

Marktgemeindeamt Wildon

B-2022-1044-00542

Wildon, 22.05.2025

Bebauungsplan „Dachsweg“, KG Weitendorf, Ortsteil Neudorf ob Wildon
Grundstück Nr. 586/1 mit 5.994 m²

Kundmachung

Einladung zur Anhörung gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010 iVm § 92 GemO 1967

Die Marktgemeinde Wildon beabsichtigt, einen Bebauungsplan für das Grundstück 586/1 der KG Weitendorf mit einer Größe von 5.994 m² zu erlassen. Der Bebauungsplan basiert auf einem Gestaltungskonzept und sieht die Errichtung von Einfamilienhäusern vor.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:500 mit Datum 22.05.2025, GZ: RO-610-59/BPL DW, verfasst von der Firma Interplan ZT GmbH, vertreten durch Architekt DI Günter Reissner MSc, liegt in der Zeit

von 09.06.2025 bis 30.06.2025

während der Parteienverkehrszeiten zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Parteienverkehrszeiten: Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, donnerstags auch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, um Terminvereinbarung wird gebeten.

Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an **bauamt@wildon.gv.at**). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Der Bebauungsplan erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (zwei Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Der Bürgermeister
Christoph GRASSMUGG

Angeschlagen an der Amtstafel
am 23.05.2025, Aushang bis 30.06.2025, abgenommen am

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Antragsteller: PRESIDIA GmbH, 8020 Graz
Grundeigentümerin: Martha Andrä, 8452 Großklein

Nachbarn: Edeltraud Nager, 8434 Tillmitsch
Rupert Nager, 8410 Wildon
Konstanzia Stumpfl, 8410 Sankt Georgen / Stiefig
Mario Dorner, 8410 Wildon
Gheorghe Ciul, 8410 Wildon
Rodica-Irina Ciul, 8410 Wildon
Martina Scharf, 8410 Wildon

Sonstige: Amt der Stmk. Landesregierung, ABT 13 Bau- und
Raumordnung, 8010 Graz
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Martin Springer, 8410 Wildon
Wolfgang Draxler, 8410 Wildon
Helmut Walch, 8410 Wildon
Andreas Url, 8410 Wildon
Werner Kammel, 8410 Wildon
Andreas Friessnegg-Fahrngruber, 8410 Wildon
Rosemarie Schauer, 8410 Wildon

Sachverständige: Interplan ZT GmbH, 8010 Graz