



Marktgemeinde Gaishorn am See

Kundmachung

GZ: B-2025-1027-00012/0001
Datum: 17.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Maria Huber
Tel: 03617/220811
Mail: maria.huber@gaishorn-see.gv.at

Gegenstand: Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage
GST 941/8 aus EZ 67507/00380 in KG Gaishorn

Bauwerber: Anja Leitner, 8783 Gaishorn am See
Manuel Rieger, 8783 Gaishorn am See

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.04.2025, haben Frau Anja Leitner, 8783 Gaishorn am See, und Herr Manuel Rieger, 8783 Gaishorn am See, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf GST 941/8 aus EZ 67507/00380 in KG Gaishorn, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 05.05.2025, um ca. 07:45 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle GST 941/8 aus EZ 67507/00380 in KG Gaishorn, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Haberl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Werner Haberl

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung:

| | |
|---|--|
| Bauwerber: | Anja Leitner, 8783 Gaishorn am See Manuel Rieger, 8783 Gaishorn am See |
| Grundeigentümer: | Manuel Rieger, 8783 Gaishorn am See |
| Verfasser der Projektunterlagen Und Bauführer: | PITZER - HUBER Gesellschaft m.b.H., 8786 Rottenmann |
| Nachbarn: | Ulrike Maria Glawischnig, 8940 Liezen Marktgemeinde Gaishorn am See, 8783 Gaishorn/See Johann Grössing, 8783 Gaishorn am See Mag. iur. Gregor Glawischnig, 8900 Selzthal Katja Fabian-Glawischnig, 8010 Graz Sabine Forstner, 8783 Gaishorn am See Melissa Krump, 8783 Gaishorn am See Wolfgang Sieberer, 8783 Gaishorn am See Peter Stuhlpfarrer, 8783 Gaishorn am See Andreas Rieger, 8783 Gaishorn am See Andrea Schöfl, 1120 Wien Mag. Sigurd Schöfl, 1120 Wien Edwin Sabo, 8783 Gaishorn am See Denis Demo, 8784 Trieben Janine Demo, 8784 Trieben Manuel Fuchs, 8940 Liezen |
| Sonstige: | Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Austrian Power Grid AG, 1220 Wien BMNT Wildbach Lawinenvb Stmk, c/o Gebietsbauleitung Steiermark Nord, 8940 Liezen |
| Sachverständige: | Harald Gierer Baumeister, 8740 Möbersdorf |

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gaishorn am See angeschlagen und ist dort bis zum Tag der Verhandlung anzubringen, sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Veröffentlichung auf der Website der Marktgemeinde Gaishorn am See
(<https://www.gaishorn-see.gv.at/amtstafel.html>)