



2. Funktionsperiode 07/2020 – 06/2025

GZ.: 011/001-2025/30

Verhandlungsschrift Nr. 30

über die 30. Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Scheifling in der Funktionsperiode 2020 bis 2025 gemäß Sitzungsplan 2025 am 18. März 2025, zu der per E-Mail am 10.03.2025 wie folgt eingeladen wurde:

Von:	Franz Fixl Marktgemeinde Scheifling
Gesendet:	Montag, 10. März 2025 19:30
An:	Auer Thomas; Brachmayer Josef, Gemeindegassier; Eberdorfer Rudolf; Ebner Heidemarie; Fritz Erich, Mag.; Gams Patrick, Dipl.-Ing., BSc; Grangl Christina; Grogger Hannes, Mag.; Hansmann Patrick; Ischowitzsch Elke; Karner Bernd, Ing., BEd; Mühlthaler Jörg, Ing.; Reif Gottfried, Bürgermeister; Rössmann Ingrid; Schlager Rudolf, MSc, Vizebürgermeister
Betreff:	Einladung und Tagesordnung zur Gemeinderatssitzung am 18.03.2025 um 19.00 Uhr im Marktgemeindeamt Scheifling, Sitzungssaal
Anlagen:	Tagesordnung zur 30. Gemeinderatssitzung am 18.03.2025.pdf

Abbildung 1: E-Mail-Einladung zur Gemeinderatssitzung am 18. März 2025

Ort, Tag und Stunde des Beginns und der Beendigung der Sitzung:

Ort:	Marktgemeindeamt Scheifling, Sitzungssaal
Tag:	Dienstag, 18. März 2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:40 Uhr

Anwesende Gemeinderäte (14):

Bürgermeister	Reif Gottfried
Vizebürgermeister	Schlager Rudolf, MSc
Gemeindegassier	Brachmayer Josef
Gemeinderäte	Auer Thomas
	Eberdorfer Rudolf
	Ebner Heidemarie
	Fritz Erich, Mag.
	Gams Patrick, Dipl.-Ing., BSc
	Grangl Christina
	Grogger Hannes, Mag.
	Hansmann Patrick
	Ischowitzsch Elke
	Karner Bernd, Ing., BEd
	Rössmann Ingrid

Anmerkungen:

[Schriftführer]

[Schriftführer]

[Schriftführer]

[Schriftführer]

[Schriftführer]

Abwesende Gemeinderäte – entschuldigt (1):

Gemeinderätin:	Mühlthaler Jörg, Ing.
----------------	-----------------------

Sonstige Anwesende:

Gemeindegassier	Vb. Franz Fixl	[Verhandlungsschrift]
Zuhörer	2	

Vorsitzender:

Bürgermeister	Gottfried Reif
---------------	----------------

Dringlichkeitsanträge:

Keine

Abstimmung:

Erheben einer Hand

Gemäß der den Gemeinderäten mit der Einladung zur heutigen Sitzung per E-Mail am 10.03.2025 übermittelten Tagesordnung, die gleichzeitig an den Amtstafeln der Marktgemeinde Scheifling öffentlich kundgemacht wurde, ergibt sich daher folgende

Tagesordnung

I. Die Beratung und Beschlussfassung der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgt öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Fragestunde
4. Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 12. Dezember 2024 (29. Sitzung in der Funktionsperiode 2020 bis 2025):
 - a) Beratung und Beschlussfassung über eventuelle schriftliche Einwendungen von Gemeinderatsmitgliedern
 - b) Genehmigung
5. Prüfungsausschuss: Berichte und allfällige Anträge über den Prüfungszeitraum von 01.12.2024 bis 31.12.2024:
 - a) Kassen- und Rechnungsprüfungen
 - b) Tätigkeit Gemeindevorstand
 - c) Wahlen
 - d) Rückstandsliste 31.12.2024
 - e) Rechnungsabschluss 2024
6. Rechnungsabschluss 2024:
 - a) Bildung zweckgebundene Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve
 - b) Bildung zweckgebundene Haushaltsrücklagen ohne Zahlungsmittelreserve (Bedarfszuweisungsmittel)
 - c) Auflösung zweckgebundene Haushaltsrücklagen ohne Zahlungsmittelreserve (Bedarfszuweisungsmittel)
 - d) Bildung allgemeine Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve
 - e) Auflösung allgemeine Haushaltsrücklagen ohne Zahlungsmittelreserve
 - f) Rechnungsabschluss 2024
7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf und die Förderung von Klimatickets
8. Raumordnungs- und Flächenwidmungsangelegenheiten: Beratung und Beschlussfassung über nachstehende Anträge der Raiffeisenbank Murau eGen für die Errichtung eines Kompetenzzentrums auf einer Teilfläche des Grundstückes 1/20 der KG 65320 Scheifling (Teilfläche des Parkplatzes der Fa. A. Moder Transport GmbH im Bereiche der Kreuzung B317/B96):
 - a) Verzicht der Vorbehaltsfläche
 - b) Verzicht der Verordnung eines Bebauungsplanes
9. Grundstücksangelegenheiten, Berichte und allfällige Anträge über:
 - a) Vermessungsurkunde DI Urbanz, GZ 2559 (Parkplatz Gasthof Götzl-Rosenkranz)
 - b) Vermessungsurkunde DI Urbanz, GZ 2495 (Filibertsteig mit Grundstückstausch)
 - c) Grenzberichtigungen und Pachtvertrag Badeteich Lind
10. Allfälliges

II. Die Beratung und Beschlussfassung der folgenden Tagesordnungspunkte erfolgt nicht öffentlich:

11. Beratung und Beschlussfassung in Personalangelegenheiten (vertraulich)

Die vorstehenden Tagesordnungspunkte wurden in der angeführten Reihenfolge verhandelt, die Abstimmung über die gestellten Anträge erfolgte durch Erheben einer Hand.

DURCHFÜHRUNG UND BESCHLÜSSE

Tagesordnungspunkt 1.

Bürgermeister Gottfried Reif begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit aufgrund der Anwesenheit von 14 der 15 Gemeinderäte gegeben ist – Gemeinderat Ing. Jörg Mühlthaler hat sein Fernbleiben entschuldigt.

Tagesordnungspunkt 2.

Bürgermeister Gottfried Reif berichtet über nachstehende wesentliche Termine und Aktivitäten seit der Gemeinderatssitzung am 12. Dezember 2024:

- Bürgerversammlung:
11.01.2025
Vortrag Abfallberater Ing. René Hochegger über: „Gemeinsame Sammlung von Leicht- und Metallverpackungen ab 01.01.2025 mit gleichzeitiger Einführung des Einwegpfandes für Kunststoff-Getränkeflaschen und Getränkedosen“ – die Verlegung der Müllsammelstelle vom Parkplatz Kindergarten Schulgasse 3a in die Alte Bundesstraße, angrenzend zu Gst. Nr. 1/22 (Alte Bundesstraße 2) hat sich bewährt.
- ÖBB-EK Panoramastraße:
27.01.2025
Die Grundablöseverhandlungen für die Errichtung einer Umfahungsstraße zur Auflösung der ÖBB-Eisenbahnkreuzung Panoramastraße sind gescheitert. Von den ÖBB wird daher eine neue Vereinbarung über die Auflassung bzw. Anpassung der 3 ÖBB-Eisenbahnkreuzungen ausgearbeitet – die finanzielle Umsetzung sollte in Zusammenarbeit mit dem Land Steiermark trotzdem möglich sein.
- Vollarztstelle Scheifling:
17.02.2025
Pressekonzferenz über die zukünftige Gruppenpraxis mit Vollarztstelle bzw. die Errichtung einer Primärversorgungseinheit in Scheifling ab 01.04.2025.
- Straßenbeleuchtung:
27.02.2025
Abschlussbesprechung über die Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlage mit der ausführenden Firma Fa. EWW Anlagentechnik GmbH, Knorrstraße 6, 4600 Wels, aufgrund neuer Schutzeinrichtungen und Kabelschäden fällt die Straßenbeleuchtung noch immer abschnittsweise aus.
- Feßnachbach:
28.02.2025
Begehung über erforderliche Erhaltungsmaßnahmen (Ausbaggerungen und freischneiden des Bachbettes bzw. der Uferböschungen).
- Steinschlagschutz Lind:
03.03.2025
Baubeginn für den Abschnitt „Liegenschaft Zechner“.
- Wehrversammlung:
14.03.2025
Neuwahlen: HBI Josef Wind hat nach 22 Jahren seine Funktion als Feuerwehrkommandant zurückgelegt – zum neuen Wehr-Kommandanten wurde HBI David Leitner und zu seinem Stellvertreter OBI Fussi Patrick gewählt.
- Amtsmissbrauch:
Das Urteil über den Vorwurf des Amtsmissbrauchs an ihn (Bürgermeister Gottfried Reif) im Zusammenhang mit der Nicht-Erteilung einer Baubewilligung für die Errichtung einer Apotheke im Gewerbepark Scheifling (Freispruch in vier von sechs Anklagepunkten und Schuldspruch in den zwei restlichen Punkten: Fünf Monate bedingt, dazu 150 Tagsätze zu je 50 Euro) wurde Anfang Jänner 2025 schriftlich zugestellt und dagegen durch Rechtsanwalt Mag. Novak-Kaiser Nichtigkeitsbeschwerde und Berufung beim Obersten Gerichtshof (OGH) erhoben – eine diesbezüglich Entscheidung könne bis zu 8 Monate dauern.

