

Bauamt

Datum: 03.03.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnnersbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883

I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\Bebauungspläne\BP 1. Änderung BP 3.04 ehem Unionssportplatz -Geierkreuzung\KU_BP_1.ÄND_BP3.04_ANHÖRUNG.doc

GZ.: BP/1.ÄND-BP3.04/2025-KU1
Betr.: Bebauungsplan 1. Änderung des Bebauungsplanes „BP 3.04 ehem. Unionssportplatz – Geierkreuzung“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Anhörungsentwurf

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 40 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „BP 3.04 ehem. Unionssportplatz - Geierkreuzung“, geltend für die Grundstücke Nr. 161/1 und Nr. 161/9, KG 67307 Irdning, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 140BÄ24 vom 24.02.2025 wird in der Zeit von 05.03.2025 bis 19.03.2025 zur schriftlichen Anhörung aufgelegt.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „BP 3.04 Ehem. Unionssportplatz - Geierkreuzung“ (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 24.02.2025, GZ: 140BÄ24, im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten (Mo – Fr: 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich Einsicht genommen werden.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 05.03.2025
Abgenommen am: 19.03.2025

- Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümer:	röm. kath. Pfarrpründe Sankt Peter und Paul in Irdning	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Hauptplatz 1
Gebäudeeigentümer:	DI Meinhard Lesjak	8943 Aigen im Ennstal, Sallaberg am See 104
Marktbetreiber:	Billa Aktiengesellschaft zH Frau DI Veronika Reiter, Projektleiterin Filialbau, Techn. Abteilung Billa	2355 Wiener Neudorf, Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 3, Objekt 16 per e-mail: V.Reiter@billa.at
Betroffene:	Ingeborg Ettinger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Donnersbachstraße 99/1
	Christine Kant	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Donnersbachstraße 99/2
	Marktgemeinde Irdning, Ortsentwicklung und Infrastruktur KG	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfellerstraße 200
	Verein für ganzheitliches Lernen nach Montessori	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Montessoristraße 254
	Silvia Pahrer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Trautenfellerstraße 40
	Karl Plank	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Trautenfellerstraße 19
	Monika Plank	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Trautenfellerstraße 19
	Brigitte Pretzler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Trautenfellerstraße 30
	Harald Schirl	8983 Bad Mitterndorf, Furt 39
	Reinhold Schirl	8950 Stainach-Pürgg, Unterburg 81/1
	Reinhard Schirl	8950 Stainach-Pürgg, Unterburg 70
Wohnhaus Falkenburg Donnersbachstraße 15: [Hausaushang]	Gerhard Neulinger Mag. Eleonore Neulinger Mag. Martin Hochfellner Ing. Wolfgang Krammer Ulrike Krammer Ronald Wohlmuther Christian Wohlmuther, MSc Christian Stangl Mag. Elfriede Schmid	8786 Rottenmann, Boder 105a 8786 Rottenmann, Boder 105a 8042 Graz, Petrifelderstraße 6 8786 Rottenmann, Hauptstraße 47 8786 Rottenmann, Hauptstraße 47 8940 Liezen, Sonnavau 29 8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Schulgasse 228 8993 Grundlsee, Gössl 175/2 8045 Graz, Weizbachweg 40b
Wohnhaus Falkenburg Dr. Niedersiedlung 268 und 269: [Hausaushang]	Gemeinn. Bau- und Siedlungsgenossenschaft Rottenmann reg. Gen.m.b.H.	8786 Rottenmann, Westrandsielung 312
Wohnhaus Falkenburg Dr. Niedersiedlung: 311 und 312 [Hausaushang]	Gemeinn. Bau- und Siedlungsgenossenschaft Rottenmann reg. Gen.m.b.H. Birgit Luidold	8786 Rottenmann, Westrandsielung 312 8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niedersiedlung 311/1
Landesstraße B75 u. L741:	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung, Landesstraßenverwaltung	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at

