderat zu behandeln sind. Vor Beschluss im Gemeinderat wird es auch eine eigene Veranstaltung im Dorfzentrum geben. Nach dem Beschluss im Gemeinderat und der nachfolgenden Genehmigung durch das Amt der Bgld. Landesregierung wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Um zu verhindern, dass zwischenzeitlich Bauvorhaben umgesetzt werden, die den vorliegenden und beabsichtigten Gestaltungsüberlegungen des Bebauungsplanes widersprechen, hat der Gemeinderat eine befristete Bausperre erlassen. Ausnahmen von der befristeten Bausperre sind jedoch zulässig. Es kann also unter Einhaltung des Entwurfes des Bebauungsplanes und nach entsprechender Prüfung trotz Bausperre auch weiterhin gebaut werden!

**Sollten Sie in diesem Jahr ein Bauvorhaben geplant haben, dann melden Sie sich bitte bis spätestens 31. März in der Gemeinde.**

### Flurreinigung

Am **Samstag, den 08. März 2025** ist es wieder so weit! Bei der jährlichen **Flurreinigung** können wir gemeinsam einen Beitrag für eine saubere Umwelt beitragen. **Treffpunkt** ist auch dieses Jahr der **Hauptplatz um 08:00 Uhr**.

Bitte **Handschuhe** und einen **Kübel** mitbringen, **festes Schuhwerk** ist ratsam. Da auch teilweise im Bereich von Straßen gesäubert werden muss, ist eine **Warnweste** für Ihre Sicherheit unbedingt notwendig. Zum Abschluss (ca. 13.00 Uhr) werden alle Helferinnen und Helfer zu einem kleinen Imbiss eingeladen.

Um die Einteilung der Gruppen und das anschließende Essen besser koordinieren zu können, bitten wir um Anmeldung unter der **Tel. Nr. 02626/5214**.

Wir freuen uns auf eine rege Beteiligung und Ihre Mithilfe!