I. Anfrage Gemeinderätin Ingrid Ressmann an Bürgermeister Gottfried Reif:

[Modernbau-Gründe]

- Gibt es über die restliche Aufteilung der noch freien Grundstücken bei den Modern-Bau-gründen bereits eine Entscheidung?

Antwort Bürgermeister Gottfried Reif:

- Eine Entscheidung über die Verwertung der noch freien Grundstücke (entlang der B317) der Modernbau-Gründe gibt es noch keine, mit der Wohnbaugenossenschaft ÖWG wurde jedoch Kontakt über die Realisierung eines Wohnbauprojektes aufgenommen. Es gäbe sogar eine Anfrage für ein Bürogebäude, jedoch müsse der neue Gemeinderat die noch freien Grundstücke der Modernbau-Gründe endgültig vermarkten – entweder für Wohnbauprojekte oder Einfamilienwohnhäuser.

II. Anfrage Gemeinderätin Elke Ischowitsch an Bürgermeister Gottfried Reif:

[Parken Kalvarienberggasse]

- Gibt es eine Lösung für die Parkplatzproblematik in der Kalvarienberggasse?

Antwort Bürgermeister Gottfried Reif:

- Es gäbe den Antrag auf Verordnung einer Wohnstraße, der jedoch aufgrund der vorgeschriebenen Straßenbreite für das Betreten der Fahrbahn und das Spielen darauf sehr schwer umsetzbar sei.

III. Anfrage Gemeinderat Thomas Auer an Bürgermeister Gottfried Reif:

[Privatweg Weg Obere Feßnach]

- Handelt es sich beim Weggrundstück Obere Feßnachstraße zwischen der Mühl Schlagbrücke und der Liegenschaft Urender um ein Privatgrundstück oder um Öffentliches Gut?

Antwort Bürgermeister Gottfried Reif:

- Beim Weggrundstück Obere Feßnachstraße zwischen der Mülsteinbrücke und der Liegenschaft Urender handelt es sich um einen Privat- bzw. Interessentenweg.

Tagesordnungspunkt 4.

Bürgermeister Gottfried Reif gibt bekannt, dass die vorläufige Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates am 12. Dezember 2024 (29. Sitzung in der Funktionsperiode 2020 bis 2025) von Franz Fixl verfasst und allen Gemeinderäten übermittelt wurde. Bürgermeister Gottfried Reif stellt daraufhin fest, dass

- a) keine schriftlichen Einwendungen von Gemeinderatsmitgliedern gegen die vorläufige Verhandlungsschrift über die Gemeinderatssitzung am 12. Dezember 2024 eingebracht wurden und daher
- b) die vorläufige Verhandlungsschrift über die Gemeinderatssitzung vom 12. Dezember 2024 als genehmigt gilt.

Tagesordnungspunkt 5.

a) Kassen- und Rechnungsprüfungen

Prüfungsausschusssitzung vom 27.12.2024 (wegen Kassierwechsel):

Obmann-Stellvertreter Mag. Hannes Grogger teilt mit, dass von den anwesenden Fachauschussmitgliedern die Belege der operativen Gebarung, der investiven Gebarung und der Finanzierungstätigkeit von 1. Dezember bis 11. Dezember 2024 nach den geführten Journalen der EDV-Anlage überprüft wurden.

Feststellungen:

- Die Überprüfung anhand der vorgelegten Unterlagen ergaben keine Unstimmigkeiten, sämtliche Belege wurden verbucht vorgefunden.
- Auf Belegen nur mehr ganz vereinzelt fehlende Unterschriften sind von Bürgermeister und Kassier nachzuholen.
- Kassenbestand (Istbestand) per 11.12.2024:

	[€]	Anmerkungen
Bargeld	83,98	Mit Standesamtskasse
Gutscheinabwicklung Steiermärkische	4.299,96	AT47 2081 5161 0000 0799
Girokonto Raiffeisenbank	257.461,73	AT18 3840 2000 0000 9944
Girokonto Steiermärkische	-396.444,80	AT49 2081 5161 0000 0666
Gutscheinabwicklung Raiffeisenbank	773,79	AT72 3840 2000 0003 1088
	-133.825,34	

- Rücklagen (Sparbücher) per 11.12.2024 (keine Änderung gegenüber dem 30.11.2024):

	[€]	Anmerkungen
Kautionen Gemeindewohnhäuser	45.083,74	Von Mietern
Instandhaltung Gemeindewohnhäuser	341.325,82	
Leasing-Restwert Volksschule	30.801,40	Für Abfinanzierung
Aufschließung Modernbau-Gründe	988,32	
Erhaltungsrücklage Kanal/Kläranlage	446,49	
Erhaltungsrücklage Wasserversorgung	39.319,22	
Erhaltungsrücklage Abfallbeseitigung	501,05	
Tilgungsrücklage Tennisplatz St. Lorenzen	11.100,00	
Haushaltrücklage	1.636,05	
Sozialfonds-Rücklage	2.841,85	Vormals Sitzungsgelder
Leasing-Restwert Freisambad	95,88	Guthaben bei Immorent
	474.139,82	

Anmerkung:

Sparbuch-Zinssatz derzeit 2,0 % (täglich fällige Gelder)

Prüfungsausschusssitzung vom 11.03.2025:

Obmann Thomas Auer teilt mit, dass von den anwesenden Mitgliedern die Belege der operativen Gebarung, der investiven Gebarung und der Finanzierungstätigkeit von 12. Dezember bis 31. Dezember 2024 nach den geführten Journalen der EDV-Anlage überprüft wurden.

Feststellungen:

- Die Überprüfung anhand der vorgelegten Unterlagen ergaben keine Unstimmigkeiten, sämtliche Belege wurden verbucht vorgefunden.
- Auf Belegen vereinzelt noch fehlende Unterschriften sind von Bürgermeister und Kassier nachzuholen.
- Kassenbestand (Istbestand) per 31.12.2024:

	[€]	Anmerkungen
Bargeld	60,00	Mit Standesamtskasse
Gutscheinabwicklung Steiermärkische	5.595,66	AT47 2081 5161 0000 0799
Girokonto Raiffeisenbank	110.033,69	AT18 3840 2000 0000 9944
Girokonto Steiermärkische	-542.229,87	AT49 2081 5161 0000 0666
Gutscheinabwicklung Raiffeisenbank	346,46	AT72 3840 2000 0003 1088
	-426.194,06	

- Rücklagen (Sparbücher) per 31.12.2024:

