

Home page!

Gemeinde Wörschach
Politischer Bezirk: Liezen
8942 Wörschach, Dr. Alfons Gorbach Platz 16
Tel: 03682/22301
E-Mail: gde@woerschach.gv.at

Zahl: 695/25 - Bau

Wörschach, am 10.04.2025

Gegenstand:

Neubau Bungalow mit Nebengebäude, Carport mit Lager, Geländeänderung und PV-Anlage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 28.03.2025 haben

DI Monika und Berthold Stadler

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau Bungalow mit Nebengebäude, Carport mit Lager, Geländeänderung und PV-Anlage

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1008/8
KG Wörschach, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., **die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für**

**Mittwoch, den 30. April 2025, um 08:00 Uhr
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.**

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ing. Franz Josef Lemmerer, MA

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag – Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr und Freitag 08:00- 12:00 Uhr, Feiertage ausgenommen) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Grundeigentümer: DI Monika Stadler
Berthold Stadler

Bauberechtigte(r)/ Bauwerber: DI Monika Stadler
Berthold Stadler

Verfasser der Projektunterlagen: Holzbau Jürgen Schachner GmbH, Öblarn 340, 8960 Öblarn

Nachbarn: Andreas Adelwöhrer
Krisztina Babic
Predrag Babic
Karl Beisteiner
Renate Beisteiner
Helene Busch
Verlassenschaft nach Ewald Busch
Franz Danglmaier
Michael Einzinger
Volkmar Föllß
Ing. Bernd Freiherr von Gregory
Ulrike Freiherr von Gregory
Monika Gaich
Erika Gappmaier
Günter Gassner-Speckmoser
Gemeinde Wörschach
Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-
genossenschaft Rottenmann
Johann Gruber
Erika Halwachs
Rudolf Halwachs
Michaela Hechl
Andrea Kerschbaumer
Andreas Kerschbaumer
Brigitte Kerschbaumer
Beate Knauss
Christian Köberl
Daniela Kunstl
Patrick Kunstl
Marina Marek
Johann Josef Mattlschweiger
Elisabeth Rauhut
Thomas Rauhut
Marco Resch
Andreas Salzinger
Roland Salzinger

Harald Schulz
Waltraud Schulz
Albert Stadler
Dagmar Stadler
Sabrina Stadler
Harald Stadler
Roswitha Stadler
Elke Stadler
Theresia Strobl
Brigitte Wöhri

Sonstige: APG Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19 (IZD Tower), 1220 Wien
A1 Telekom Austria AG, Access Network, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Wasserwerksgenossenschaft Wörschach, z.H. Obmann Bernhard Weitgasser

Sachverständige: Baumeister Ing. Harald Gierer (per E-Mail)
Rauchfangkehrermeister Florian Lammer (per E-Mail)

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ing. Franz Josef Lemmerer, MA

2. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel (Kundmachung richtet sich an unbekanntem Adressatenkreis). Weiters erfolgt die Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Wörschach.

Der Bürgermeister:
Ing. Franz Josef Lemmerer, MA



Angeschlagen am 14.04.2025
Abgenommen am 30.04.2025