

Beschlussprotokoll
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde St. Marien am 11.03.2025

Tagungsort: Gemeinderatssitzungssaal der Gemeinde St. Marien
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:38 Uhr

Tagesordnung – Beschluss:

1. Eröffnung und Begrüßung
 - 1.1. Antrag gemäß § 63a der OÖ GemO - Beantwortung
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bericht aus den Ausschüssen
4. Bericht aus dem Prüfungsausschuss
Beschluss:
einstimmig zur Kenntnis genommen
5. Angelegenheiten der Gemeindeaufsicht
 - 5.1. Prüfbericht der BH Linz-Land zum Nachtragsvoranschlag 2024
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung des Prüfungsausschusses den Prüfbericht der BH Linz-Land zum Nachtragsvoranschlag 2024 zur Kenntnis nehmen.
ungeändert einstimmig beschlossen
 - 5.2. Rechnungsabschluss 2024
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung des Prüfungsausschusses den vorliegenden Entwurf zum Rechnungsabschluss 2024 beschließen.
ungeändert einstimmig beschlossen
 - 5.3. Prüfbericht der BH Linz-Land zum Voranschlag 2025
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge den Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Linz-Land über den Voranschlag 2025 und den mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplan, 27. Fassung, zur Kenntnis nehmen.
ungeändert einstimmig beschlossen
 - 5.4. Eingeschränkte Gebarungsprüfung der Jahre 2020 bis 2022: Prüfbericht der Gemeindeprüfer – Kenntnisnahme
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge den Prüfbericht GZ 2023-371216 über die eingeschränkte Gebarungsprüfung der BH Linz-Land zur Kenntnis nehmen und wie im § 9 Abs. 3 Oö. Gemeindeprüfverordnung 2019 vorgesehen, diesen unverzüglich dem Prüfungsausschuss zur Behandlung der weiteren Umsetzungsschritte zuweisen.
einstimmig zur Kenntnis genommen
6. Haftungsübernahme für ein Kontokorrentkonto der Give St. Marien & Co KG – Baukonto
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge nach vollinhaltlicher Kenntnisnahme des Kontokorrentkreditvertrages und des Bürgschaftsvertrages die Haftungsübernahme für das Kontokorrentkonto 801-00.063.495, Raiffeisenbank St. Marien, wie o.a. beschrieben, beschließen.
ungeändert einstimmig beschlossen

7. Änderung der Abfallordnung
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung der Mitglieder des Sozial- und Kommunalbetriebsausschusses die o.a. Änderung des § 5 der Abfallordnung ab 01. April 2025 beschließen.
ungeändert einstimmig beschlossen
8. Essen auf Rädern - Anpassung der Entgelte
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung der Mitglieder des Sozial- und Kommunalbetriebsausschusses die Erhöhung des Portionspreises von 10,50 EUR auf 11,00 EUR ab 1. April 2025 beschließen.
ungeändert einstimmig beschlossen
9. Darlehen Wasserverband Unteres Kremstal - Haftungsübernahme für HWS Gewerbegebiet Ritzlhof
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge nach vollinhaltlicher Kenntnisnahme der Darlehensurkunde den vorliegenden Bürgschaftsvertrag zwischen der Gemeinde St. Marien und der Sparkasse Neuhofen Bank beschließen.
geändert einstimmig beschlossen
10. Raumordnungsangelegenheiten
- 10.1. Flächenwidmungsplan Änderung Nr. 5.49 - Paukert (Beschlussfassung)
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung der Mitglieder des Ortsentwicklungsausschusses die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.49 „Paukert“ vorbehaltlich der Unterzeichnung des diesem Amtsvortrag angefügten Baulandsicherungsvertrags beschließen (Beschlussfassung).
ungeändert einstimmig beschlossen
- 10.2. Flächenwidmungsplan Änderung Nr. 5.55 sowie ÖEK-Änderung 2.17 - Pröll (Grundsatzbeschluss)
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung der Mitglieder des Ortsentwicklungsausschusses die Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 5.55 sowie die ÖEK-Änderung 2.17 „Pröll“ beschließen (Grundsatzbeschluss).
ungeändert einstimmig beschlossen
- 10.3. Flächenwidmungsplan Änderung Nr. 5.57 sowie ÖEK-Änderung 2.21 - Gartner Reduzierung Grünzug (Grundsatzbeschluss)
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung des Ortsentwicklungsausschusses die Flächenwidmungsplan-Änderung 5.57 Gartner sowie die Änderung des ÖEKs 2.21 wie im Plan von amm ZT-GmbH, vom 06.02.2025 dargestellt, beschließen (Grundsatzbeschluss).
ungeändert einstimmig beschlossen
- 10.4. Baulandsicherungsvertrag Gutenbrunner - Erforderliche Ergänzung zum Vertrag
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung der Mitglieder des Ortsentwicklungsausschusses die Vorgehensweise und die textliche Ergänzung zur Überbindung des Baulandsicherungsvertrages „Hermine Gutenbrunner“ vom 08.08.2014 wie dargestellt mit zusätzlich sinngemäßer Anwendung des Punkt IV. Kaufoption des Baulandsicherungsvertrages beschließen.
geändert einstimmig beschlossen
11. Ortsplanung NEU – Auftragsvergabe
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge auf Empfehlung der Mitglieder des Ortsentwicklungsausschusses die Knollconsult Umweltplanung ZT GmbH, 1020 Wien, als Bestbieter ab 1. Juni 2025 mit der Ortsplanung der Gemeinde St. Marien beauftragen.