	[€]	Anmerkungen
Kautionen Gemeindewohnhäuser	45.962,99	Von Mietern
Instandhaltung Gemeindewohnhäuser	346.487,17	
Leasing-Restwert Volksschule	31.263,42	Für Abfinanzierung
Aufschließung Modernbau-Gründe	1.431,63	
Erhaltungsrücklage Kanal/Kläranlage	711,10	
Erhaltungsrücklage Wasserversorgung	39.838,03	
Erhaltungsrücklage Abfallbeseitigung	613,15	
Tilgungsrücklage Tennisplatz St. Lorenzen	11.129,65	
Haushaltrücklage	1.660,59	
Sozialfonds-Rücklage	2.884,48	Vormals Sitzungsgelder
Leasing-Restwert Freisambad	95,88	Guthaben bei Immorent
	482.078,09	

b) Tätigkeit Gemeindevorstand

Prüfungsausschusssitzung vom 27.12.2024:

Obmann-Stellvertreter Mag. Hannes Grogger teilt mit, dass von den anwesenden Fachausschussmitglieder die Überprüfung der Tätigkeiten des Gemeindevorstandes und die Überprüfung der Beschlüsse von 1. Dezember 2024 bis 11. Dezember 2024 ergeben hat:

Feststellungen:

- Sitzungstätigkeit und Tagesordnungspunkte:

Sitzung am	Protokoll Nr.	Tagesordnungspunkte	Unterpunkte
03.12.2024	41	7	7

- Die Wertgrenzen, ausgehend von der Summe „Erträge des Ergebnisvoranschlags Gesamthaushalt“ im 1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2024, das sind inkl. Vergütungen € 8.279.000,00 für
 - die Vergabe von Subventionen = 0,2 % bzw. € 16.558,00, übertragen in Höhe von max. € 10.000,00 vom Gemeinderat und
 - die Vergabe von Lieferungen und Leistungen sowie der Erwerb und die Veräußerung von beweglichen Sachen = 1,0 % bzw. € 82.790,00, wurden eingehalten.

c) Wahlen

Prüfungsausschusssitzung vom 27.12.2024:

Obmann-Stellvertreter Mag. Hannes Grogger teilt mit, dass aufgrund des von der antragsberechtigten Sozialdemokratischen Partei Österreichs (SPÖ) ordnungsgemäß eingereichten und von mehr als der Hälfte der SPÖ-Fraktionsmitglieder im Prüfungsausschuss unterzeichneten Wahlvorschlages, bei der daraufhin mit Stimmzettel durchgeführten Wahl

- Gemeinderat Patrick Hansmann einstimmig zum Schriftführer des Prüfungsausschusses gewählt wurde.

d) Rückstandsliste 31.12.2024

Prüfungsausschusssitzung vom 11.03.2025:

Obmann Thomas Auer gibt bekannt, dass die Rückstandsliste vom 31.12.2024 durchgesehen, über die Zahlungsmoral dem Verhalten und die weitere Vorgangsweise bei einzelner Schuldner ausführlich diskutiert und dabei festgestellt wurde, dass sich die offenen Forderungen gegenüber dem 31.12.2023 wie folgt änderten:

- Forderungen (ohne KPC-Förderungen):

	31.12.2024	31.12.2023	Differenz
Aus Lieferungen und Leistungen (Mieten, Elternbeiträge usw.)	70.327,12	63.222,02	+7.105,10
Aus Gemeindeabgaben (Wasser-, Kanal- und Müllgebühren usw.)	59.316,40	54.835,07	+4.481,33
	129.643,52	118.057,09	+11.586,43

e) Rechnungsabschluss 2024

Im Einvernehmen mit Obmann Thomas Auer bringt Bürgermeister Gottfried Reif alle Abweichungen über € 10.000,00 gegenüber dem Finanzierungsvoranschlag 2024 wie folgt zur Kenntnis:

Ausgaben-Abweichungen > € 10.000,00

[VA = Voranschlag, RA = Rechnungsabschluss]

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
1/240200-720009 Heilpädagogischer Kindergarten IG - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personal- leistungen von anderen Dienst- stellen	VA 23.400,00 RA 33.739,44 +10.339,44	Überschreitung wegen Krankenstands- vertretung für Reinigungskraft und Be- treuung eines Kindes nach dem Steuer- märkischen Behindertengesetz

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
1/240210-728100 Heilpädagogischer Kindergarten KOOPG - Entgelte für sonstige Leistungen, Personalkosten Therapeuten	VA 20.000,00 RA 36.607,30 +16.607,30	Überschreitung wegen tatsächlich in der KOOP-Gruppe geleisteter Therapiestunden
1/265000-346000 Tennisplätze und -hallen - Tilgung für Darlehen gemäß Nachweis	VA 42.600,00 RA 31.551,57 -11.048,43	Unterschreitung wegen Umbuchung kurzfristiger Finanzschulden auf Konto 1/265000-359000
1/265000-359000 Tennisplätze und -hallen - Sonstige kurzfristige Finanzschulden	VA 0,00 RA 11.029,33 +11.029,33	Überschreitung wegen Umbuchung kurzfristiger Finanzschulden von Konto 1/265000-346000
1/269000-757000 Sonstige Einrichtungen und Maßnahmen - Laufende Transferzahlungen	VA 48.000,00 RA 58.302,94 +10.302,94	Überschreitung wegen Nachverrechnung von Turnsaalmieten in der Mittelschule für die Benützung durch Sport- und Turnvereinen im Schuljahr 2022/23
1/612000-720009 Gemeindestraßen - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personalleistungen von anderen Dienststellen	VA 97.100,00 RA 84.224,06 -12.875,94	Unterschreitung wegen tatsächlich geleisteter Arbeitsstunden gemäß Arbeitszeitnachweise der Gemeindearbeiter
1/633000-619000 Wildbachverbauung - Instandhaltung von Sonderanlagen (Räumung Feßnachbach-Rückhaltebecken)	VA 20.000,00 RA 0,00 -20.000,00	Unterschreitung wegen Finanzierung im Jahre 2025
1/814000-720009 Straßenreinigung - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personalleistungen von anderen Dienststellen	VA 42.000,00 RA 30.487,45 -11.512,55	Unterschreitung wegen tatsächlich geleisteter Arbeitsstunden gemäß Arbeitszeitnachweise der Gemeindearbeiter
1/814000-728100 Straßenreinigung - Entgelte für sonstige Leistungen, Winterdienst	VA 50.000,00 RA 30.251,76 -19.748,24	Unterschreitung wegen milder Winter im Jahre 2024
1/831000-010000 Freibäder - Gebäude und Bauten, Sanitär- und Eintrittsgebäude	VA 0,00 RA 134.849,94 +134.849,94	Aktivierung Restwert Leasingfinanzierung
1/831000-050000 Freibäder - Sonderanlagen, Baudeteich	VA 0,00 RA 357.803,58 +357.803,58	Aktivierung Restwert Leasingfinanzierung
1/850000-612000 Wasserversorgungsanlage - Instandhaltung	VA 30.000,00 RA 40.964,21 +10.964,21	Überschreitung wegen Regiearbeiten für Wasserleitungsrohrbrüche und Sanierungsmaßnahmen

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
1/850000-720009 Wasserversorgungsanlage - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personalleistungen von anderen Dienststellen	VA 13.300,00 RA 40.385,57 +27 085,57	Überschreitung wegen tatsächlich geleisteter Arbeitsstunden gemäß Arbeitszeitnachweise der Gemeindearbeiter
1/851000-600100 Abwasserbeseitigungsanlage - Energiebezüge Kläranlage, Strom	VA 42.000,00 RA 31.033,58 -10.966,42	Unterschreitung wegen Senkung der Strompreise
1/851000-720009 Abwasserbeseitigungsanlage - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personalleistungen von anderen Dienststellen	VA 39.500,00 RA 51.049,00 +11.549,00	Überschreitung wegen tatsächlich geleisteter Arbeitsstunden gemäß Arbeitszeitnachweise der Gemeindearbeiter
1/852000-728000 Müllbeseitigung - Entgelte für sonstige Leistungen	VA 15.500,00 RA 30.152,80 +14.652,80	Überschreitung wegen Steigerung bei Biomüll- und Grünschnittentsorgung
1/853100-614000 Gemeindewohnhaus Schulgasse 6 - Instandhaltung	VA 30.000,00 RA 6.308,59 -23.691,41	Unterschreitung wegen nicht erforderlicher Sanierungsmaßnahmen in einer Wohnung
5/262000-050000 Sportplätze - Sonderanlage	VA 34.000,00 RA 12.717,00 -21.283,00	Unterschreitung wegen fehlender Umsetzung eines Bauvorhabens
5/612000-002000 Gemeindestraßen - Straßenbauten	VA 168.100,00 RA 191.765,73 +23.665,73	Überschreitung wegen zusätzlicher Bauarbeiten
5/831000-050000 Freibäder - Sonderanlagen und Leasing-Abfinanzierung	VA 70.000,00 RA 59.998,64 -10.001,36	Unterschreitung wegen noch nicht abgeschlossener Bau- und Sanierungsmaßnahmen
5/850000-060000 Wasserversorgungsanlage - Im Bau befindliche Grundstückseinrichtungen	VA 32.400,00 RA 18.694,82 -13.705,18	Unterschreitung wegen noch nicht umgesetzter Baumaßnahmen

