



Stand: 07.03.2025

Freie Wohnungen

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Hauptstraße 14 (mit Kaufoption)**,

im Ausmaß von 70,70 m² - *ab sofort beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0

Monatliche Mietkosten bei Miete mit Kaufoption: **€ 794,89 inkl. Betriebskosten + 15,63 für PKW Abstellplatz**

Grundstückskosten: € 7.961,66

Monatliche Mietkosten bei reiner Miete: **€ 822,00 inkl. Betriebskosten + 15,63 für PKW Abstellplatz**

Kaution: € 2.500,00

3 Zimmer, Küche, Bad und Nebenräume, Balkon, Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. Nr. 8 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 77,17 m² - *ab sofort beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0

Monatliche Mietkosten: **€ 805,11 inkl. Betriebskosten**

(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 149,27 – daher € 655,84 pro Monat befristet für 12 Monate)

Kaution: € 2.450,00

3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 10 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 88,08 m² - *ab sofort beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0

Monatliche Mietkosten: **€ 771,95 inkl. Betriebskosten**

(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 170,19 – daher € 601,76 pro Monat befristet für 12 Monate)

Kaution: € 2.350,00

3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 2 im Wohnhaus **Saurauweg 13**, im Ausmaß von 59,55 m² - *ab Juni 2025 beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung Köchl – 03532/3566

Monatliche Mietkosten: **€ 383,08 inkl. Betriebskosten**

Kaution: € 800,00

1 Zimmer, Wohnküche, Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL KATSCH:

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Klockerweg 17**, im Ausmaß von 75,38 m² - *ab Mai 2025 beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung Köchl – 03532/3566

Monatliche Mietkosten: **€ 614,06 inkl. Betriebskosten**

Kaution: € 1.250,00

2 Zimmer, Wohnküche, Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus Klockerweg 15 (mit Kaufoption),

im Ausmaß von 85,50 m² (91,61 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0

Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 602 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)

Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 618 inkl. Betriebskosten (vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)

Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate. Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.

4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus Klockerweg 15 (mit Kaufoption),

im Ausmaß von 84,84 m² (90,95 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*

Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0

Monatliche Miete MIT Kaufoption: € 521 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)

Monatliche Miete OHNE Kaufoption: € 539 inkl. Betriebskosten (=halbe Miete)

Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate. Danach wird der volle Mietpreis verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.

4 Wohn-/Schlafräume, Küche, 4 Nebenräume, Loggia, Kellerabteil, Balkon, überdachter PKW-Abstellplatz

Private Anbieter:

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. 4 im Wohnhaus Vasshofweg 7, im Ausmaß von 80 m² - *ab sofort beziehbar*

Kontakt: Heidrun Gruber-Größwang – 0664/510 37 00

Monatliche Mietkosten: ca. € 720,00 + 260,00 Betriebskosten (exkl. Strom)

Kautiön: nicht bekannt

3 Zimmer, Wohn-Essküche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon

Whg. im Wohnhaus Vasshofweg 6, im Ausmaß von ca. 103,53 m² - *ab sofort beziehbar*

Kontakt: IBS Austria GmbH – 03582/8511 (Besichtigung mit Frau Kreis)

Monatliche Mietkosten: € 780,00

Monatliche Betriebs- und Heizkosten : € 275,00

Kautiön: € 3.000,00

3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Vorraum, Speis, Bad, WC, Kellerabteil, Balkon

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**