

Bauamt

Datum: 03.03.2025
Zeichen: GR/bgm/te
Bearbeiter: Th. Eingang
Tel.: (03682) 224 20-28
Fax: (03682) 224 20-20
E-Mail: gemeinde@irdning.at
Internet: www.irdning-donnarsbachtal.at
UID-Nr.: ATU 69185437
DVR-Nr. 0385883
I:\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP_1.0\Bebauungspläne\BP Rudorfer Heiligbrunnstraße\KU_BP_Rudorfer_Heiligbrunnstraße_ANHÖRUNG.doc

GZ.: BP/AI-R-HBS/2025-KU1
Betr.: Bebauungsplan „Heiligbrunnstraße“ der
Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal -
Anhörungsentwurf

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 40 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idGF.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Heiligbrunnstraße“, geltend für das Grundstück Nr. 878/1, KG 67302 Altirdning, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, GZ: 139BN24 vom 24.02.2025 wird in der Zeit von 05.03.2025 bis 19.03.2025 zur schriftlichen Anhörung aufgelegt.

Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf des Bebauungsplanes „Heiligbrunnstraße“ (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 24.02.2025, GZ: 139BN24, im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten (Mo – Fr: 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich Einsicht genommen werden.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am:	05.03.2025
Abgenommen am:	19.03.2025

- Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümer:	Martina Rudorfer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 15
	Walter Rudorfer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 15
Betroffene:	Johann Bachler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heilbrunnstraße 81
	Veronika Bachler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heilbrunnstraße 81
	Heidemarie Dudic	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heilbrunnstraße 63
	Tunjo Dudic	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heilbrunnstraße 63
	Sebastian Berger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 43
	Elfriede Erhart	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heilbrunnstraße 80
	Angelika Essenko	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heilbrunnstraße 114
	Karin Greimeister	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 19
	Karl Greimeister	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 19
	Erika Leitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Bleiberg 3
	Stefan Lemmerer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 153
	Walter Mattlischweiger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 116
	Alexandra Moser	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 166
	Erich Moser	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Altirdningerstraße 166
	Annemarie Perr	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 99
	Peter Perr	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 99
	Martin Schiefer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Kienacherstraße 3a
Dipl.-Ing. Dr. Sonja Böhme	1020 Wien, Fanny-Mintz-Gasse 24/2 8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 95	
Hermann Schwab	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 110	
Maria Schwab	8952 Irdning-Donnersbachtal, Altirdning Heiligbrunnstraße 110	
Öffentliches Gut:	Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Trautenfellerstraße 200
Behörden:	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung,	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at

	Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebiets- bauleitung Steiermark Nord, zH Herr DI St. Janu	8940 Liezen, Schönaustraße 50 per e-mail: liezen@die-wildbach.at
Stromversorgung:	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: office@e-netze.at und ronald.enhuber@e-netze.at
Telefonnetz- betreiber:	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: kundmachung.sued@a1.at
GemeinderätInnen:	Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Klostersiedlung 142 per e-mail: a.hausleitner@gmx.at
	Vzbgm. Gerhard Zamberger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Grubgasse 106 per e-mail: g.zamberger@gmail.com
	GK MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15 per e-mail: johannes@zettler.co.at
	Pauline Häusler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Roseggerstraße 77 per e-mail: pauline.haeusler@gmx.at
	Sarah Dreier	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg 100 per e-mail: sarah.dreier@posteo.at
	Marion Eberhardt	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 30 per e-mail: m.eberhardt@q-jobs.at
	Reinhard Gaigg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Kienach 4 per e-mail: haus-gaigg@hotmail.com
	DI Martin Gruber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a per e-mail: m.gruber5@gmx.at
	DI Dr. Birgit Heidinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 14/3 per e-mail: birgit.heidinger@raumberg-gumpenstein.at
	Christian Hessenberger, MBA	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 1a per e-mail: christian.hessenberger@grawe.at
	Alfred Köhl	8952 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 18a per e-mail: info@ak-erdbau.at
	Helmut Kreuzer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 262 per e-mail: helmutkreuzer270@gmail.com
	Andreas Leeb, BEd. BEd.	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niedersiedlung 156/10 per e-mail: andreasleeb@gmx.at
	Manuel Lutzmann	8952 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 57 per e-mail: manuel.lutzmann1977@gmail.com
	Dietmar Manschefszki	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 94/2 per e-mail: dietmar.manschefszki@outlook.com
	Ulf Muhm	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Katzensteig 274

Dr. Waltraud Rojer
Mag. Gundula Uray
Christoph Zeiringer
DI Andreas Zentner

per e-mail: ulfmuhm@gmail.com
8952 Irdning-Donnersbachtal,
Irdning Klostergasse 4/1
per e-mail: waltraud-rojer@gmx.at
8952 Irdning-Donnersbachtal,
Falkenburg Lindenallee 32
per e-mail:
irdning-donnersbachtal@gruene.at
8953 Irdning-Donnersbachtal,
Erlsberg 131
per e-mail: zeiringer.christoph@gmx.at
8952 Irdning-Donnersbachtal,
Raumberg Glanz 82
per e-mail: andizentner312@gmail.com

Planverfasser: Pumpernig & Partner GmbH

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
per e-mail: office@pumpernig.at

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning
Internet: www.irdning-donnersbachtal.at /
Kundmachungen / Baukundmachungen