Öffentliches Gut:	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfelserstraße 200
Behörden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer 2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic 3. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Naturschutz, 4. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung 5. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, Energie u. Wohnbau 6. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung 7. Baubezirksleitung Liezen, Referat Naturschutz 8. Baubezirksleitung Liezen Referat Wasserwirtschaft 9. Baubezirksleitung Liezen, Referat Landesstraßenverwaltung, 10. Straßenmeisterei Liezen 11. Bezirkshauptmannschaft Liezen, Forstfachreferat, Anlagenreferat, Referat für Wasserrecht, Baurecht, Veranstaltungspolizei, Forstrecht 12. Wirtschaftskammer Steiermark, 13. Bundesministerium f. Landesverteidigung Rechtsabteilung, Ref. Militärluftfahrtrecht, 14. Militärkommando Steiermark, 15. Militärflugplatz Fiala Fernbrugg Militärflugleitung 16. Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H. 	<p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung13@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Wartingergasse 43 per e-mail: abteilung14@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Landhausgasse 7 per e-mail: abteilung15@stmk.gv.at</p> <p>8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at</p> <p>8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at</p> <p>8940 Liezen, Hauptplatz 12 per e-mail: bhli@stmk.gv.at</p> <p>8021 Graz, Körblerg. 111-113 per e-mail: office@wkstmk.at</p> <p>1090 Wien, Rossauer Lände 1 per e-mail: recht1@bmlvs.gv.at</p> <p>8054 Graz, Straßgangerstraße 360 per e-Mail: milkdost@bmlv.gv.at</p> <p>8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1</p> <p>1220 Wien, Wagramer Straße 19 per e-mail: info@austrocontrol.at</p>
Stromversorgung:	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: office@e-netze.at und ronald.enhuber@e-netze.at
Telefonnetz- betreiber:	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: kundmachung.sued@a1.at
GemeinderätInnen:	Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Klostersiedlung 142 per e-mail: a.hausleitner@gmx.at
	Vzbgm. Gerhard Zamberger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Grubgasse 106 per e-mail: g.zamberger@gmail.com
	GK MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15 per e-mail: johannes@zettler.co.at
	Pauline Häusler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Roseggerstraße 77 per e-mail: pauline.haeusler@gmx.at
	Sarah Dreier	8952 Irdning-Donnersbachtal,

		Raumberg 100 per e-mail: sarah.dreier@posteo.at
Marion Eberhardt		8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 30 per e-mail: m.eberhardt@q-jobs.at
Reinhard Gaigg		8952 Irdning-Donnersbachtal, Kienach 4 per e-mail: haus-gaigg@hotmail.com
DI Martin Gruber		8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a per e-mail: m.gruber5@gmx.at
DI Dr. Birgit Heidinger		8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 14/3 per e-mail: birgit.heidinger@raumberg-gumpenstein.at
Christian Hessenberger, MBA		8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 1a per e-mail: christian.hessenberger@grawe.at
Alfred Köhl		8952 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 18a per e-mail: info@ak-erdbau.at
Helmut Kreuzer		8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 262 per e-mail: helmutkreuzer270@gmail.com
Andreas Leeb, BEd. BEd.		8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niedersiedlung 156/10 per e-mail: andreasleeb@gmx.at
Manuel Lutzmann		8952 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 57 per e-mail: manuel.lutzmann1977@gmail.com
Dietmar Manschefscki		8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 94/2 per e-mail: dietmar.manschefscki@outlook.com
Ulf Muhm		8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Katzensteig 274 per e-mail: ulfmuhm@gmail.com
Dr. Waltraud Rojer		8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Klostergasse 4/1 per e-mail: waltraud-rojer@gmx.at
Mag. Gundula Uray		8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Lindenallee 32 per e-mail: irdning-donnersbachtal@gruene.at
Christoph Zeiringer		8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 131 per e-mail: zeiringer.christoph@gmx.at
DI Andreas Zentner		8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg Glanz 82 per e-mail: andizentner312@gmail.com
Planverfasser:	Pumpemig & Partner GmbH	8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I per e-mail: office@pumpemig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen