

Bauamt

Datum: 28.02.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnnersbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.02 Alpenfleckviehzuchten. Ennstal eGen\KU_FWP-ÄNDERUNG_1.02_ANHÖRUNG.doc

GZ.: FWP-ÄND/1.02/2025-KU-1
Betr.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02, „Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

Kundmachung

gemäß § 39 (1) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 460, KG 67304 Donnersbachwald, im Flächenausmaß von rund 4.453 m² soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA (D22)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,4 festgelegt werden.

Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 werden festgelegt:

- Herstellung der Äußeren Anbindung
- Herstellung der Inneren Erschließung
- Parzellierung¹
- Oberflächenwasserentsorgung²
- Umsetzung von Maßnahmen zur Gefahrenfreistellung der relevanten Bauplatzbereiche

Für die Umsetzung ist der Konsenswerber zuständig.

Aufgrund der Lage innerhalb der Gelben Gefahrenzone der WLIV sowie zur Sicherstellung der öffentlichen/siedlungspolitischen Interessen der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal (Sicherstellung einer ortsüblich gestalteten Bebauung, Vorgaben zur Freiraumgestaltung und der zulässigen Bodenversiegelung, Umsetzung der Aufschließungserfordernisse, Freihaltung von Abflussgassen) soll gemäß Bebauungsplanzonierungsplan die Verpflichtung zur Erlassung eines Bebauungsplanes (B16) festgelegt werden.

¹ Schaffung von nach Form und Größe zweckmäßig gestalteter Baugrundstücke.

² Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Basis einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung.

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 460, KG 67304 Donnersbachwald, im Flächenausmaß von rund 134 m² soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Verkehrsfläche gemäß § 32 (1) StROG 2010 festgelegt werden.

In der Plandarstellung (Soll-Darstellung) soll im Bereich des bestehenden Tierhaltungsbetriebes auf dem Grundstück Nr. 444/5, KG 67304 Donnersbachwald eine Geruchszone gem. § 27 (2) StROG 2010 ersichtlich gemacht werden.

Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 – „Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal“ in der Zeit von **05.03.2025 bis 19.03.2025** statt.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 „Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal“ (Wortlaut, planliche Darstellungen und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 11.02.2025, GZ: 144FK24, im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten (Mo – Fr: 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich Einsicht genommen werden.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass das örtliche Entwicklungskonzept und der Flächenwidmungsplan (Wortlaut und planliche Darstellung) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten werden.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 05.03.2025
Abgenommen am: 19.03.2025

- Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümerin:	Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal eGen, zH Herr GF Ing. Fritz Baumann	8940 Liezen, Nikolaus-Dumba-Straße 4 per e-mail: Friedrich.Baumann@LK-STMK.AT
Betroffene:	A1 Telekom Austria AG Aktiengesellschaft	1020 Wien, Lassallestraße 9 per e-mail: kundmachung.sued@a1.at
	ALWA Güter- u. Vermögensverwaltungs GmbH	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 9
	Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal reg. Gen.m.b.H.	8940 Liezen, Siedlungsstraße 2
	Eva-Maria Luidold	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 61/2

Stromversorgung:	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: office@e-netze.at und ronald.enhuber@e-netze.at
Telefonnetzbetreiber:	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: kundmachung.sued@a1.at
GemeinderätInnen:	Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Klostersiedlung 142 per E-Mail: a.hausleitner@gmx.at
	Vzbgm. Gerhard Zamberger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Grubgasse 106 per E-Mail: g.zamberger@gmail.com
	GK MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15 per E-Mail: johannes@zettler.co.at
	Pauline Häusler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Roseggerstraße 77 per E-Mail: pauline.haeusler@gmx.at
	Sarah Dreier	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg 100 per E-Mail: sarah.dreier@posteo.at
	Marion Eberhardt	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 30 per E-Mail: m.eberhardt@q-jobs.at
	Reinhard Gaigg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Kienach 4 per E-Mail: haus-gaigg@hotmail.com
	DI Martin Gruber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a per E-Mail: m.gruber5@gmx.at
	DI Dr. Birgit Heidinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 14/3 per E-Mail: birgit.heidinger@raumberg-gumpenstein.at
	Christian Hessenberger, MBA	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 1a per E-Mail: christian.hessenberger@grawe.at
	Alfred Köhl	8952 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 18a per E-Mail: info@ak-erdbau.at
	Helmut Kreuzer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 262 per E-Mail: helmutkreuzer270@gmail.com
	Andreas Leeb, BEd. BEd.	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niederisiedlung 156/10 per E-Mail: andreasleeb@gmx.at
	Manuel Lutzmann	8952 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 57 per E-Mail: manuel.lutzmann1977@gmail.com
	Dietmar Manschefscki	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 94/2 per E-Mail: dietmar.manschefscki@outlook.com
	Ulf Muhm	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Katzensteig 274 per E-Mail: ulfmuhm@gmail.com
	Dr. Waltraud Rojer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Klostersiedlung 4/1 per E-Mail: waltraud-rojer@gmx.at

