

Bauamt

Datum: 28.02.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnarsbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.03 Ilsinger Donnersbach\KU_FWP-ÄNDERUNG_1.03_ANHÖRUNG.doc

GZ.: FWP-ÄND/1.03/2025-KU-1
Betr.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Ver-
fahrensfall lfde. Nr. 1.03, „Ilsinger“ der Markt-
gemeinde Irdning-Donnersbachtal –
Vereinfachtes Änderungsverfahren

Kundmachung

gemäß § 39 (1) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 64/1, KG 67305 Erlsberg im Flächenausmaß von rund 2.439 m² soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet (WA (E11)) gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z. 2 StROG 2010 mit einem zulässigen Bebauungsdichterahmen von 0,2 – 0,4 festgelegt werden.

Als fehlende Aufschließungserfordernisse gem. § 29 (3) Z. 1 StROG 2010 werden festgelegt:

- Herstellung der Äußeren Anbindung
- Herstellung der Inneren Erschließung
- Parzellierung¹
- Oberflächenwasserentsorgung²

Für die Umsetzung ist der Konsenswerber zuständig.

Aufgrund der Lage innerhalb der Gelben Gefahrenzone der WLIV sowie zur Sicherstellung der öffentlichen/siedlungspolitischen Interessen der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal (Sicherstellung einer ortsüblich gestalteten Bebauung, Vorgaben zur Freiraumgestaltung und der zulässigen Bodenversiegelung, Umsetzung der Aufschließungserfordernisse, Freihaltung von Abflussgassen) soll gemäß Bebauungsplanzonierungsplan die Verpflichtung zur Erlassung eines Bebauungsplanes (B16) festgelegt werden.

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 64/1, KG 67305 Erlsberg, im Flächenausmaß von rund 376 m² soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß

¹ Schaffung von nach Form und Größe zweckmäßig gestalteter Baugrundstücke.

² Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Basis einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung.

§ 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Verkehrsfläche gemäß § 32 (1) StROG 2010 festgelegt werden.

In der Plandarstellung (Soll-Darstellung) soll im Bereich des bestehenden Tierhaltungsbetriebes auf dem Grundstück Nr. 444/5, KG 67304 Donnersbachwald eine Geruchszone gem. § 27 (2) StROG 2010 ersichtlich gemacht werden.

Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 – „Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal“ in der Zeit von **05.03.2025 bis 19.03.2025** statt.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.02 „Alpenfleckviehzuchtgenossenschaft Ennstal“ (Wortlaut, planliche Darstellungen und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 11.02.2025, GZ: 144FK24, im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten (Mo – Fr: 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich Einsicht genommen werden.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass das örtliche Entwicklungskonzept und der Flächenwidmungsplan (Wortlaut und planliche Darstellung) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten werden.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am:	05.03.2025
Abgenommen am:	19.03.2025

- Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümer:	Ilsinger Hannes	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 14/1
Betroffene:	Häusler Karl	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 26
	Auer Walter	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 32
	Anita Auter	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 32
	MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15/1
	Martha Schachner	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 10
	August Rüscher	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 74

	Werner Köberl	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 59
	Heidelinde Perr	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 71
	Hubert Ilsinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 70
	Barbara Ilsinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 70
	Claudia Schulli	8952 Irdning-Donnersbachtal, Trautenfellerstraße 231/14
	Reinhard Huber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Ritzenberg 17
	Birgit Huber-Kitzer	8953 Irdning-Donnersbachtal, Ritzenberg 17
	Markus Ilsinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 117
Öffentliches Gut: (Gewässer)	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltig- keit	8010 Graz, Wartingergasse 43 per e-mail: abteilung14@stmk.gv.at
Öffentliches Gut:	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfellerstraße 200
Behörden:	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung,	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at
	Landeskammer für Land- u. Forstwirtschaft in Steiermark	8010 Graz, Hamerlinggasse 3 per e-mail: office@lk-stmk.at
	Bezirkskammer für Land- u. Forstwirtschaft Liezen	8940 Liezen, Nikolaus-Dumba-Straße 4 per e-mail: bk-liezen@lk-stmk.at
	Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebiets- bauleitung Steiermark Nord, zH Herr DI St. Janu	8940 Liezen, Schönaustraße 50 per e-mail: liezen@die-wildbach.at
Stromversorgung:	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: office@e-netze.at und ronald.enhuber@e-netze.at
Telefonnetz- betreiber:	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: kundmachung.sued@a1.at
GemeinderätInnen:	Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Klostersiedlung 142 per e-mail: a.hausleitner@gmx.at
	Vzbgm. Gerhard Zamberger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Grubgasse 106 per e-mail: g.zamberger@gmail.com
	GK MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15 per e-mail: johannes@zettler.co.at
	Pauline Häusler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Roseggerstraße 77 per e-mail: pauline.haeusler@gmx.at
	Sarah Dreier	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg 100 per e-mail: sarah.dreier@posteo.at
	Marion Eberhardt	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 30 per e-mail: m.eberhardt@q-jobs.at
	Reinhard Gaigg	8952 Irdning-Donnersbachtal,

	Kienach 4 per e-mail: haus-gaiqq@hotmail.com
DI Martin Gruber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a per e-mail: m.gruber5@gmx.at
DI Dr. Birgit Heidinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 14/3 per e-mail: birgit.heidinger@rauberg-gumpenstein.at
Christian Hessenberger, MBA	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 1a per e-mail: christian.hessenberger@grawe.at
Alfred Köhl	8952 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 18a per e-mail: info@ak-erdbau.at
Helmut Kreuzer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 262 per e-mail: helmutkreuzer270@gmail.com
Andreas Leeb, BEd. BEd.	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niedersiedlung 156/10 per e-mail: andreasleeb@gmx.at
Manuel Lutzmann	8952 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 57 per e-mail: manuel.lutzmann1977@gmail.com
Dietmar Manschefscki	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 94/2 per e-mail: dietmar.manschefscki@outlook.com
Ulf Muhm	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Katzensteig 274 per e-mail: ulfmuhm@gmail.com
Dr. Waltraud Rojer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Klostergasse 4/1 per e-mail: waltraud-rojer@gmx.at
Mag. Gundula Uray	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Lindenallee 32 per e-mail: irdning-donnersbachtal@gruene.at
Christoph Zeiringer	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 131 per e-mail: zeiringer.christoph@gmx.at
DI Andreas Zentner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg Glanz 82 per e-mail: andizentner312@gmail.com
Gemeinden:	
Gemeinde Aigen im Ennstal	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-mail: gemeinde@aigen.at
Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin	8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: gde@mitterberg-sanktmartin.at
Stadtgemeinde Oberwölz	8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: gde@oberwoelz.gv.at
Gemeinde Öblarn	8960 Öblarn, Öblarn 47 per e-mail: gde@oebarn.gv.at
Gemeinde Pusterwald	8764 Pusterwald, Pusterwald 51 per e-mail: gde@pusterwald.steiermark.at
Stadtgemeinde Rottenmann	8786 Rottenmann, Hauptstraße 56 per e-mail: rathaus@rottenmann.at

Gemeinde Sölk

8961 Sölk, Stein an der Enns 100
per e-mail: gde@soelk.gv.at

Marktgemeinde Stainach-Pürgg

8950 Stainach, Hauptplatz 27
per e-mail: [gde@stainach-
puergg.gv.at](mailto:gde@stainach-
puergg.gv.at)

Planverfasser: Pumpernig & Partner GmbH

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I
per e-mail: office@pumpernig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnertsbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen

- Plandarstellung -



