



Marktgemeinde ST. NIKOLAI IM SAUSAL

A-8505 St. Nikolai im Sausal Nr. 5

Tel.: +43 (0)3185 / 2317 Fax: +43 (0)3185 / 23179

Email: gemeinde@nikolai-sausal.at

Homepage: www.nikolai-sausal.at

Angeschlagen am: 15.05.2025

Abgenommen am: 04.06.2025

Kundmachung

GZ: B-2025-1183-00086-1

Datum: 15.05.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: VB Ing. Mst.(BM) Michael Kuss, MSc.

Tel: 03185/231716

Mail: gemeinde@nikolai-sausal.at

**Gegenstand: Andreas Edler-Muhr, 8505 Sankt Nikolai im Sausal
Feststellung des rechtmäßigen Bestandes für das Wirtschaftsgebäude**

Kundmachung und Ladung zum Ortsaugenschein Feststellungsverfahren gemäß §40 (2) Stmk BauG

Mit der Eingabe vom **28.04.2025**, eingelangt am **12.05.2025**, hat/haben **Andreas Edler-Muhr, 8505 Sankt Nikolai im Sausal**, gemäß § 22 Abs. 1 iVm. §40 Abs. 2 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die **Feststellung des rechtmäßigen Bestandes für das Wirtschaftsgebäude** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 719 aus EZ 322 in KG 66167 St. Nikolai im Sausal** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F iVm §§ 24, 25 Stmk BauG.

LGBl. 59/1995 i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 04.06.2025, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Greith 11, 8505 Sankt Nikolai im Sausal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen zum Zeitpunkt der Errichtung (1983)) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Öffnungszeiten (Parteienverkehr) im Marktgemeindeamt St. Nikolai im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.nikolai-sausal.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.nikolai-sausal.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber: Andreas Edler-Muhr, 8505 Sankt Nikolai im Sausal

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Andreas Edler-Muhr, 8505 Sankt Nikolai im Sausal

Verfasser der Projektunterlagen: WO-Bau GmbH, 8411 Hengsberg

Nachbarn:

Sachverständige: Ing. Mst. (BM) Michael Gabriel Kuss MSc, 8505 Sankt Nikolai
im Sausal
Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz

Verhandlungsleiter: Gerhard Hartinger, 8505 Sankt Nikolai im Sausal

Der Bürgermeister

Gerhard Hartinger