ungeändert mehrheitlich beschlossen, 4 Gegenstimmen (GV Radlgruber, GR Neubauer Manuel, GR Hechwartner-Harringer, GR Hofer, alle NEOS).

12. Angelegenheiten zum Öffentlichen Gut
- 12.1. Auflassung öffentliches Gut und Information - Grenzberichtigung im Betriebsbaugelände Nöstlbach
Beschluss:
Die Mitglieder des Verkehrsausschusses empfehlen dem Gemeinderat der Gemeinde St. Marien, die Auflassung des öffentlichen Guts gemäß Vermessungsurkunde 5548/24 vom 28.10.2024 per o.a. Verordnung zu beschließen und die Mappenberichtigung gemäß 5548MB/24 vom 22.10.2024 zur Kenntnis zu nehmen.
ungeändert einstimmig beschlossen
- 12.2. Auflassung öffentliches Gut - Geringfügige Teilfläche von Grundstück Nr. 466/15 KG Kimmersdorf Abgesetzt.
- 12.3. Zuschreibung einer Teilfläche aus Grundstück 424/15 KG Kimmersdorf ins öffentliche Gut
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge beschließen, die Teilfläche aus dem Grundstück 424/15 KG Kimmersdorf, im Ausmaß von insgesamt 34 m² gemäß Vorausplan von Hainzl & Partner Ziviltechniker-OG, GZ 15052, ausgestellt am 20.12.2024, in das öffentliche Gut zu übernehmen.
ungeändert einstimmig beschlossen
- 12.4. Zuschreibung von zwei Teilflächen ins öffentliche Gut iZm. zwei Schutzwegen in Nöstlbach
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge beschließen, die Teilflächen aus den Grundstücken 6 und 1068/9, jeweils KG Nöstlbach, im Ausmaß von insgesamt 15 m² gemäß Vermessungsurkunde GZ.-Nr. 5605/24, ausgefertigt am 16.01.2025 von Dr. Daxinger ZT-KG, in das öffentliche Gut zu übernehmen.
ungeändert einstimmig beschlossen
13. Information über Mitteilung des Verfassungsgerichtshofs
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge das Schreiben RO-2024-389480/3-Bm des VfGH vom 19. Dezember 2024 samt Beilage zur Kenntnis nehmen.
ungeändert einstimmig beschlossen
14. Antrag gemäß § 46 Abs. 2 der Geschäftsordnung - Verbesserung der Infrastruktur für Hundehalterinnen und Hundehalter
Beschluss:
Der Gemeinderat der Gemeinde St. Marien möge das Thema „Einrichtung von Hundefreilaufzonen“ dem zuständigen Ausschuss zur detaillierten Behandlung zuweisen.
geändert einstimmig beschlossen
15. Allfälliges

Hinweis:

Die offizielle Verhandlungsschrift wird erst in der jeweils folgenden Gemeinderatssitzung beschlossen (so vorgesehen gemäß § 54 Abs. 5 Oö. Gemeindeordnung). Anschließend wird diese von der Gemeindeverwaltung via Gemeindehomepage allen Interessierten frei zugänglich und dauerhaft zur Einsichtnahme bereitgestellt (<http://www.sessionnet.at/41020>).

Mit freundlichen Grüßen

Walter Lazelsberger eh.
Bürgermeister