



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/168-2025/0001
Datum: 15.05.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203
Mail: gemeinde@hengsberg.at

**Gegenstand: Umbau und Nutzungsänderung von einem Fitnessstudio zu einer Wohnung und Zubau von einem Balkon,
Günter Hainz, 8411 Dobl-Zwaring**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **13.5.2025** hat **Günter Hainz, 8411 Dobl-Zwaring** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für den **Umbau und Nutzungsänderung von einem Fitnessstudio zu einer Wohnung und Zubau von einem Balkon** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .4/3 aus EZ 66412/00049 in KG Hengsberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

26.05.2025, um ca. 15:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hengsberg 23 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Gemeinde Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber: Günter Hainz, 8411 Dobl-Zwaring

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Günter Hainz, 8411 Dobl-Zwaring

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

ANGESCHLAGEN AM: 16.5.2025

ABGENOMMEN AM: