

Homepage!

Gemeinde Wörschach
Politischer Bezirk: Liezen
8942 Wörschach, Dr. Alfons Gorbach Platz 16
Tel: 03682/22301
E-Mail: gde@woerschach.gv.at

Zahl: 424/25 - Bau

Wörschach, am 11.04.2025

**Gegenstand: Albert und Dagmar Stadler, Erzherzog Johann Siedlung 84/1, 8942
Wörschach: Neubau eines Sichtschutzzaunes auf Sockelmauer**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.04.2025 haben

Dagmar und Albert Stadler

gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBL. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau eines Sichtschutzzaunes auf Sockelmauer

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1008/11
KG Wörschach, angesucht.

Hierüber werden im Sinne des § 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., **die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für**

**Mittwoch, den 30. April 2025, um 08:30 Uhr
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.**

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ing. Franz Josef Lemmerer, MA

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag – Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr und Freitag 08:00- 12:00 Uhr, Feiertage ausgenommen) im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht

auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

1. Ergeht an:

Grundeigentümer:

Andreas Adelwöhrer
Gemeinnützige Bau- und Siedlungs-
genossenschaft Rottenmann
Beate Knauss
Christian Köberl
Marco Resch
Albert Stadler
Dagmar Stadler

Bauberechtigte(r)/ Bauwerber:

Albert Stadler
Dagmar Stadler

Verfasser der Projektunterlagen:

Pilz Wörschach, Betonwerk-Baustoffhandel-Bau
GesmbH, Am Lungengraben 67, 8942 Wörschach

Nachbarn: Krisztina Babic
Predrag Babic
Karl Beisteiner
Renate Beisteiner
Eckhard Bleimuth
Suanne Bleimuth
Richard Canek
Franz Danglmaier
Katharina Danglmaier
Michael Danglmaier
Michael Einzinger
Volkmar Fölß
Erika Gappmaier
Gemeinde Wörschach
DI Rudolf Greimel
Mag. Dr. Silvia Greimel
Johann Gruber
Erika Halwachs
Rudolf Halwachs
Karin Hofer
Ludwig Hoffmann
Margarethe Hoffmann
Iris Huber
Alfred Huber
Ingrid Jagersberger
Andrea Kerschbaumer
Angelika Kuchler
Marina Marek
Johann Josef Mattschweiger
Christian Pichler
Yvonne Pichler

Elisabeth Rauhut
Thomas-Erich Rauhut
Marco Resch
Andreas Salzinger
Roland Salzinger
Beate Schippeck
Karl Schippeck
Harald Schulz
Waltraud Schulz
Brigitte Schupfer
Sabrina Stadler
Harald Stadler
Roswitha Stadler
Elke Stadler
Dorrit Strimitzer
Theresia Strobl
Brigitte Wöhri

Sonstige: Wildbach- und Lawinenverbauung, Schönaustraße 50, 8940 Liezen

Sachverständige: Baumeister Ing. Harald Gierer (per E-Mail)
Rauchfangkehrermeister Florian Lammer (per E-Mail)

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ing. Franz Josef Lemmerer, MA

2. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel (Kundmachung richtet sich an unbekanntem Adressatenkreis). Weiters erfolgt die Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Wörschach.

Der Bürgermeister:
Ing. Franz Josef Lemmerer, MA



Angeschlagen am 15.04.2025
Abgenommen am 30.04.2025