



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Sankt Nikolai im Sausal  
Sankt Nikolai im Sausal 5  
8505 Sankt Nikolai im Sausal

→ Anlagenreferat

**Grundverkehr**

Bearb.: Barbara Kaschl  
Tel.: +43 (3452) 82911-294  
Fax: +43 (3452) 82911-550  
E-Mail: bhlb-  
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-193381/2025-3

Leibnitz, am 20.06.2025

Ggst.: Grundverkehrsbehördliches Verfahren

**KUNDMACHUNG**

betreffend Rechtsgeschäfte über landwirtschaftliche Grundstücke nach dem Stmk. GVG 1993, LGBl. Nr. 134/1993 idgF.

Bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz wurde ein Antrag auf Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

**Verkäufer:**

Mag. Barbara Spindler-Oswald wh. Lisztgasse 12c, 7091 Breitenbrunn am Neusiedler See;  
Stefanie Spindler, wh. Pfungstgasse 15, 2630 Ternitz;

**Rechtsgeschäft:**

**Kaufvertrag vom 30.05.2025;**

**Vertragsgegenstand:**

Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Flächenausmaß
66144 Mitteregg	252/1, 252/2, 254/2, 255, 256	19.285 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 1.150.000,00**

Jede Landwirtin/jeder Landwirt (§ 8a Abs. 3 Stmk. GVG 1993, LGBl. Nr. 134/1993 idgF.) kann bis **14.07.2025** bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz ihre/seine Bereitschaft zum Erwerb obiger Liegenschaft(en), schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

Mit der Anmeldung hat die Vorlage einer Bankgarantie zu erfolgen. Eine nach dem oben angeführten Zeitpunkt eingelangte Mitteilung kann nicht mehr berücksichtigt werden.

## Rechtsgrundlage:

§ 8a Abs. 3 des Steiermärkischen Grundverkehrsgesetzes 1993, LGBl. Nr. 134/1993 idgF.

§ 8a (3) Während der Bekanntmachungsfrist kann eine Landwirtin/ein Landwirt der Grundverkehrsbehörde durch rechtsverbindliche Erklärung schriftlich mitteilen, dass sie/er bereit ist, ein gleichartiges Rechtsgeschäft über das land- und forstwirtschaftlich Grundstück zum ortsüblichen Preis oder ortsüblichen Pachtzins abzuschließen. Erfolgt mit der Mitteilung der Nachweis, dass sie/er zum Rechtserwerb in der Lage ist, hat die Grundverkehrsbehörde dem Rechtsgeschäft durch die Nichtlandwirtin/den Nichtlandwirt die Genehmigung zu versagen.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Barbara Kaschl  
(elektronisch gefertigt)

 Das Land Steiermark	<b>Unterselchner</b>	Land Steiermark
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2025-06-20T09:32:36+02:00
<b>Prüfinformation</b>	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter <a href="https://as.stmk.gv.at">https://as.stmk.gv.at</a>	