



GEMEINDE WEISSENSEE

9762 Weissensee Techendorf 90, Bezirk Spittal/Drau
Tel.: 04713/2030 Fax: 2030-55 E-Mail: weissensee@ktn.gde.at
Sachbearbeiter: AL. Andreas Müller

Sg. Zl.: 28/21-27

Einladung

Zu der am Dienstag, dem 29. April 2025 um 09:00 Uhr
im Gemeindeamt in Techendorf 90 anberaumten
SITZUNG DES GEMEINDERATES der Gemeinde Weissensee.

Mit **Bezug auf TOP 10 a.** erfolgt (lt. E-Mail 31.03. karnische.anpassung@ktn.gde.at) zu Sitzungsbeginn ein kurzer Bericht zu KLAR! Karnische Anpassung mit allgemeiner Vorstellung, Info zu Klimareport Kärnten, Klimainfoblatt und die Maßnahme Weissensee für die Umsetzungsphase - evtl. mit Beschluss für die Maßnahme(n) wenn nötig - die Entscheidung liegt hier bei der Gemeinde - Zeitrahmen 15 Minuten.

Tagessordnung:

1. **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2. **Bestellung der Protokollfertiger**
3. **Bericht des Kontrollausschusses**
4. **Vorlage und Genehmigung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024**
5. **Kanalanschluss-Beitragssatz-Erhöhung auf Höchstsatz € 3.500 pro BWE ab 01.07.2025;**
6. **Vorfinanzierungsbeschluss Naturparkprojekt „Buchbichl-Abenteuerspielplatz“;**
7. **Bau-Angebotsvergaben für Gemeinde-Straßen- und WKA-Sanierungs- und Erneuerungs-Arbeiten vor Sommerbeginn** (Schattseiten-Seewiesen-Straße-Sanierung, WKA-Leitungsumlegung L7-Straßenquerung Schuler Te10, etc.);
8. **Vertragsangelegenheiten:**
 - a. **Mountainbikeverträge-neu** nach Landesförder-Richtlinie Vertragsvorlage Land/Region zu € 0,20/lfm vom 01.07.2025 bis 30.06.2035 mit **Weißenseer Weggenossenschaften und Grundbesitzern** (ersetzt die vom 01.7.2019 bis 30.06.2028 laufenden 10-Jahres-Altverträge);
 - b. **ÖBF-Mountainbikeverträge-Neu 2025 bis 2030** (5-jährige-Vertragsverlängerung 01.01.2025 bis 31.12.2029) für ÖBF-MB-Wegabschnitte „Himbeerschwand- und Lacklbodenweg“ und „Plenterlitz“ zu **ÖBF-Tarif € 0,45/lfm**;
 - c. **Kaufvertragsabschluss f. Grundankauf „Seewiese“ lt. GR-Beschluss vom 25.11.2024;**
 - d. **Dienstvertragsabschluss f. Bau/Wirtschaftshof-Stellenvergabe** lt. a.o. GR-Sitzung 27.02.2025 auf Basis GSZ-Auswahlverfahren (Hearing) vom 20.02.2025 mit Dienstbeginn 01.06.2025;
 - e. **Bestands- u. Nutzungsvertrags-Beendigung Bootsbaubetrieb Winkler Michael** infolge **Gewerb Standort- und Firmenbezeichnungswechsel von 9762 Weissensee/Bootsbau Domenig nach 9560 Feldkirchen in Kärnten/WM-Bootsbau mit Information und Beratung zur weiteren Vorgangsweise zu Lager-Halle- und Betriebsanlagen-Ablöse und zu Interessenbekundungen diverser Nachnutzungsinteressenten;**
 - f. **Grundeigentümer-Nutzungsentgelt-Erhöhungsantrag NL-11-Städte-Tour ab Winter 2025/26;**
 - g. **Information und weitere Vorgangsweise zu Ertl-Parkplatz/P2-Nutzungsvereinbarung** (nach Verkehrsausschuss-Ergebnis);
 - h. **Nachtrag-Mietvertrag Thomas Domenig** (Jack-Rabbit-Lokal im Weissensee-Haus) vom 17.12.2020 lt. Gemeinderats-Beschluss vom 20.12.2024;

GR. JR-Sitzung 2025

i. **Nachtrag-Vereinbarung** vom 18.08.2023 mit der gemeinnützigen Kinderbetreuungsgesellschaft mbH.;

9. **Änderung des Flächenwidmungsplanes – Zahl: 031-2/2024-1:**

Verordnungs-Erlass zu den Widmungspunkten 06a/2021 und 06b/2021 nach Ende der Kundmachungsfrist und Vorliegen abschließender Prüfungs- und Sachverständigen-Stellungnahmen;

10. **WKA-Anschlussanträge im Grünland-Bad-Widmungs-Bereich am See:**

- a. **Hotel Leonhard GmbH. und SME-Hotel GmbH für Bestands-Badehütte in Techendorf-Süd;**
- b. **Freyraum GmbH./Fewos „Alte Säge“ für eine zweite neu-geplante Badehütte in Neusach;**
- c. **Haus Alpenblick für Bade- und Carport-Anlagen-Bauvorhaben in Neusach;**

11. **Posteingänge, Anträge, Berichte und Allfälliges:**

- a. **KLAR-Management-Kommunikation auf politischer Ebene in den Mitgliedsgemeinden** (fakultativer Bericht mit Vorstellung Regionsvertreter(in), wenn diese kommt bzw. anwesend ist);

Die Bürgermeisterin:

Karoline TURNSCHEK e.h.

Weißensee, am 22. April 2025

Ergeht (per E-Mail mit Lesebestätigung als Zustellnachweis) an:

- alle Gemeinderatsmitglieder bzw. an die der Gemeinde bekannt gegebenen nominierten Gemeinderat-Ersatzmitglieder; Detailinformationen und -Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten können am direkten Weg über die Fraktionsvertreter im Gemeindevorstand oder persönlich im Gemeindeamt bezogen werden.