Einnahmen-Abweichungen > € 10.000,00
[VA = Voranschlag, RA = Rechnungsabschluss]

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
2/010000+816009 Marktgemeindeamt - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personalleistungen an andere Dienststellen	VA 127.200,00 RA 112.387,53 -14.812,47	Unterschreitung wegen tatsächlich geleisteter Arbeitsstunden gemäß Arbeitszeitnachweise der Gemeindeangestellten

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
2/211000+862210 Volksschule Scheifling - Transfers von Gemeindeverbänden, Sozialhilfeverband Murau	VA 83.500,00 RA 63.319,84 -20.180,16	Unterschreitung wegen Umstellung der Abrechnungsmodalitäten bei individuellen Betreuungspersonen (Steiermärkisches Schulassistenzgesetz 2023)
2/212000+862210 Mittelschule Scheifling - Transfers von Gemeindeverbänden, Sozialhilfeverband Murau für Betreuungspersonal	VA 63.100,00 RA 51.310,26 -11.789,74	Unterschreitung wegen Umstellung der Abrechnungsmodalitäten bei individuellen Betreuungspersonen (Steiermärkisches Schulassistenzgesetz 2023)
2/240000+860170 Kindergarten Scheifling mit Nachmittags- und Sommerbetreuung - Kapitaltransfers vom Bund, Bundesfonds und Bundeskammern, Zukunftsfonds Elementarpädagogik	VA 0,00 RA 20.939,36 +20.939,36	Überschreitung wegen Umbuchung Anteil Bund von Konto 2/240000+861150
2/240000+861150 Kindergarten Scheifling mit Nachmittags- und Sommerbetreuung - Transfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern, Zukunftsfonds Elementarpädagogik	VA 41.900,00 RA 20.939,36 -20.960,64	Unterschreitung wegen Umbuchung Anteil Bund auf Konto 2/240000+860170
2/240010+860170 Kindergarten St. Lorenzen mit Krippe und Sommerbetreuung - Transfers von Bund, Bundesfonds und Bundeskammern, Zukunftsfonds Elementarpädagogik	VA 0,00 RA 34.943,64 +34.943,64	Überschreitung wegen Umbuchung Anteil Bund von Konto 2/240010+861150
2/240010+861150 Kindergarten St. Lorenzen mit Krippe und Sommerbetreuung - Transfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern, Zukunftsfonds Elementarpädagogik	VA 69.900,00 RA 34.943,64 -34.956,36	Unterschreitung wegen Umbuchung Anteil Bund auf Konto 2/240010+860170
2/240100+861100 Heilpädagogischer Kindergarten IZB - Transfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern für Abgangsdeckung des Vorjahres	VA 24.500,00 RA 0,00 -24.500,00	Unterschreitung wegen vorhandener Kostendeckung im Jahre 2023
2/240100+861140 Heilpädagogischer Kindergarten IZB - Transfers von Ländern, Personalkostenzuschüsse und Elternbeitragsersätze	VA 436.600,00 RA 370.208,15 -66.391,85	Unterschreitung wegen zu geringer Vorauszahlung von Personalkostenzuschüssen
2/240200+861100 Heilpädagogischer Kindergarten IG - Transfers von Ländern, Allgemein mit Abgangsdeckung des Vorjahres	VA 84.000,00 RA 116,80 -83.883,20	Unterschreitung wegen Bezahlung der Abgangsdeckung 2023 erst im Jahre 2025

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
2/240200+861140 Heilpädagogischer Kindergarten IG - Transfers von Ländern, Personalkostenzuschüsse und Elternbeitragsersätze	VA 211.100,00 RA 370.477,53 +159.377,53	Überschreitung wegen erhöhter Vorauszahlung von Personalkostenzuschüssen
2/240200+862200 Heilpädagogischer Kindergarten IG - Transfers von Gemeinde, Gemeindeverbände (ohne marktbestimmter Tätigkeit) und Gemeindefonds (Tagsätze)	VA 258.700,00 RA 273.715,72 +15.015,72	Überschreitung wegen höherer Tagsätze
2/240210+861140 Heilpädagogischer Kindergarten KOOPG - Transfers von Ländern - Personalkostenzuschüsse und Elternbeitragsersätze	VA 77.200,00 RA 151.255,73 +74.055,73	Überschreitung wegen erhöhter Zahlung von Personalkostenzuschüssen
2/240210+862110 Heilpädagogischer Kindergarten KOOPG - Transfers von Gemeinden, Gemeindeverbände (ohne marktbestimmte Tätigkeit) und Gemeindefonds für zusätzliche Pflegeperson	VA 13.000,00 RA 0,00 -13.000,00	Unterschreitung wegen Abrechnung im Jahre 2025
2/612000+300100 Gemeindestraßen - Kapitaltransfers von Bund, Bundesfonds und Bundeskammern	VA 0,00 RA 32.750,00 +32.750,00	Überschreitung wegen Veranschlagung unter Konto 2/944000+861100
2/820000+816009 Wirtschaftshöfe - Vergütungsverrechnungen gemäß Nachweis für Personalleistungen an andere Dienststellen	VA 114.600,00 RA 152.095,65 +37.495,65	Überschreitung wegen tatsächlich geleisteter Arbeitsstunden gemäß Arbeitszeitnachweise der Gemeindearbeiter
2/831000+829000 Freibäder - Sonstige Erträge, Leasingkautionen	VA 0,00 RA 492.653,52 +492.653,52	Verrechnungsbuchung für Übernahme Freisambad Lind aus Leasingfinanzierung in Gemeindeeigentum
2/852000+816000 Müllbeseitigung - Kostenbeiträge (Kostenersätze) für sonstige Leistungen (Gebührenbremse)	VA 36.400,00 RA 0,00 -36.400,00	Unterschreitung wegen Verrechnung der Gebührenbremse auf Konto 2/852000+894130
2/852000+861409 Müllbeseitigung - Transfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern (Gebührenbremse des Bundes)	VA 0,00 RA 36.057,00 +36.057,00	Überschreitung wegen Veranschlagung unter Konto 2/852000+816000
2/920000+833100 Ausschließliche Gemeindeabgabe - Kommunalsteuer	VA 782.800,00 RA 831.585,54 +48.785,54	Überschreitung wegen wirtschaftlicher Entwicklung örtlicher Gewerbebetriebe

