

B-2025-1044-00400

Wildon, 02.06.2025

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom **02.06.2025** hat Firma **MWV Property OG, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Bauvorhaben **Umbau Wohnhaus, Fenstereinbau- und Verschluss, Einbau Dachausstieg, Verschluss Dachluke**, auf dem Grundstück Nr. .163, EZ 66431/00875, KG 66431 Wildon, **St.-Georgener-Straße 12 b**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 02. Juli 2015, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle St.-Georgener-Straße 12 b**, angeordnet.  
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: MWV Property OG, 8010 Graz

Grundeigentümer: Helga Gaisser, 8410 Wildon  
MWV Property OG, 8010 Graz  
Oana-Maria Bodea, 8410 Wildon  
Heide Vormayr, 5163 Palting  
Horatiu Bodea, 8410 Wildon

Verfasser Projektunterlagen: Schafner Reinhard Adolf Dipl.-Ing., 8010 Graz

Nachbarn: Margret Liebmann, 8410 Wildon  
Dr. med. univ. Paul Liebmann, 2325 Himberg

Sachverständige: Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon  
Karl Andreas Dipl.-Ing., 8410 Wildon

Aushang Amtstafel Wildon  
Ausgehängt am 02.06.2025 Aushang bis 02.07.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister  
Mag. Hermann OFNER