

## Bauamt

Datum: 03.03.2025  
Zeichen: GR/bgm/te  
Bearbeiter: Th. Eingang  
Tel.: (03682) 224 20-28  
Fax: (03682) 224 20-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)  
Internet: [www.irdning-donnnersbachtal.at](http://www.irdning-donnnersbachtal.at)  
UID-Nr.: ATU 69185437  
DVR-Nr. 0385883

I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\Bebauungspläne\BP Gewerbegebiet Irdning Nordwest\KU\_BP\_GG-I-NW\_ANHÖRUNG.doc

**GZ.:** BP/GG-I-NW/2025-KU1  
**Betr.:** Bebauungsplan „Gewerbegebiet Irdning Nordwest“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal - Anhörungsentwurf

# EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 40 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idGF.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Irdning Nordwest“, geltend für die Grundstücke Nr. 196/3 [Stand vor erfolgter rechtskräftiger Grundstücksvereinigung: Gst.Nr. 195/2, 196/3 und 196/5] und Nr. 196/4, beide KG 67307 Irdning, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 141BN24 vom 24.02.2025 wird in der Zeit von 05.03.2025 bis 19.03.2025 zur schriftlichen Anhörung aufgelegt.

**Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.**

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Irdning Nordwest“ (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 24.02.2025, GZ: 141BN24, im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten (Mo – Fr: 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich Einsicht genommen werden.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 05.03.2025  
Abgenommen am: 19.03.2025

---

## - Verteilerverzeichnis -

<b>Grundeigentümer:</b>	Bäuerliche Biowärmelieferungsgen. Irdning eGen, zH Herm GF Christian Schiefer Gerhard Weiß	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg, Gewerbestraße 208 8950 Stainach-Pürgg, Bahnhofstraße 114
<b>Betroffene:</b>	Bäuerliche Biowärmelieferungsgen. Irdning eGen, zH Herm GF Christian Schiefer EP Immobilienentwicklungs GmbH  ES Immobilien GmbH  Erdbau Baumgartner GmbH  Stangl KG  Alois Thimet  Rosemarie Thimet  Gerhard Weiß  Amandus Winter  Karl Zainer  Christine Zainer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg, Gewerbestraße 208 8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Trautenfelserstraße 234 8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Trautenfelserstraße 234 8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Gewerbestraße 197 8940 Liezen, Fronleichnamsweg 4 8943 Aigen im Ennstal, Schlattham 17 8943 Aigen im Ennstal, Schlattham 17 8950 Stainach-Pürgg, Bahnhofstraße 114 8943 Aigen im Ennstal, Schlattham 7 8943 Aigen im Ennstal, Lantschern 3 8943 Aigen im Ennstal, Lantschern 3
<b>Landesstraße L734:</b>	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung, Landesstraßenverwaltung	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abteilung16@stmk.gv.at">abteilung16@stmk.gv.at</a>
<b>Öffentliches Gut:</b>	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfelserstraße 200
<b>Behörden:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau Mag. E. Moshammer</li><li>2. Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung, zH Frau DI A. Duranovic</li><li>3. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Naturschutz,</li><li>4. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaftl. Planung</li><li>5. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15, Energie u. Wohnbau</li><li>6. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung</li><li>7. Baubezirksleitung Liezen, Referat Naturschutz</li><li>8. Baubezirksleitung Liezen Referat Wasserwirtschaft</li><li>9. Baubezirksleitung Liezen,</li></ol>	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at">abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</a> 8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at">abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</a> 8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abteilung13@stmk.gv.at">abteilung13@stmk.gv.at</a> 8010 Graz, Wartingergasse 43 per e-mail: <a href="mailto:abteilung14@stmk.gv.at">abteilung14@stmk.gv.at</a> 8010 Graz, Landhausgasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abteilung15@stmk.gv.at">abteilung15@stmk.gv.at</a> 8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abteilung16@stmk.gv.at">abteilung16@stmk.gv.at</a> 8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: <a href="mailto:bbl-li@stmk.gv.at">bbl-li@stmk.gv.at</a> 8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: <a href="mailto:bbl-li@stmk.gv.at">bbl-li@stmk.gv.at</a> 8940 Liezen, Hauptstraße 43