Haushaltskonto mit Ansatz- und Postenbezeichnung	Abweichungen [€] [+] = Überschreitung	Begründung
2/920000+850000 Ausschließliche Gemeindeabgabe - Bauabgabe	VA 15.000,00 RA 30.214,64 +15.214,64	Überschreitung wegen Bautätigkeiten
2/940000+861110 Bedarfszuweisungen - Transfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern § 25 Abs. 2 FAG 2017	VA 130.900,00 RA 0,00 -130.900,00	Unterschreitung wegen Umbuchung auf Konto 2/940100+861110
2/940100+861110 Bedarfszuweisungen - Transfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern, Finanzkraftstärkung (für Haushaltsabgang 2023)	VA 0,00 RA 130.900,00 +130.900,00	Veranschlagt unter Konto 2/940000+861110
2/944000+861100 Zuschüsse nach dem Katastrophenfondsgesetz - Laufende Transferzahlungen vom Land	VA 32.000,00 RA 0,00 -32.000,00	Unterschreitung wegen Verbuchung auf Konto 2/612000+300100
6/212000+302100 Mittelschule Scheifling - Kapitaltransfers von Gemeinden - Kosten für Schulinfrastrukturvorhaben § 33 StPEG	VA 21.700,00 RA 32.308,15 +10.608,15	Mehreinnahmen aufgrund der Beitragsleistung der eingeschulten Gemeinde Niederwölz nach Erhalt von Bedarfszuweisungsmittel für Sanierungsmaßnahmen und Leasing-Rückkauf
6/262000+871110 Sportplätze - Kapitaltransfers aus Gemeinde-Bedarfszuweisungsmittel	VA 17.500,00 RA 0,00 -17.500,00	Unterschreitung wegen fehlender Umsetzung von Bauvorhaben und der damit verbundenen Abrechnung von Bedarfszuweisungsmittel
6/650200+301100 Steiermärkische Landesbahnen, Eisenbahnkreuzungen Lind - Kapitaltransfers von Ländern, Landesfonds und Landeskammern	VA 0,00 RA 36.906,40 +36.906,40	Überschreitung wegen Veranschlagung auf Konto 6/650200+871100
6/650200+871100 Steiermärkische Landesbahnen, Eisenbahnkreuzungen Lind - Kapitaltransfers aus Gemeinde-Bedarfszuweisungsmitteln	VA 37.000,00 RA 0,00 -37.000,00	Unterschreitung wegen Verbuchung auf Konto 6/650200+301100
6/831000+871110 Freibäder - Kapitaltransfers aus Gemeinde-Bedarfszuweisungsmittel	VA 51.000,00 RA 14.900,00 -36.100,00	Unterschreitung wegen noch nicht umgesetzter Baumaßnahmen und damit verbundener Abrechnung von Bedarfszuweisungsmittel

Bürgermeister Gottfried Reif

teilt ergänzend noch mit, dass die im Jahre 2024 beantragten Bedarfszuweisungsmittel vom Land Steiermark fast zur Gänze überwiesen wurden. Lediglich die (weitere) Bedarfszuweisung für den Sprungturm am Badeteich Lind (Kosten Netto € 24.550,00, Bedarfszuweisung 2023 vom Land Steiermark € 12.000,00) in Höhe von € 10.000,00 für den vom Tourismusverband Murau aus gesetzlichen Gründen nicht bezahlten Anteil von € 12.000,00 wurde erst im Jahre 2025 überwiesen. Insgesamt hat daher das Land Steiermark die Errichtung des Sprungturms am Badeteich Lind mit Bedarfszuweisungsmittel in Höhe von € 22.000,00 unterstützt.

Gemeinderat Patrick Hansmann

erinnert daran, dass vom Tourismusverband Scheifling ein Beitrag in Höhe von € 12.000,00 für die Errichtung eines Sprungturmes am Badeteich Lind beschlossenen und nach Fusionierung mit dem neu gegründeten Tourismusverband Murau (am 01.10.2021) die Übernahme dieses Beitrages auch zugesichert wurde. Obwohl alle bis 30.09.2021 von der Marktgemeinde Scheifling eingehobenen (€ 14.393,00) und vom Tourismusverband Scheifling nicht verbrauchten Interessentenbeiträge (€ 6.327,21) an den Tourismusverband Murau überwiesen wurden (€ 20.720,21), weigerte sich dieser danach, für den Sprungturm am Badeteich Lind einen Beitrag in Höhe von € 12.000,00 zu übernehmen.

Gemeinderat Thomas Auer

Obmann des Prüfungsausschusses, berichtet danach wie folgt über die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2024:

Frei verfügbare Budgetmittel:

Im „Kernhaushalt“ = Haushalt ohne die Betriebe der Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der Müllbeseitigung, ergibt sich ein positives Ergebnis insbesondere aufgrund der von Bund und Land für die Gemeindekindergärten Scheifling und St. Lorenzen sowie für den Heilpädagogischen Kindergarten Scheifling geleisteten Zahlungen sowie die vom Land Steiermark für die Finanzkraftstärkung überwiesene Bedarfszuweisung für den Haushaltsabgang 2023.

Vorhaben der Investitionstätigkeit 2024:

Der Investitionsnachweis wurde samt Abfinanzierung mit den „Frei verfügbaren Budgetmittel“ durchbesprochen und bei nachstehenden Vorhaben die Finanzierung des Fehlbetrages wie folgt erläutert:

Investive Einzelvorhaben		Fehlbetrag	Finanzierungsmaßnahmen
1850020	Betriebe der Wasserversorgung WVA Scheifling	-2.247,59	Abfinanzierung im Jahre 2025

Gemeindehaushaltsdaten-Prüfung:

Die Gemeindehaushaltsdaten 2024 wurden über ein entsprechendes Programm von der Aufsichtsbehörde bei der Abteilung 7 des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung bereits überprüft (GemBon-Report vom 06.03.2025) und von Sachbearbeiter Fixl auf Nachfrage entsprechende Erläuterungen abgegeben und Umbuchungen veranlasst. Insbesondere mussten zu nachstehenden Betriebsergebnissen eine Stellungnahme abgegeben werden:

Nachfrage:

- Bei den Gebührenhaushalten Müll, Wasser und Kanal werden negative Nettoergebnisse ausgewiesen. Wurden bereits Gebührenerhöhungen beschlossen?

Stellungnahme der Marktgemeinde (Fixl):

1. Wasserversorgungsanlage 850 (Abgang = -€ 50.699,05): Die Gebühren sind im Jahre 2025 auf Grundlage einer Kostenleistungsrechnung (KLR) zu kalkulieren und spätestens ab 01.01.2026 kostendeckend neu festzusetzen.
2. Abwasserentsorgung 851 (Abgang -€ 55.001,84): Die Gebühren sind im Jahre 2025 auf Grundlage einer Kostenleistungsrechnung (KLR) zu kalkulieren und spätestens ab 01.01.2026 kostendeckend neu festzusetzen.
3. Abfallbeseitigung 852 (Abgang -€ 9.001,48): Die Gebühren wurden bereits ab dem 2. Halbjahr 2024 erhöht, sind im Jahre 2025 aus heutiger Sicht kostendeckend und trotzdem im Jahre 2025 auf Grundlage einer Kostenleistungsrechnung (KLR) zu überprüfen.

Tagesordnungspunkt 6.

Von Bürgermeister Gottfried Reif werden der Vermögenshaushalt und wichtige Kennzahlen wie folgt vorgetragen:

Aktiva	31.12.2024 [€]	31.12.2023 [€]
Immaterielle Vermögenswerte	140.887,38	144.048,38
Sachanlagen	29.536.019,91	29.377.849,86
Beteiligungen*)	331.939,38	1.009.906,22
Langfristige Forderungen*)	1.210.378,58	245.069,81
<i>Übertrag</i>	<i>31.219.225,25</i>	<i>30.776.874,27</i>

Aktiva	31.12.2024 [€]	31.12.2023 [€]
Übertrag	31.219.225,25	30.776.874,27
Kurzfristige Forderungen*)	227.063,61	1.246.660,66
Liquide Mittel	598.113,90	699.062,17
	32.044.402,76	32.722.597,10

***) Erläuterungen:**

Beteiligungen:

Da bei den im Gemeindeeigentum befindlichen Firmen nur das Eigenkapital als Beteiligung angesetzt werden darf, musste das im Jahre 2022 im Zuge der Übernahme der Bio-Wärme Scheifling GmbH von der Leasingfirma erfasste Vermögen in Höhe von € 715.663,29 wieder abgewertet werden.

