



# GEMEINDE TEUFENBACH-KATSCH

Amtsstunden:  
Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr  
Hauptstraße 7, 8833 Teufenbach-Katsch

## Kundmachung

GZ: B-2025-1285-00018  
Datum: 28.05.2025

## Kontaktdaten

SB/Abt: Barbara Mattersdorfer  
Tel: 03582/2408-16  
Mail: mattersdorfer@teufenbach-katsch.gv.at

**Gegenstand: Zu- und Umbau Wohnhaus  
Josef Gintersberger, 8833 Teufenbach-Katsch**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.05.2025**, eingelangt am **16.05.2025**, hat Herr **Josef Gintersberger, 8833 Teufenbach-Katsch**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Bauvorhaben „**Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses inkl. Fenstertausch, Thermische Sanierung, Dachsanierung, Errichtung einer Garage, Errichtung eines überdachten KFZ-Abstellplatzes**“ auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr. 121/19, EZ 65321/00150 in KG Teufenbach angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 24. Juni 2025, um ca. 8.30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Teuffenbachstraße 5, 8833 Teufenbach-Katsch** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gottfried Sperl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.  
Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Teufenbach-Katsch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:

Gottfried Sperl

	Unterzeichner	Gemeinde Teufenbach-Katsch
	Datum/Zeit-UTC	2025-06-02T08:15:05+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1054540677
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen: *02.06.2025*

Abgenommen: .....