



## Gemeinde Heinfels

9919 Heinfels, Panzendorf 126

Tel.: 04842-6326  
E-Mail: [gemeinde@heinfels.at](mailto:gemeinde@heinfels.at)  
Homepage: [www.heinfels.at](http://www.heinfels.at)  
DVR: 0484300

Bürgermeister: Ing. Georg Hofmann MBA  
Heinfels, am Tag der Kundmachung

Zahl: 031-022-2025P/1

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplans auf Gste. 42/2, 46, 58, 64, 67, 875, KG Panzendorf (Anton Egger u. a.)

# Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Heinfels hat in seiner Sitzung vom 7. Mai 2025 zu Tagesordnungspunkt 4 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planer AB Architektur-Raumordnung Dipl.-Ing. Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 735-2025-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels im Bereich der Grundstücke 67, 46, 58, 875, 42/2, 64 KG 85208 Panzendorf (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels vor:

Umwidmung Grundstück 42/2 KG 85208 Panzendorf, rund 110 m<sup>2</sup>, von Wohngebiet § 38 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), weiters

Grundstück 46 KG 85208 Panzendorf, rund 96 m<sup>2</sup>, von Wohngebiet § 38 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), weiters

Grundstück 58 KG 85208 Panzendorf, rund 1352 m<sup>2</sup>, von Wohngebiet § 38 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), weiters

Grundstück 64 KG 85208 Panzendorf, rund 1036 m<sup>2</sup>, von Wohngebiet § 38 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) sowie rund 1 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), weiters

Grundstück 67 KG 85208 Panzendorf, rund 338 m<sup>2</sup>, von Wohngebiet § 38 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2), weiters

Grundstück 875 KG 85208 Panzendorf, rund 35 m<sup>2</sup> von Wohngebiet § 38 (1) in Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Personen, die in der Gemeinde Heinfels ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Heinfels eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Heinfels unter <https://www.heinfels.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister:  
Ing. Georg Hofmann MBA

Angeschlagen: 09.05.2025  
Abgenommen: 11.06.2025

Ergeht an:

1. Herrn Anton Egger, I-39050 Jenesien, Keldererweg 1 (Gst. 64)
2. Agrargemeinschaft Nachbarschaft Panzendorf, Obm. Ing. Johann Kraler, 9919 Heinfels, Panzendorf 36 (Gst. 42/2, 46 und 875)
3. Frau Birgit Rainer, 6020 Innsbruck, Roseggerstraße 38 (Gst. 58 und 67)