

B-2024-1044-00025

Wildon, 10.06.2025

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **28.02.2025** hat Firma **Köhler Immobilien GmbH - Oberer Markt 118-120a GmbH & Co KG, 8412 Allerheiligen bei Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau Wohn- u. Geschäftshaus, Abbruch Bestandsgebäude**, auf dem Grundstück Nr. .107 und 231/2, EZ 66431/00086, KG 66431 Wildon, **Oberer Markt 122**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Donnerstag, den 03.07.2025, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Oberer Markt 122** angeordnet.  
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: Köhrer Immobilien GmbH - Oberer Markt 118-120a  
GmbH & Co KG, 8412 Allerheiligen bei Wildon

Grundeigentümer: Köhrer Immobilien GmbH - Oberer Markt 118-120a  
GmbH & Co KG, 8412 Allerheiligen bei Wildon

Verfasser Projektunterlagen: Atelier Ing. Alois Puchleitner Planungsgesellschaft  
m.b.H., 8330 Gossendorf

Nachbarn: Gerhard Zirngast, 8142 Wundschuh  
Margareta Strohmaier, 8410 Wildon  
AKG Plastics GmbH, 1220 Wien  
Amt der Stmk. Landesregierung, ABT 14  
Wasserwirtschaft, 8010 Graz  
Baubezirksleitung Südweststeiermark  
Referat Wasser, Umwelt, Baukultur, 8435 Wagna  
Land Steiermark, 8010 Graz  
Amt der Stmk. Landesregierung,  
ABT 16 Verkehr und Landeshochbau, 8010 Graz  
Baubezirksleitung Südweststeiermark,  
Referat Straßenbau u. Verkehrswesen, 8435 Wagna

Sachverständige: Werschitz Stefan Johann, 8410 Wildon  
Wurzrainer Erich Dipl.-Ing., 8472 Unterschwarza  
Tanja-Karina Fegelin, 8072 Fernitz-Mellach

Aushang Amtstafel Wildon  
Ausgehängt am 10.06.2025 Aushang bis 03.07.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister  
Mag. Hermann OFNER