

## Bauamt

Datum: 28.02.2025  
Zeichen: GR/bgm/te  
Bearbeiter: Th. Eingang  
Tel.: (03682) 224 20-28  
Fax: (03682) 224 20-20  
E-Mail: [gemeinde@irdning.at](mailto:gemeinde@irdning.at)  
Internet: [www.irdning-donnarsbachtal.at](http://www.irdning-donnarsbachtal.at)  
UID-Nr.: ATU 69185437  
DVR-Nr. 0385883  
\\0 Vertretungskörper und allgemeine Verwaltung\Bauverwaltung\MGID-Raumplanung\FWP 1.0\FWP-Änderungen\FWP-Änderung 1.01 Gürtler Oxenalm\KU\_FWP-ÄNDERUNG\_1.01\_ANHÖRUNG.doc

**GZ.:** FWP-ÄND/1.01/2025-KU-1

**Betr.:** Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01, „Chr. Gürtler, Oxenalm“ der Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal – Vereinfachtes Änderungsverfahren

# Kundmachung

gemäß § 39 (1) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal beabsichtigt im geltenden Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 nachfolgende Änderungen vorzunehmen:

Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 22/2, KG 67304 Donnersbachwald, im Flächenausmaß von rund 898 m<sup>2</sup> soll von bisher Freiland – land- und/oder forstwirtschaftliche Nutzung (LF) gemäß § 33 (1) StROG 2010 nunmehr als Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke – Piste alpin (pil) gemäß § 33 (3) Z. 1 StROG 2010 ausgewiesen werden.

Gemäß § 39 (1) Z.1 lit. c) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. Nr. 165/2024 findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 – „Chr. Gürtler, Oxenalm“ in der Zeit von **05.03.2025 bis 19.03.2025** statt.

**Sie werden daher als NachbarIn/ betroffene(r) GrundeigentümerIn eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Stellungnahmen/Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.**

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 „Chr. Gürtler, Oxenalm“ (Wortlaut, planliche Darstellungen und Erläuterungsbericht), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 11.02.2025, GZ: 063FK25, im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal während der Öffnungszeiten (Mo – Fr: 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich Einsicht genommen werden.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass das örtliche Entwicklungskonzept und der Flächenwidmungsplan (Wortlaut und planliche Darstellung) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten werden.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:

Herbert Gugganig



Angeschlagen am: 05.03.2025  
Abgenommen am: 19.03.2025

## - Verteilerverzeichnis -

Grundeigentümer:	Christoph Gürtler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachtal 211 per e-mail: <a href="mailto:info@oxenalm.at">info@oxenalm.at</a>
Betroffene:	ALWA Güter- u. Vermögensverwaltungs GmbH	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 9 per e-mail: <a href="mailto:info@alwa-gmbh.at">info@alwa-gmbh.at</a>
	Riesneralm Bergbahnen GmbH & Co KG	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbachwald 89 per e-mail: <a href="mailto:info@riesneralm.at">info@riesneralm.at</a>
Behörden:	Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13, Bau- u. Raumordnung,	8010 Graz, Stempfergasse 7 per e-mail: <a href="mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at">abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at</a>
	Bezirkshauptmannschaft Liezen	8940 Liezen, Hauptplatz 12 per e-mail: <a href="mailto:bhli@stmk.gv.at">bhli@stmk.gv.at</a> und <a href="mailto:bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at">bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at</a>
	Wirtschaftskammer Steiermark	8021 Graz, Körblerg. 111-113 per e-mail: <a href="mailto:office@wkstmk.at">office@wkstmk.at</a>
Stromversorgung:	Energie Steiermark AG	8010 Graz, Leonhardgürtel 10, per e-Mail: <a href="mailto:office@e-netze.at">office@e-netze.at</a> und <a href="mailto:ronald.enhuber@e-netze.at">ronald.enhuber@e-netze.at</a>
Telefonnetzbetreiber:	A1 Telekom Austria AG, Leitung AN Region Süd,	9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36, per e-mail: <a href="mailto:kundmachung.sued@a1.at">kundmachung.sued@a1.at</a>
GemeinderätInnen:	Vzbgm. Mag. Dr. Anton Hausleitner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Klostersiedlung 142 per e-Mail: <a href="mailto:a.hausleitner@gmx.at">a.hausleitner@gmx.at</a>
	Vzbgm. Gerhard Zamberger	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Grubgasse 106 per e-Mail: <a href="mailto:g.zamberger@gmail.com">g.zamberger@gmail.com</a>
	GK MMag. Johannes Zettler	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 15 per e-Mail: <a href="mailto:johannes@zettler.co.at">johannes@zettler.co.at</a>
	Pauline Häusler	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Roseggerstraße 77 per e-Mail: <a href="mailto:pauline.haeusler@gmx.at">pauline.haeusler@gmx.at</a>
	Sarah Dreier	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg 100 per e-Mail: <a href="mailto:sarah.dreier@posteo.at">sarah.dreier@posteo.at</a>

