



**G e m e i n d e R a n t e n**

**8853 RANTEN 110**

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: [gde@ranten.gv.at](mailto:gde@ranten.gv.at) [www.ranten.gv.at](http://www.ranten.gv.at)



GZ: 131.9/2025-25

Ranten, am 24.06.2025

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Neubau einer Wagenhütte

Mit der Eingabe vom 16.06.2025 haben Bischof Willibald, Rinegg 21/1, 8844 Ranten u. Bischof Katharina, Rinegg 21/1, 8844 Ranten um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **784/1**, EZ: **34**, KG: **Rinegg** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaamt.

**Donnerstag, den 03.07.2025**

**ca. 09:45 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:  
Franz Kleinfürchner



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Katharina Bischof, Rinegg 21/1, 8844 Ranten  
Willibald Bischof, Rinegg 21/1, 8844 Ranten

Anrainer

Armin Fülle, Rinegg 26, 8844 Ranten  
Gemeinde Ranten, Ranten 110, 8853 Ranten  
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Landhausgasse 7, 8010 Graz  
Anna Tockner, Tratten 89/1, 8853 Ranten  
Harald Zitz, Rinegg 14, 8844 Ranten  
Raimund Zitz, Rinegg 18, 8844 Ranten

Verhandlungsleiter

Bgm. Franz Kleinfürchner, Ranten 110, 8853 Ranten

Bausachverständiger

BM DI Robert Siebenhofer, Krakaudorf 58a, 8854 Krakau

Planverfasser

Holzbau Herbert Hollerer GmbH, Gewerbegebiet 22/3, 8853 Ranten

Sonstiger Beteiligter

Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg

Angeschlagen am:

24.06.2025

Abgenommen am:

03.07.2025