



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 13.03.2025  
Sachb.: Claudia Unger  
Tel.: 057 600-4241  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-305/148-3

**eAkt:** Coca-Cola HBC Austria GmbH, FN 164622t, Edelstal

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung einer Betriebsanlage- Gewerbeverfahren  
**Änderung Leergutlager WEST** (Erweiterung)

**Anlageninhaber:** Coca-Cola HBC Austria GmbH, Badstraße 30, 2413 Edelstal

**Anlage:** Getränkeherstellungsbetrieb

**Standort:** KG Edelstal, GstNr.: 355/13,363/5; Badstraße 30

Das bestehende Leergutlager WEST soll um ca. 653m<sup>2</sup> erweitert sowie ein zusätzliches Leergutlager mit Manipulationsfläche (3.145m ) und inkl. einer Brandwand errichtet werden. Weiters ist die Errichtung eines Regenwasserauffangbeckens (Folie) und die Verlegung des bestehenden Erdwalls nach Westen, geplant. Hierüber ergeht die gg. Kundmachung zu einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Edelstal, GstNr.: 355/13,363/5; Badstraße 30

**am: 31.03.2025, um: ca. 09:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Claudia Unger

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

**Parteien, die nichts vorzubringen und keinen Einwand haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gewerbereferat der BH Neusiedl am See während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

**Ergeht an:**

den **Bürgermeister** von Edelstal p.A. Gemeindeamt **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 die Möglichkeit geboten zum gegenständlichen Ansuchen spätestens bei der Verhandlung Stellung zu nehmen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weilers) an:

1. Coca-Cola HBC Austria GmbH, Badstraße 30, 2413 Edelstal, per e-mail

2-4 Anrainer:

2. Alexander Yusikov, Römerquellenstraße 32, 2413 Edelstal, RSb

3. Horst Kröner, Römerquellenstraße 30, 2413 Edelstal, RSb

4. Dusan Kuznecov, Römerquellenstraßen 26, 2413 Edelstal, RSb

5. Eco Projekt Beratungs-Planungs- und Errichtungs- GmbH, per e-mail

6. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Schrett, inkl. Parie B)

7. das Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, per e-mail

8. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (Ing. Mittnecker, inkl. Parie E)

9. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

10. Abteilung 5 - Referat Verkehrstechnik, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1 (Ing. Pendl/ing. Gruber, mit dem Ersuchen um Teilnahme oder vorab Übermittlung des Gutachtens per e-mail, inkl. Parie C)

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Claudia Unger



**Dieses Dokument wurde amtssigniert.**  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>