Marion Eberhardt	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 30 per e-Mail: <a href="mailto:m.eberhardt@q-jobs.at">m.eberhardt@q-jobs.at</a>
Reinhard Gaigg	8952 Irdning-Donnersbachtal, Kienach 4 per e-Mail: <a href="mailto:haus-gaigg@hotmail.com">haus-gaigg@hotmail.com</a>
DI Martin Gruber	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 19a per e-Mail: <a href="mailto:m.gruber5@gmx.at">m.gruber5@gmx.at</a>
DI Dr. Birgit Heidinger	8953 Irdning-Donnersbachtal, Donnersbach 14/3 per e-Mail: <a href="mailto:birgit.heidinger@rauberg-gumpenstein.at">birgit.heidinger@rauberg-gumpenstein.at</a>
Christian Hessenberger, MBA	8953 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 1a per e-Mail: <a href="mailto:christian.hessenberger@grawe.at">christian.hessenberger@grawe.at</a>
Alfred Köhl	8952 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 18a per e-Mail: <a href="mailto:info@ak-erdbau.at">info@ak-erdbau.at</a>
Helmut Kreuzer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 262 per e-Mail: <a href="mailto:helmutkreuzer270@gmail.com">helmutkreuzer270@gmail.com</a>
Andreas Leeb, BEd. BEd.	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Dr. Niedersiedlung 156/10 per e-Mail: <a href="mailto:andreasleeb@gmx.at">andreasleeb@gmx.at</a>
Manuel Lutzmann	8952 Irdning-Donnersbachtal, Winklern 57 per e-Mail: <a href="mailto:manuel.lutzmann1977@gmail.com">manuel.lutzmann1977@gmail.com</a>
Dietmar Manschefscki	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Lenaugasse 94/2 per e-Mail: <a href="mailto:dietmar.manschefscki@outlook.com">dietmar.manschefscki@outlook.com</a>
Ulf Muhm	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Katzensteig 274 per e-Mail: <a href="mailto:ulfmuhm@gmail.com">ulfmuhm@gmail.com</a>
Dr. Waltraud Rojer	8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Klostergasse 4/1 per e-Mail: <a href="mailto:waltraud-rojer@gmx.at">waltraud-rojer@gmx.at</a>
Mag. Gundula Uray	8952 Irdning-Donnersbachtal, Falkenburg Lindenallee 32 per e-Mail: <a href="mailto:irdning-donnersbachtal@gruene.at">irdning-donnersbachtal@gruene.at</a>
Christoph Zeiringer	8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 131 per e-Mail: <a href="mailto:zeiringer.christoph@gmx.at">zeiringer.christoph@gmx.at</a>
DI Andreas Zentner	8952 Irdning-Donnersbachtal, Raumberg Glanz 82 per e-Mail: <a href="mailto:andizentner312@gmail.com">andizentner312@gmail.com</a>
<b>Gemeinden:</b>	
Gemeinde Aigen im Ennstal	8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6 per e-Mail: <a href="mailto:gemeinde@aigen.at">gemeinde@aigen.at</a>
Gemeinde Mitterberg-Sankt Martin	8962 Mitterberg-Sankt Martin, Gersdorf 70 per e-mail: <a href="mailto:gde@mitterberg-sanktmartin.at">gde@mitterberg-sanktmartin.at</a>
Stadtgemeinde Oberwölz	8832 Oberwölz, Stadt 4 per e-mail: <a href="mailto:gde@oberwoelz.gv.at">gde@oberwoelz.gv.at</a>
Gemeinde Öblarn	8960 Öblarn, Öblarn 47 per e-mail: <a href="mailto:gde@oebarn.gv.at">gde@oebarn.gv.at</a>

Gemeinde Pusterwald

8764 Pusterwald, Pusterwald 51  
per e-mail: [gde@pusterwald.steiermark.at](mailto:gde@pusterwald.steiermark.at)

Stadtgemeinde Rottenmann

8786 Rottenmann, Hauptstraße 56  
per e-mail: [rathaus@rottenmann.at](mailto:rathaus@rottenmann.at)

Gemeinde Sölk

8961 Sölk, Stein an der Enns 100  
per e-mail: [gde@soelk.gv.at](mailto:gde@soelk.gv.at)

Marktgemeinde Stainach-Pürgg

8950 Stainach, Hauptplatz 27  
per e-mail: [gde@stainach-puergg.gv.at](mailto:gde@stainach-puergg.gv.at)

Planverfasser: Pumpernig & Partner GmbH

8020 Graz, Mariahilferstraße 20/I  
per e-mail: [office@pumpernig.at](mailto:office@pumpernig.at)

Öffentl. Kundmachung: Amtstafeln der Marktgemeinde Irdning  
Internet: [www.irdning-donnertsbachtal.at](http://www.irdning-donnertsbachtal.at) /  
Kundmachungen / Baukundmachungen

## - Plandarstellung -