Langfristige und kurzfristige Forderungen:

Änderung der Darstellung von Leasingfinanzierungen

Passiva	31.12.2024 [€]	31.12.2023 [€]
Saldo der Eröffnungsbilanz*)	9.623.469,33	10.339.132,62
Kumuliertes Nettoergebnis*)	492.653,52	0,00
Haushaltsrücklagen	11.666.147,73	11.710.612,52
Neubewertungsrücklagen (Eigenkapital Bio-Wärme GmbH)	331.939,38	294.242,93
Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)	3.321.002,43	3.256.888,93
Langfristige Finanzschulden (Darlehen)	5.629.150,50	6.095.685,02
Langfristige Rückstellungen (für Jubiläumszuwendungen)	108.636,73	83.266,97
Kurzfristige Finanzschulden (auch Kassenkredite)	551.829,09	492.956,44
Kurzfristige Verbindlichkeiten	232.107,28	375.175,03
Kurzfristige Rückstellungen (für nichtkonsumierte Urlaube)	87.466,77	74.636,64
	32.044.402,76	32.722.597,10

***) Erläuterungen:**

Saldo der Eröffnungsbilanz:

Da bei den im Gemeindeeigentum befindlichen Firmen nur das Eigenkapital als Beteiligung angesetzt werden darf, musste das im Jahre 2022 im Zuge der Übernahme der Bio-Wärme Scheifling GmbH von der Leasingfirma erfasste Vermögen in Höhe von € 715.663,29 wieder abgewertet werden.

Kumuliertes Nettoergebnis

Darstellung der Übernahme Freisambad Lind aus Leasingfinanzierung in das Gemeindeeigentum

Ausschließliche Gemeindeabgaben (920):

Finanzierungshaushalt	2024 [€]	2023 [€]
Grundsteuer A	11.778,86	13.211,08
Grundsteuer B	217.283,66	206.320,48
Kommunalsteuer	831.585,54	790.004,87
Fremdenverkehrsabgabe	0,00	320,00
Lustbarkeitsabgabe	0,00	0,00
Hundeabgabe	7.392,20	6.762,49
Mahngebühren und Säumniszuschläge	193,10	170,99
Bauabgabe	30.214,64	24.299,57
Allgemeine Verwaltungsabgaben	5.921,67	6.847,62
Kommissionsgebühren	560,00	660,00
	1.104.929,67	1.048.597,10

Daraufhin stellt Bürgermeister Gottfried Reif den Antrag, der Gemeinderat wolle über den Rechnungsabschluss 2024 nachstehende Beschlüsse gemäß lit. a) bis e) fassen:

a) Bildung von zweckgebundenen Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve:

Verwendungszweck	Zuführung [€]	Anmerkungen
Gemeindewohnhäuser (Kautionen)	4.908,06	€ 2.257,54 Entnahme 2024
Gemeindewohnhäuser (Instandhaltung)	101.865,51	€ 25.000,00 Entnahme 2024
Aufschließung Modernbau-Gründe	443,31	€ 85.000,00 Entnahme 2024
Leasing-Restwert Volksschule	462,02	Nur Zinsen
Kanal/Kläranlage (Erhaltung)	41.160,70	€ 170.000,00 Entnahme 2024
Wasserversorgung (Erhaltung)	6.209,06	
Haushaltsrücklage	24,54	Nur Zinsen
Müllbeseitigung	112,10	€ 11.000,00 Entnahme 2024
Sozialfonds-Rücklage	42,63	Nur Zinsen
Zweckzuschuss Gebührenbremse	263,09	€ 36.327,50 Entnahme 2024
Verkaufserlös aus Grundstücksverkauf	11.129,65	Sondertilgung Grundstücksankauf
	166.620,67	€ 329.585,04 Entnahme 2024

Beschlussergebnis:

einstimmig

b) Bildung von zweckgebundenen Haushaltsrücklagen ohne Zahlungsmittelreserve (Bedarfszuweisungsmittel):

Verwendungszweck	2024 [€]	Anmerkungen
Kinderspielplätze	9.000,00	
Telekommunikationsdienste	13.800,00	
Gemeindestraßensanierung	120.400,00	
Sanierung Tennisplatz St. Lorenzen	5.000,00	
Grundkauf Sportplatz Scheifling	60.000,00	
Grundkauf Tennisplatz St. Lorenzen	28.000,00	
Studie Amtshaus mit Polizei und Arztstelle	18.000,00	
Sanierung Badeteich Lind	14.900,00	
Fahrzeug Essen auf Rädern	10.000,00	
Sanierung Straßenbeleuchtungsanlage	50.000,00	
Steinschlagschutz Lind	29.700,00	Nicht im Gemeindeeigentum
Marktplatzgestaltung	2.900,00	
Ampelanlage Landesbahn Flößerstraße Lind	18.500,00	Nicht im Gemeindeeigentum
	380.200,00	

Beschlussergebnis: *einstimmig*

c) Auflösung von zweckgebundenen Haushaltsrücklagen ohne Zahlungsmittelreserve (Bedarfszuweisungsmittel):

Verwendungszweck	2024 [€]	Anmerkungen
Amtsgebäude	6.760,00	Ansatz 010
Volksschule	13.468,42	Ansatz 211
Mittelschule mit Medienraum und Mehrzwecksaal	53.161,60	Ansätze 212/273/380
Kindergärten	12.661,67	Ansätze 240
Kommunalfahrzeuge	9.708,36	Ansatz 821
Spiel- und Sportplätze	870,27	Ansätze 26
Musikverein Probelokal	2.095,24	Ansatz 3221
Gemeindestraßen und Buswartehaus	63.671,94	Ansätze 612/649/710
Mursteg Lind	754,72	Ansatz 6121
Telekommunikationsdienste	1.166,83	Ansatz 680
Druckknopfampel B317	266,67	Ansatz 640
Straßenbeleuchtung	4.228,57	Ansatz 816
Friedhöfe	2.919,04	Ansatz 817
Bauhof und Altstoffsammelzentrum	6.539,40	Ansätze 820/852
Streugerät	625,00	Ansatz 821
Rüsthaus Scheifling	327,87	Ansatz 163
Badeteich Lind	2.697,01	Ansatz 831
Kinderspielplätze	900,00	Ansatz 815
Öffentliches WC bei der Mittelschule	53,97	Ansatz 812
Fahrzeug für Essen auf Rädern	2.222,22	Ansatz 423
Steinschlagschutz Lind	29.700,00	Ansatz 634
Ampelanlage Landesbahnen Badeteich Lind	18.500,00	Ansatz 6502
	233.298,80	

Beschlussergebnis: *einstimmig*

d) Bildung allgemeine Haushaltsrücklage mit Zahlungsmittelreserve:

[Haushaltsausgleich]

Im Jahr 2024 sind lediglich die Zinserträge in Höhe von € 24,54 der allgemeinen Haushaltsrücklage zuzuführen, sodass sich ein Stand zum 31.12.2024 in Höhe von € 1.660,59 ergibt.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

e) Auflösung allgemeine Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve:

[Eröffnungsbilanz]

Die bestehende zweckgebundene Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve – Eröffnungsbilanz in Höhe von € 7.849.107,63 am 31.12.2023, wird durch Entnahme in Höhe von € 28.401,62 gemäß § 192 StGHVO verringert, sodass sich ein Stand zum 31.12.2024 in Höhe von € 7.820.706,01 ergibt.

Beschlussergebnis: *einstimmig*

f) Rechnungsabschluss 2024:

Der Obmann des Prüfungsausschusses, Gemeinderat Thomas Auer, stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle über den vom Prüfungsausschuss in der Sitzung vom 17.03.2025 geprüften Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024 folgende Beschlüsse fassen:

1. Den im Auflagezeitraum von 04.03. bis 18.03.2025 und aufgrund der Gemeindehaushaltsdaten-Prüfung vom 06.03.2025 durchgeführten Umbuchungen wird zugestimmt.
2. Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024 wird genehmigt und damit auch den Rechnungslegern, Bürgermeister Gottfried Reif sowie Gemeindegassier Patrick Hansmann (bis 11.12.2024) und Josef Brachmayer (ab 12.12.2024), die Entlastung erteilt.

Beschlussergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7.

Bürgermeister Gottfried Reif stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle über den Ankauf von Klimatickets folgende Beschlüsse fassen:

- Die Marktgemeinde Scheifling erwirbt zwei übertragbare Klimatickets Steiermark Classic zum Preis von € 606,00.
- Das Klimaticket der Marktgemeinde Scheifling kann von Scheiflinger Bürgern für die kostenlose Nutzung aller Züge (S-Bahn, Fernverkehr), Busse und Straßenbahnen im Gebiet des Verkehrsverbundes Steiermark ausgeliehen werden.
- Richtlinien für die Ausleihung des Klimatickets (wer ist ausleihberechtigt, wie lange kann das Ticket benutzt werden, Ausleihvorgang usw.) sollen nach einer „Testphase“ ausgearbeitet und vom Gemeinderat beschlossen werden.

Beschlussergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 8.

Bürgermeister Gottfried Reif bringt dem Gemeinderat die Lage des Grundstückes Nr. 1/23 der KG Scheifling (Teilfläche des Parkplatzes der Fa. A. Moder Transport GmbH im Bereiche der Kreuzung B317/B96, Grundstück Nr. 1/20 der KG Scheifling) für den Bau eines Kompetenzzentrums Scheifling der Raiffeisenbank Murau zur Kenntnis und teilt mit:

Vorbehaltsflächen

- Flächen, die von Gemeinden im Rahmen des örtlichen Entwicklungskonzeptes für Einrichtung bzw. Anlagen reserviert werden, die dem öffentlichen Bedarf dienen. Zum Beispiel: Schulen, Schülerheime, Kindergärten Rüsthäuser, Krankenanstalten, Alten- und Pflegeheime, Zivilschutzanlagen, Energieversorgungsanlagen, Friedhöfe, Abfall- und Beseitigungsanlagen, Hochwasserschutz.

Bebauungsplan

- Ein Bebauungsplan sei für den gegenständlichen Bereich nicht erforderlich, da es sich um ein komplett aufgeschlossenes Gebiet handeln würde.

Aufhebung Vorbehaltsfläche

- Die Aufhebung der im Flächenwidmungsplan 1.0 der Marktgemeinde Scheifling auf dem Grundstück Nr. 1/20 ausgewiesenen „Vorbehaltsfläche öffentliche Zentrale Funktion“ ist für das neu geschaffene Grundstück Nr. 1/23 der KG Scheifling nur mit einer Flächenwidmungsplan-Änderung samt 8-wöchentlicher Auflage und entsprechenden Benachrichtigungen (Grundeigentümer, Ämter, Nachbargemeinden) möglich. Die Unterlagen dafür mit der Bezeichnung VF: 1.06 „Raiffeisenbank“ wurden von der Raumplanerin Heigl Consulting Ziviltechniker GmbH, 8010 Graz, erst am 14.03.2025 bzw. am heutigen Tage vollständig übermittelt.

Gemeinderat Patrick Hansmann ersucht daraufhin dafür Sorge zu tragen, dass

- alle im Zusammenhang mit dem Bau des Kompetenzzentrums der Raiffeisenbank Murau am Parkplatz der Fa. A. Moder Transport GmbH entstehenden Kosten für die Flächenwidmungsplanänderung vom Verursacher = der Raiffeisenbank Murau getragen werden und
- eine sichere Fußgänger Verbindung in diesem Bereich über die B96 errichtet wird.

Die Gemeinderäte Thomas Auer und Mag. Hannes Grogger teilen mit, dass

- sie der für dieses Projekt erforderlichen Flächenwidmungsplanänderung nur dann ihre Zustimmung erteilen würden, wenn als Bedingung eine sichere Fußgängerverbindung über die B96 als Auflage erteilt wird.

Bürgermeister Gottfried Reif stellt daraufhin den Antrag, der Gemeinderat wolle folgenden Beschluss fassen:

- Die von der Raiffeisenbank Murau eGen für die Errichtung eines Kompetenzzentrums auf einer Teilfläche des Grundstückes 1/20 der KG 65320 Scheifling (Teilfläche des Parkplatzes der Fa. A. Moder Transport GmbH im Bereiche der Kreuzung B317/B96) gestellten Anträge vom 10.02.2025
 - a) Verzicht der Vorbehaltsfläche
 - b) Verzicht der Verordnung eines Bebauungsplaneswerden aufgrund der verspätet von der Raumplanerin Heigl Consulting Ziviltechniker GmbH, 8010 Graz, übermittelten Unterlagen (am 14.03.2025 bzw. vollständig am heutigen Tage) auf die 2. Sitzung des neuen Gemeinderates im Mai 2025 vertagt.

Beschlussergebnis: **einstimmig**

Tagesordnungspunkt 9.

a) Vermessungsurkunde DI Urbanz, GZ 2559 (Parkplatz Gasthof Götzl-Rosenkranz):

Auf Nachfrage von Gemeinderat Patrick Hansmann gibt Bürgermeister Gottfried Reif bekannt, dass bereits (in der Gemeinderatssitzung vom 19.11.2020) beschlossen worden sei, den vor dem Gasthof Götzl-Rosenkranz in der Unteren Bachgasse befindlichen und im Eigentum der Marktgemeinde Scheifling stehenden Parkplatz (öffentliches Gut) nur unter der Bedingung (teilweise) in das Eigentum der Frau Elfriede Rosenkranz, 8811 Scheifling, Untere Bachgasse 6, zu übertragen, wenn

- dadurch die Straße bzw. Straßenfluchtlinie in der Unteren Bachgasse nicht verengt und
- ein entsprechender Grundstückspreis (Berechnung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 28.02.2019 wie bei der Weganlage Dr.-Schalling-Gasse) bezahlt wird,

Bürgermeister Gottfried Reif stellt den Antrag, der Gemeinderat wolle auf Grundlage der Vermessungsurkunde GZ.: 2559 des staatlich befugten und beeideten Ingenieurkonsulenten DI Urbanz vom 29.09.2024 folgende Beschlüsse fassen:

Beschlüsse:

- Widmung bzw. Entwidmung aller Trennstücke gemäß Änderungsausweis, die dem Öffentlichen Gut zu- bzw. abgeschrieben werden sowie deren Kundmachung
- Einverleibung des Eigentumsrechtes für die neu geschaffenen Grundstücke gemäß Änderungsausweis
- Verbücherung des Planes gemäß § 15 LTG beim Vermessungsamt
- Der Verkaufspreis für das asphaltierte öffentliche Grundstück im Ausmaß von 96 m² beträgt gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 19.11.2020 insgesamt € 2.722,06 (€ 28,35484 je ²), die Errichtung jeglicher Bauwerke darauf wird untersagt
- Sämtliche Kosten für die Planerstellung und grundbücherliche Durchführung sind vom Grundkäufer zu übernehmen

Beschlussergebnis: **Stimmenmehrheit 12 : 2**

Dafür (12):

Bürgermeister Gottfried Reif, Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc, Gemeindekassier Josef Brachmayer und die Gemeinderäte Thomas Auer, Rudolf Eberdorfer, Mag. Erich Fritz, Dipl.-Ing. Patrick Gams, BSc, Christina Grangl, Mag. Hannes Grogger, Elke Ischowitzsch, Ing. Bernd Karner, BEd und Ingrid Ressmann

Dagegen (2):

Die Gemeinderäte Heidemarie Ebner und Patrick Hansmann

Begründung Patrick Hansmann:

Für ihn gelte der Gleichheitsgrundsatz – denn Herr Maier Johann sei der Kauf eines Teiles der Bahnhofstraße gegenüber seiner Liegenschaft 8811 Scheifling, Bahnhofstraße 26, nicht genehmigt worden

- b) **Vermessungsurkunde DI Urbanz, GZ 2495 (Filibertsteig mit Grundstückstausch):**
Der Sitzungssaal wird vor Behandlung dieses Tagesordnungspunktes von Gemeinderat Mag. Erich Fritz wegen Befangenheit als Grundbesitzer verlassen.

Bürgermeister Gottfried Reif berichtet, dass

- das gegenständliche Rechtsgeschäft grundsätzlich bereits beschlossen wurde (Gemeinderatsbeschluss vom 22.09.2022) und
- aufgrund der noch immer fehlenden Zustimmungserklärung des weiters beteiligten Grundbesitzers Franz Marterer, wohnhaft in D-Zweibrücken, noch nicht umgesetzt werden konnte.