	Koller Armin	8953 Irdning-Donnersbachtal Donnersbachwald 81
	Koller Beate	8953 Irdning-Donnersbachtal Donnersbachwald 81
	Dipl.Ing. Renata Krzan	1030 Wien, Dietrichgasse 51/7
	Riesneralm Bergbahnen GmbH & Co KG	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 89
	Schaumberger Gernot	8943 Aigen i. Ennstal Lantschern 72
	Freiwillige Feuerwehr Donnersbachwald zH Herr HBI Markus Häusler	8953 Irdning-Donnersbachtal Donnersbachwald 10
Wohnhaus Donnersbachwald 85:	Josef Gschaider	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/6
	Maria Krassnegger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/4
	Philipp Schweiger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/9
	Natalie Heiß	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/9
	Katrin Prager Sonja Schaffer	8046 Graz, Forstweg 61
	Gertrude Weidinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/1
	Manfred Lehner	8073 Feldkirchen bei Graz, Josef-Gschanes-Straße 28
	Sabrina Weichbold	5324 Faistenau, Tiefbrunnaustraße 3
	Riesneralm Bergbahnen GmbH & Co KG	5324 Faistenau, Tiefbrunnaustraße 3
	Thomas Schaffer	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 89
	Hannelore Schaffer	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/3
		8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 85/5
Wohnhaus Donnersbachwald 116:	Alexander Huber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 116/5
	Waltraud Krug	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 116/2
	Birgit Vedder	8962 Mitterberg-Sankt-Martin Matzling 164
	Weichbold Martin	8904 Ardnig Pürgschachen 26
	Weichbold Thomas	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 182
	Weichbold Urban	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 116/1
Landesstraße B75:	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 16, Gesamtverkehr u. Projektierung, Landesstraßenverwaltung	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abteilung16@stmk.gv.at
Öffentliches Gut:	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfellerstraße 200
Behörden:	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung,	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at
	Baubezirksleitung Liezen, Referat Straßenbau u. Verkehrswesen, zH Herr DI R. Prösoll	8940 Liezen, Hauptstraße 43 per e-mail: bbl-li@stmk.gv.at
	Landeskammer für Land- u. Forstwirtschaft in Steiermark	8010 Graz, Hamerlinggasse 3 per e-mail: office@lk-stmk.at
	Bezirkskammer für Land- u. Forstwirtschaft Liezen	8940 Liezen, Nikolaus-Dumba-Straße 4 per e-mail: bk-liezen@lk-stmk.at
	Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steiermark Nord, zH Herr DI St. Janu	8940 Liezen, Schönaustraße 50 per e-mail: liezen@die-wildbach.at

Mag. Gundula Uray

8952 Irdning-Donnersbachtal,
Falkenburg Lindenallee 32
per E-Mail:
irdning-donnersbachtal@gruene.at

Christoph Zeiringer

8953 Irdning-Donnersbachtal,
Erlsberg 131
per E-Mail: zeiringer.christoph@gmx.at

DI Andreas Zentner

8952 Irdning-Donnersbachtal,
Raumberg Glanz 82
per E-Mail: andizentner312@gmail.com

Gemeinden:

Gemeinde Aigen im Ennstal

8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6
per e-Mail: gemeinde@aigen.at

Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin

8962 Mitterberg-Sankt Martin,
Gersdorf 70
per e-mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at

Stadtgemeinde Oberwölz

8832 Oberwölz, Stadt 4
per e-mail: gde@oberwoelz.gv.at

Gemeinde Öblam

8960 Öblam, Öblam 47
per e-mail: gde@oebblam.gv.at

Gemeinde Pusterwald

8764 Pusterwald, Pusterwald 51
per e-mail: gde@pusterwald.steiermark.at

Stadtgemeinde Rottenmann

8786 Rottenmann, Hauptstraße 56
per e-mail: rathaus@rottenmann.at

Gemeinde Sölk

8961 Sölk, Stein an der Enns 100
per e-mail: gde@soelk.gv.at

Marktgemeinde Stainach-Pürgg

8950 Stainach, Hauptplatz 27
per e-mail: gde@stainach-puergg.gv.at

Planverfasser:

Pumpernig & Partner GmbH

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I
per e-mail: office@pumpernig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen

- Plandarstellung -