	Referat Landesstraßenverwaltung,	per e-mail: <a href="mailto:bbl-li@stmk.gv.at">bbl-li@stmk.gv.at</a>
10.	Straßenmeisterei Liezen	8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: <a href="mailto:bbl-li@stmk.gv.at">bbl-li@stmk.gv.at</a>
11.	Bezirkshauptmannschaft Liezen, Forstfachreferat, Anlagenreferat, Referat für Wasserrecht, Baurecht, Veranstaltungspolizei, Forstrecht	8940 Liezen, Hauptplatz 12 per e-mail: <a href="mailto:bhli@stmk.gv.at">bhli@stmk.gv.at</a>
12.	Wirtschaftskammer Steiermark,	8021 Graz, Körblerg. 111-113 per e-mail: <a href="mailto:office@wkstmk.at">office@wkstmk.at</a>
13.	Bundesministerium f. Landesverteidigung Rechtsabteilung, Ref. Militärluftfahrtrecht,	1090 Wien, Rossauer Lände 1 per e-mail: <a href="mailto:recht1@bmlvs.gv.at">recht1@bmlvs.gv.at</a>
14.	Militärkommando Steiermark,	8054 Graz, Straßgangerstraße 360 per e-Mail: <a href="mailto:milkdost@bmlv.gv.at">milkdost@bmlv.gv.at</a>
15.	Militärflugplatz Fiala Fernbrugg Militärflugleitung	8943 Aigen im Ennstal, Ketten 1
16.	Austro Control, Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt m.b.H.	1220 Wien, Wagramer Straße 19 per e-mail: <a href="mailto:info@austrocontrol.at">info@austrocontrol.at</a>
<b>Stromversorgung:</b>	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: <a href="mailto:office@e-netze.at">office@e-netze.at</a> und <a href="mailto:ronald.enhuber@e-netze.at">ronald.enhuber@e-netze.at</a>
<b>Telefonnetz- betreiber:</b>	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: <a href="mailto:kundmachung.sued@a1.at">kundmachung.sued@a1.at</a>
<b>GemeinderätInnen:</b>	Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Klostersiedlung 142 per e-mail: <a href="mailto:a.hausleitner@gmx.at">a.hausleitner@gmx.at</a>
	Vzbgm. Gerhard Zamberger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Grubgasse 106 per e-mail: <a href="mailto:g.zamberger@gmail.com">g.zamberger@gmail.com</a>
	GK MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15 per e-mail: <a href="mailto:johannes@zettler.co.at">johannes@zettler.co.at</a>
	Pauline Häusler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Roseggerstraße 77 per e-mail: <a href="mailto:pauline.haeusler@gmx.at">pauline.haeusler@gmx.at</a>
	Sarah Dreier	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg 100 per e-mail: <a href="mailto:sarah.dreier@posteo.at">sarah.dreier@posteo.at</a>
	Marion Eberhardt	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 30 per e-mail: <a href="mailto:m.eberhardt@q-jobs.at">m.eberhardt@q-jobs.at</a>
	Reinhard Gaigg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Kienach 4 per e-mail: <a href="mailto:haus-gaigg@hotmail.com">haus-gaigg@hotmail.com</a>
	DI Martin Gruber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a per e-mail: <a href="mailto:m.gruber5@gmx.at">m.gruber5@gmx.at</a>
	DI Dr. Birgit Heidinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 14/3 per e-mail: <a href="mailto:birgit.heidinger@raumberg-gumpenstein.at">birgit.heidinger@raumberg-gumpenstein.at</a>
	Christian Hessenberger, MBA	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 1a per e-mail: <a href="mailto:christian.hessenberger@grawe.at">christian.hessenberger@grawe.at</a>
	Alfred Köhl	8952 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 18a per e-mail: <a href="mailto:info@ak-erdbau.at">info@ak-erdbau.at</a>
	Helmut Kreuzer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 262

		per e-mail: <a href="mailto:helmutkreuzer270@gmail.com">helmutkreuzer270@gmail.com</a>
Andreas Leeb, BEd. BEd.		8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niedersiedlung 156/10 per e-mail: <a href="mailto:andreasleeb@gmx.at">andreasleeb@gmx.at</a>
Manuel Lutzmann		8952 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 57 per e-mail: <a href="mailto:manuel.lutzmann1977@gmail.com">manuel.lutzmann1977@gmail.com</a>
Dietmar Manschefscki		8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 94/2 per e-mail: <a href="mailto:dietmar.manschefscki@outlook.com">dietmar.manschefscki@outlook.com</a>
Ulf Muhm		8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Katzensteig 274 per e-mail: <a href="mailto:ulfmuhm@gmail.com">ulfmuhm@gmail.com</a>
Dr. Waltraud Rojer		8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Klostergasse 4/1 per e-mail: <a href="mailto:waltraud-rojer@gmx.at">waltraud-rojer@gmx.at</a>
Mag. Gundula Uray		8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Lindenallee 32 per e-mail: <a href="mailto:irdning-donnersbachtal@gruene.at">irdning-donnersbachtal@gruene.at</a>
Christoph Zeiringer		8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 131 per e-mail: <a href="mailto:zeiringer.christoph@gmx.at">zeiringer.christoph@gmx.at</a>
DI Andreas Zentner		8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg Glanz 82 per e-mail: <a href="mailto:andizentner312@gmail.com">andizentner312@gmail.com</a>
Planverfasser:	Pumpernig & Partner GmbH	8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I per e-mail: <a href="mailto:office@pumpernig.at">office@pumpernig.at</a>
Öffentl. Kundmachung:	Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning Internet: <a href="http://www.irdning-donnersbachtal.at">www.irdning-donnersbachtal.at</a> / Kundmachungen / Baukundmachungen	