BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT LIEZEN

Das Land Steiermark

➔ **Anlagenreferat**

Marktgemeinde Gaishorn am See
Gaishorn am See 59
8783 Gaishorn am See

Bearb.: Mag. Angelika Schupfer
Tel.: +43 (3612) 2801-218
Fax: +43 (3612) 2801-550
E-Mail: bhli-anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLI-311296/2024-16

Liezen, am 12.05.2025

Ggst.: Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH,
Aufstockung Sozial- und Bürogebäude Werk 1 + Werk 3 sowie
Erneuerung Zu- und Abfahrt mit Erweiterung Parkplätze,
Bauverfahren,
Verhandlung am 27.05.2025

# Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Die Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH, 8783 Gaishorn am See Nr. 182, hat mit Eingabe vom 13.09.2024 um die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Aufstockung von Werk 1 und Werk 3 für Sozial- und Büroräume, sowie Erneuerung der Zu- und Abfahrt mit Erweiterung der Parkplätze auf den Grstk. Nr 1148/4, 1154, 1156, 1159/1, 1159/2, 1160 der KG 67501 Au, und Grstk. Nr. 926, KG 67507 Gaishorn, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

## Dienstag, den 27.05.2025, um 9:00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

**Verhandlungsleiterin ist**: Mag. Angelika Schupfer

**Rechtsgrundlage:**
§§ 19 Z. 1, 24 bis 27 des Stmk. Baugesetzes (Steiermärkisches Baugesetz in der Kurzfassung) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 in der geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung der Steiermärkischen Landesregierung vom 20.12.2012, (Bau-Übertragungsverordnung 2013), Landesgesetzblatt Nr. 1/2013 in der geltenden Fassung.
§§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung.

**Hinweis**: Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen oder während dieser Verhandlung vorbringen. Wenn Sie keine Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie verlieren Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen, somit auch die Nachbarrechte, im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Liezen während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Angelika Schupfer
*(elektronisch gefertigt)*

*Ergeht an:*

1. Marktgemeinde Gaishorn am See, Gaishorn am See 59, 8783 Gaishorn am See, - als Nachbar & zur Wahrung der Parteistellung gem. § 26a Stmk. Baugesetz, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Gaishorn am See, Gaishorn am See 59, 8783 Gaishorn am See, - mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist mit Anschlag- und Abnahmevermerk dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben., per E-Mail
3. Baubezirksleitung Liezen, z.H. Herrn Dipl.-Ing. Gutschlhofer, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - als bau- und brandschutztechnischen Amtssachverständigen, per E-Mail
4. Baubezirksleitung Liezen, z.H. Herrn Ing. Thomas Schinnerl, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - als maschinen- und schalltechnischen Amtssachverständigen, per E-Mail
5. Baubezirksleitung Liezen, Dipl.-Ing. Johannes Reith, Hauptstraße 43, 8940 Liezen, - als wasserbautechnischer Amtssachverständige, per E-Mail
6. Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH, Gaishorn am See 182, 8783 Gaishorn am See, - als Bauwerber, mit Zustellnachweis (RSb)
7. Mayr-Melnhof Holz Gaishorn GmbH, Gaishorn am See 182, 8783 Gaishorn am See, - vorab zur Kenntnis, per E-Mail
8. Mayr-Melnhof Kaufmann Gaishorn GmbH, Gaishorn am See 182, 8783 Gaishorn am See, - als Grundeigentümerin, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Lafer & Gierer GmbH, z.H. Herrn Ing. Harald Gierer, Am Eichenwald 35, 8740 Möbersdorf, - als Verfasser der Planunterlagen
10. Rene Horner, Au 13, 8783 Gaishorn am See, - als Grundeigentümer & Nachbar, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Bianca Dominici, Treglwang 127, 8782 Gaishorn am See, - als Grundeigentümerin & Nachbarin, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Jörg Gamsjäger, Gaishorn am See 17, 8783 Gaishorn am See, - als Nachbar, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Bernhard Wöhrer, Gaishorn am See 52, 8783 Gaishorn am See, - als Nachbar, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Eduard Mösinger, Gaishorn am See 39, 8783 Gaishorn am See, - als Nachbar, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Hans Dieter Rainer, Gaishorn am See 2, 8783 Gaishorn am See, - als Nachbar, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Brigitte Rainer, Gaishorn am See 2, 8783 Gaishorn am See, - als Nachbarin, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Haider Projekt GmbH, Großraming 40, 4463 Großraming, - als Nachbarin, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Holz Kusic GmbH, Ardning 182, 8904 Ardning, - als Nachbarin
19. Laurentiu Dascalu, Treglwang 33, 8782 Treglwang, - als Nachbar, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Lavinia-Elena Dascalu, Treglwang 33, 8782 Treglwang, - als Nachbarin, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Monika Schachner, Hauptplatz 12/1.OG/114, 8940 Liezen, - zur Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Liezen, per E-Mail
22. Arbeitsinspektorat Steiermark, Außenstelle Leoben, Erzherzog-Johann-Straße 8, 8700 Leoben, zur Kenntnis (der bezugnehmende Plansatz wird bei der Verhandlung zur Verfügung gestellt), per E-Mail
23. ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Baubezirksleitung Liezen Referat Straßenbau und Verkehrswesen, Landesstraßenverwaltung,

Hauptstraße 43, 8940 Liezen, als Nachbarin, per E-Mail

| Das Land Steiermark | **Unterzeichner** | Land Steiermark |
|---|---|---|
| | **Datum/Zeit-UTC** | 2025-05-12T10:47:50+02:00 |
| **Prüfinformation** | Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at | |