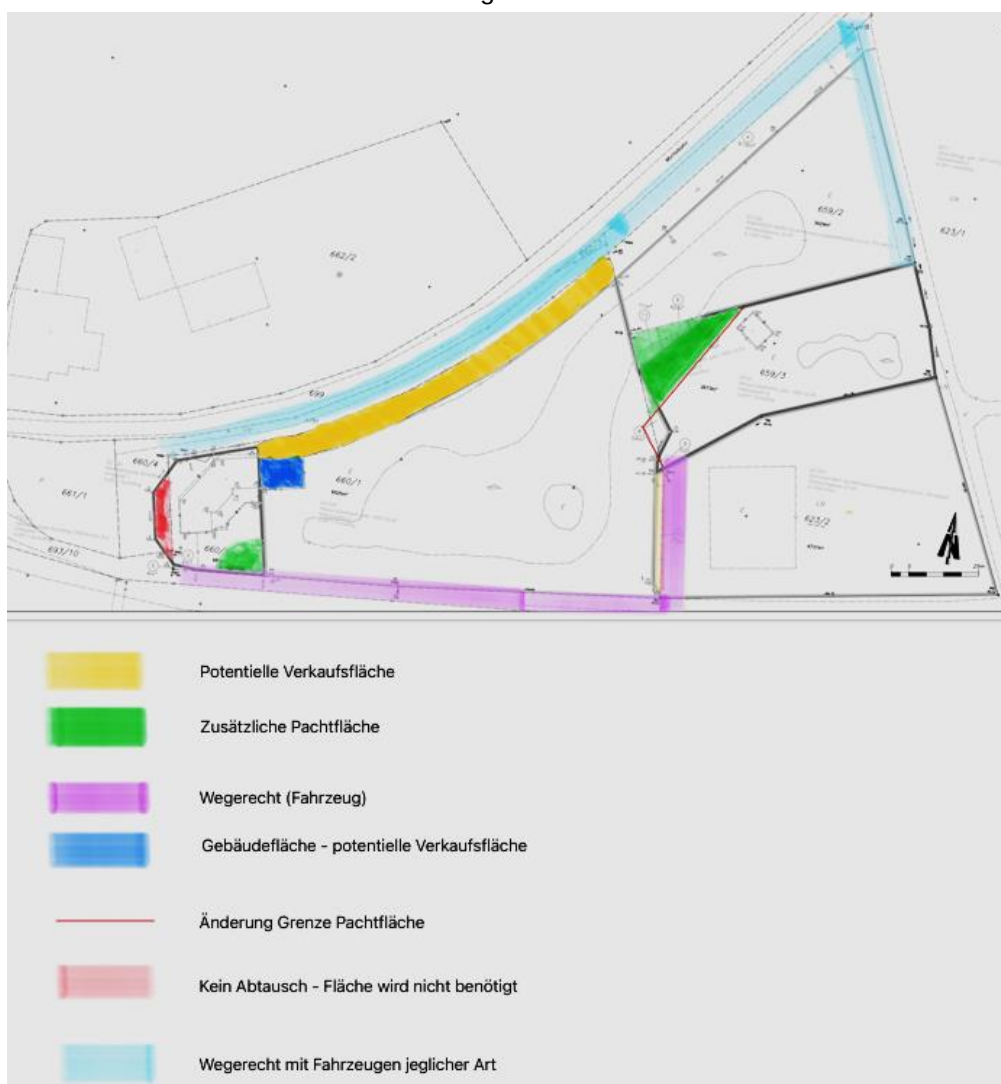
Zur Kenntnis genommen

Gemeinderat Mag. Erich Fritz wird danach in den Sitzungssaal gerufen und nimmt wieder an der Sitzung teil.

- c) **Grenzberichtigungen und Pachtvertrag Badeteich Lind:**

Bürgermeister Gottfried Reif berichtet, dass

- es Verträge gäbe (Pachtverträge usw.), die auch nach Beendigung der Leasingfinanzierung rechtsgültig wären,
- baurechtliche Probleme bei den Umkleidekabinen und beim Eintritts- und Sanitärgebäude bestehen würden (Eintritts- und Sanitärgebäude sowie die Parkplätze sollten von der Gemeinde erworben werden),
- die Pachtflächen genau festgelegt werden sollten und
- sich die Familie Kaufmann in Zukunft folgende Besitz- und Pachtverhältnisse vorstellt:



Gemeinderat Patrick Hansmann

- schlägt vor, das Wegerecht nicht grundbücherlich sicherzustellen, sondern von der Gemeinde bis auf weiteres einfach zu dulden.

Gemeinderat Mag. Erich Fritz

- gibt zu bedenken, dass seit Inbetriebnahme der Badeteichanlage vor 15 Jahren die Besitz- und Benützungsrechte zwischen Gemeinde und Grundbesitzer Kaufmann akzeptiert und sicherlich ursprünglich auch so gewollt waren – daher sehe er überhaupt keinen Grund für den Abschluss eines neuen Pachtvertrages bzw. einer Neuregelungen.

Tagesordnungspunkt 10.

a) Fernbleiben von Fachausschusssitzungen:

Gemeinderätin Ingrid Rössmann ersucht, dass Fachausschussmitglieder ihr Fernbleiben bei Ausschusssitzungen rechtzeitig bekanntgeben bzw. entschuldigen, damit die Beschlussunfähigkeit nicht erst bei Sitzungsbeginn festgestellt wird und Mitglieder so wie bereits bei mehreren Prüfungsausschusssitzungen umsonst erscheinen.

b) Vaterschaft Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc:

Bürgermeister Gottfried Reif gratuliert Vizebürgermeister Rudolf Schlager zur Vaterschaft.

Tagesordnungspunkt 11.

Die Abhandlung dieses Tagesordnungspunktes wird in das vertrauliche Sitzungsprotokoll Nr. 25 aufgenommen.

Anschließende Aussagen:

Gemeinderat Mag. Erich Fritz

der für die nächste Gemeinderatsperiode 2025-2030 nicht mehr kandidiert,

- bedankt sich bei allen Gemeinderäten und Fraktionen für die gute Zusammenarbeit in den letzten 10 Jahren, in denen er als Gemeinderat viel gelernt hätte und die für ihn auch eine Bereicherung gewesen wären und
- wünscht den zukünftigen Gemeinderäten und Gemeinderatsfraktionen der Marktgemeinde Scheifling für die Wahl am kommenden Sonntag, dem 23. März 2025 alles Gute für die zukünftig in finanzieller Hinsicht sicherlich herausfordernden Zeiten und viel Mut für die Weiterentwicklung der Marktgemeinde Scheifling im Sinne der nächsten Generationen.

Bürgermeister Gottfried Reif

gibt einen Rückblick über folgende wesentliche Ereignisse und Vorhaben in der Gemeinderatsperiode 2020-2025:

- Start im Jahre 2020 während der Corona-Pandemie mit Gemeinderatssitzungen im Festsaal der Mittelschule
- Eröffnung neuer Mursteg Lind im Jahre 2021
- Beginn des Themas „Hausapotheke“ in Scheifling mit dem Ende „Amtsmissbrauch“ und einer Vollarztstelle nach fast 10 Jahren
- Projektumsetzung Modernbau-Gründe
- Planung Neugestaltung Marktplatz mit Bürgerbeteiligung
- Instandsetzungs- und Erhaltungsmaßnahmen bei der Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlage
- Sanierung der Straßenbeleuchtungsanlage mit Umstellung auf energiesparende LED-Beleuchtung
- Umwandlung des Pfarrkindergartens in einen Gemeindekindergarten
- Bauhofteam Neu mit Wassermeister und Klärwärter aufgrund von Pensionierungen

Danach bedankt sich der Vorsitzende Bürgermeister Gottfried Reif für die gute Zusammenarbeit in den letzten 5 Jahren, die Einhaltung des finanziellen Überblicks, ist der Meinung, dass Entscheidungen später oft anders getroffen werden würden, ehrliche bzw. faire Kritik in der Demokratie dazugehören und schließt um 21:40 Uhr die Sitzung.

Genehmigungs- und Ausfertigungsvermerk

Genehmigt am	25.04.2025
Unterzeichnet vom Vorsitzenden	Bürgermeister Gottfried Reif eh.
Abgefasst und unterzeichnet vom Gemeindebediensteten	Franz Fixl eh.
Unterzeichnet von den bei der Gemeinderatssitzung anwesenden Schriftführern	Vizebürgermeister Rudolf Schlager, MSc, eh. und die Gemeinderäte Thomas Auer, Heidemarie Ebner, Ing. Bernd Karner, BEd und Ingrid Ressmann eh.