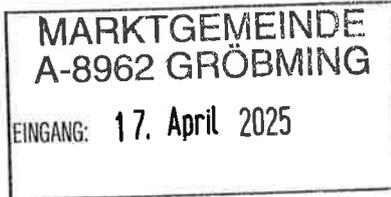




Marktgemeinde Gröbming
Hauptstraße 200
8962 Gröbming



Bearb.: Pernthaller Johann
Tel.: +43 (3612) 2801-232
Fax: +43 (3612) 2801-555
E-Mail: pegb@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-98064/2025-4

Gröbming, am 14.04.2025

Ggst.: Landgenossenschaft Ennstal eGen (FN 85831y),
8962 Gröbming, Gst. Nr. 675/2 KG 67202 Gröbming,
Erweiterung des Lagerhauses Bau- und Gartenmarkts
durch Anbau eines Glashauses - Bauverfahren

Angeschlagen am: 17. APR. 2025

Abgenommen am:

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

am 05.05.2025

mit Beginn um 08:30 Uhr.

Treffpunkt der Beteiligten: an Ort und Stelle

Mit Eingabe vom 13.03.2025 hat die Landgenossenschaft Ennstal eGen um die Erteilung der Baubewilligung für die Erweiterung des Lagerhauses Bau- und Gartenmarktes durch Anbau eines Glashauses auf dem Standort Wiesackstraße 513/2, auf dem Grundstück Nr. 275/2, KG. 67202 Gröbming, Marktgemeinde Gröbming, angesucht.

Rechtsgrundlagen:

§§ 19 und 22 ff des Stmk. Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59/1995, in der Fassung LGBl. Nr. 73/2023;

§§ 40 bis 44 AVG des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl. Nr. 51/1991, in der Fassung BGBl. I Nr. 157/2024;

§§ 1 ff der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl 1/2013 in der Fassung LGBl Nr. 54/2024.

8962 Gröbming • Hauptstraße 213

Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT152081509100000158 • BIC STSPAT2G

Zur effizienten Abwicklung von Verfahren wird um elektronische Übermittlung Ihrer Anbringen an pegb@stmk.gv.at ersucht.

Leiter des Augenscheins:

Johann Pernthaller

Bautechnischer Amtssachverständiger:

Ing. Christof Marchner

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird. Wenn Sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben. Sie können Einwendungen im Sinne des § 26 Baugesetz erheben (subjektiv öffentlich-rechtliche Einwendungen).

Einwendungen müssen entweder bei der Verhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG 1991). Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im Verfahren keine Parteistellung.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

- Rechtsanwälten und Notaren,
- amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Diese Kundmachung wurde auch an der Amtstafel der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Liezen, Politische Expositur Gröbming, veröffentlicht.

www.pe.groebming.steiermark.at

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann i.V.

Johann Pernthaller

(elektronisch gefertigt)

**Ergeht an:**

1. Landgenossenschaft Ennstal eGen, Bahnhofstraße 182, 8950 Stainach, mit Zustellnachweis (RSb)
2. GMP Architektur ZT GmbH, Bergwerkstraße 532, 8970 Schladming
3. Marktgemeinde Gröbming, Hauptstraße 200, 8962 Gröbming, Die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. Hinweis: Die Marktgemeinde hat Parteistellung (§ 26 a Baugesetz 1995)., mit Zustellnachweis (RSb)
4. Baubezirksleitung Liezen, z.H. Herrn ing. Christof Marchner, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, mit dem Ersuchen um Teilnahme als amtlicher Sachverständiger;
unter Anschluss des Plansatzes "B" gegen Rückschluss;
5. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, 8700 Leoben, zur Information
6. Margit Gertrude Hubner, Hofmanninger Weg 860/1, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Thomas Rudolf Feilenreiter, Wiesackstraße 540, 8962 Gröbming, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Maria Huber-Hynek, Oserstraße 47, 2130 Mistelbach, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Dr. Andreas Hynek, Mistelsteig 26/1, 2130 Mistelbach, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Politische Expositur Gröbming, Hauptstraße 213, 8962 Gröbming

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2025-04-14T13:25:45+02:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert . Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	