



Marktgemeinde Gaishorn am See

Kundmachung

GZ: B-2025-1027-00011/0001
Datum: 17.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Maria Huber
Tel: 03617/220811
Mail: maria.huber@gaishorn-see.gv.at

Gegenstand: Neubau eines Modulhauses mit Terrasse und Garage
GST 692/12 aus EZ 67516/00270 in KG Treglwang

Bauwerber: Irmgard Rieger, 8783 Gaishorn am See
Heinz Rieger, 8783 Gaishorn am See

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.04.2025, eingelangt am 11.04.2025, haben Irmgard Rieger, 8783 Gaishorn am See und Heinz Rieger, 8783 Gaishorn am See, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um Erteilung der Baubewilligung für den Neubau eines Modulhauses mit Terrasse und Garage auf GST 692/12 aus EZ 67516/00270 in KG Treglwang, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 05.05.2025, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle GST 692/12 aus EZ 67516/00270 in KG Treglwang, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Haberl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Werner Haberl

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung:

Bauwerber und Grundeigentümer:	Irmgard Rieger, 8783 Gaishorn am See Heinz Rieger, 8783 Gaishorn am See
Verfasser der Projektunterlagen und Bauführer:	Schachner Modulhaus GmbH, 4652 Steinerkirchen an der Traun
Nachbarn:	Marktgemeinde Gaishorn am See, 8783 Gaishorn/See Margarete Galler, 8782 Gaishorn am See Josef Maller, 8782 Gaishorn am See Monika Maller, 8782 Gaishorn am See Ing. Jürgen Schrempf, 8782 Gaishorn am See Petra Schrempf, 8782 Gaishorn am See Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H., 8786 Rottenmann Mathias Perhab, 8782 Gaishorn am See Manuel Zinnebner, 8782 Gaishorn am See Eveline Zerobin, 2821 Lanzenkirchen Michael Zerobin, 2821 Lanzenkirchen Claudia Kell, 94362 Neunkirchen Arthur Kell, 94362 Neukirchen Mag. Nicole Perhab, 8782 Gaishorn am See Eva Kaiserseder, 2514 Traiskirchen Markus Kittl, 5203 Köstendorf
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Austrian Power Grid AG, 1220 Wien BMNT Wildbach Lawinenvb Stmk, c/o Gebietsbauleitung Steiermark Nord, 8940 Liezen
Sachverständige:	Harald Gierer Baumeister, 8740 Möbersdorf

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gaishorn am See angeschlagen und ist dort bis zum Tag der Verhandlung anzubringen, sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Veröffentlichung auf der Website der Marktgemeinde Gaishorn am See
(<https://www.gaishorn-see.gv.at/amtstafel.html>)