



**G e m e i n d e R a n t e n**

**8853 RANTEN 110**

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: [gde@ranten.gv.at](mailto:gde@ranten.gv.at) [www.ranten.gv.at](http://www.ranten.gv.at)



GZ: 131.9/2025-26

Ranten, am 24.06.2025

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Um- und Zubau Maschinenhütte

Mit der Eingabe vom 29.05.2025 hat Würger Silke, Tratten 58, 8853 Ranten um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **255**, EZ: **26**, KG: **Tratten** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaamt.

**Donnerstag, den 03.07.2025**

**8853 Ranten, Tratten 58**

**ca. 08:15 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idgF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:  
Franz Kleinfurchn



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Silke Würger, Tratten 58, 8853 Ranten  
Gemeinde Ranten - Öffentliches Gut, Ranten 110, 8853 Ranten  
Stefan Hansmann, Tratten 93/1, 8853 Ranten  
Republik Österreich öffentliches Wassergut, Stempfergasse 7, 8010 Graz  
Römisch-katholische Pfarrfründe Ranten, Ranten 1, 8853 Ranten  
Mathilde Waleczek, Tratten 66, 8853 Ranten  
Silke Würger, Tratten 58, 8853 Ranten  
Martin Zitz, Tratten 59, 8853 Ranten  
Sabine Zitz, Leßnitz 2/1, 9572 Deutsch-Griffen  
Bgm. Franz Kleinfurchn, Ranten 110, 8853 Ranten  
BM DI Robert Siebenhofer, Krakaudorf 58a, 8854 Krakau  
Planungsbüro Dorfer Wolfgang, Freiberg 5, 8853 Ranten  
Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter

Angeschlagen am: 24.06.2025  
Abgenommen am: 03.07.2025