



**Marktgemeinde  
Mautern in Steiermark**

8774 Mautern in Stmk.  
Klostergasse 5 a  
Tel.: 03845/3106-11  
Fax: 03845/3106-6  
e-mail-Adresse:  
[gde@mautern.steiermark.at](mailto:gde@mautern.steiermark.at)

*Bearbeiter:  
Wolfgang Hirt*

Zahl: 131-9-10/2022

Mautern, am 17.03.2025

Gegenstand: Abbruch Bestandsgebäude und Neuerrichtung eines Musikerheims,  
Endbeschau

## **Kundmachung und Ladung zur Endbeschau**

Mit der Eingabe vom 07.03.2025 hat Marktgemeinde Mautern in Steiermark, Klostergasse 5, 8774 Mautern in Steiermark, gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für den

### **Abbruch Bestandsgebäude und Neuerrichtung eines Musikerheims**

auf dem Grundstück Nr.: 457; EZ.: 51, KG.: 60335 Mautern, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i. d. g. F., und des § 38 Abs. 5 BauG die Verhandlung mit Ortsaugenschein

**für Dienstag 01.04.2025  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um ca. 14:00 Uhr angeordnet.**

**Verhandlungsleiter:** Herr Bgm. Andreas Kühberger

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und

Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Endverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mautern zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

  
Abg. z. NR Andreas Kühberger

**Ergeht an:**

**Bauwerber:**

Marktgemeinde Mautern in Steiermark, Klostergasse 5, 8774 Mautern in Steiermark

**Nachbarn:**

Aus Datenschutzgründen entfällt die namentliche Nennung der Nachbarn

**Verfasser der Projektunterlagen:**

Kreiner Architektur ZT GmbH, Hauptstraße 246, 8962 Gröbming, per Mail

**Sachverständige:**

BM Karl Angerer, per E-Mail