



Gemeinde Teufenbach-Katsch
Gemeindeamt
Hauptstraße 7
8833 Teufenbach-Katsch

Bearbeiter:
Franz Fixl

T: 03582/2315 – 14
F: 03582/2315 – 4
E: f.fixl@scheifling.gv.at

Scheifling, am 7. Juli 2025

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen:
GZ: 011/031-4-FWP 1.06/2025

BENACHRICHTIGUNG

über die Auflage des Entwurfes der Flächenwidmungsplan-Änderung VF: 1.06 „Raiffeisenbank“,
lt. § 39 iVm § 38 StROG LGBl. 49/2010 i.d.F. LGBl. 165/2024

Gemäß § 39 iVm § 38 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes, StROG 2010, LGBl. 49/2010 i.d.F. LGBl. 165/2024, beschloss der Gemeinderat in seiner Sitzung am 01.07.2025

die **Auflage** des Entwurfes zur

- Änderung des **Flächenwidmungsplanes „Raiffeisenbank“, VF: 1.06,**

und den o.a. Änderungsentwurf – der die Grundstücke Nr. 1/20 und 1/10 der KG 65320 Scheifling im Kreuzungsbereich der B317 mit der B96 gemäß angeschlossener Plandarstellung mit **Aufhebung der Festlegung „Vorbehaltsfläche – Öffentlich zentrale Funktion (ÖFZ)** betrifft und von der Heigl Consulting ZT GmbH, GZ: HC61_2.10, 26.06.2025 verfasst wurde – in der Zeit

vom 14.07.2025 bis 10.09.2025

im Marktgemeindeamt Scheifling **zur allgemeinen Einsicht** aufzulegen.

In den Entwurf¹ kann während der Amtsstunden von **Montag bis Freitag jeweils von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung** Einsicht genommen werden.

Innerhalb der Auflagedauer kann jedermann Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes „Raiffeisenbank“, VF: 1.06, schriftlich und begründet beim Marktgemeindeamt Scheifling bekanntgeben.

Für den Gemeinderat
der Bürgermeister:


Gottfried Reif

Plandarstellung

An der Amtstafel
Angeschlagen am:

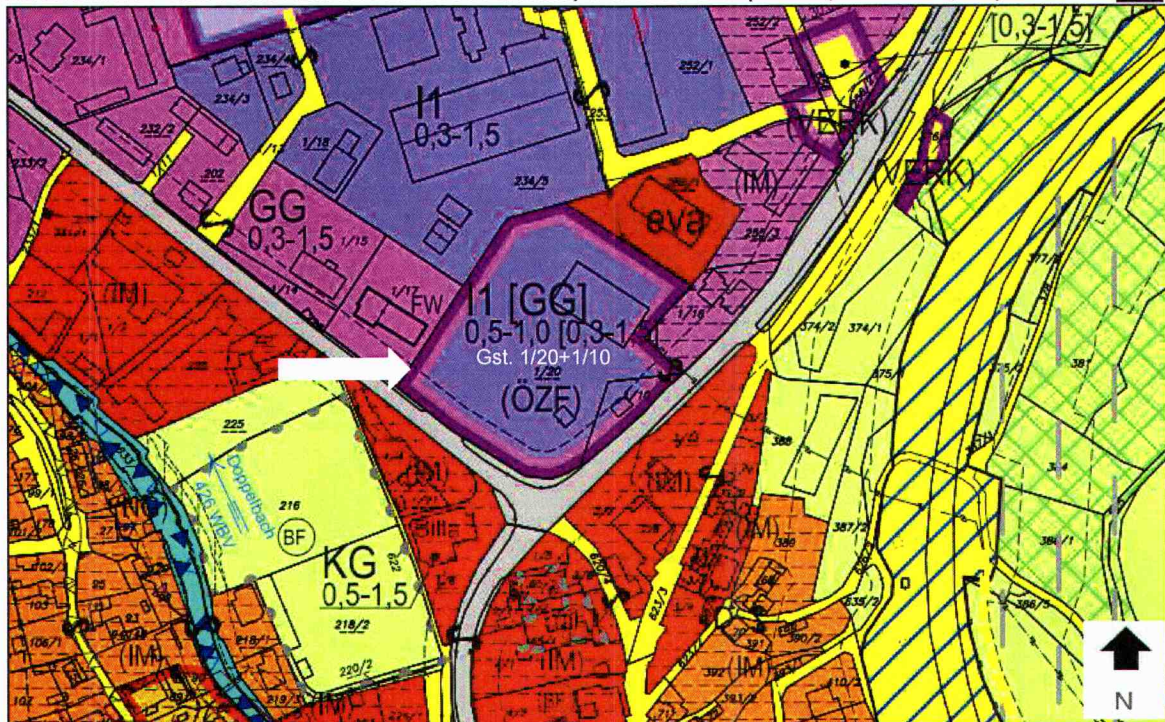
09. 07. 2025

Abgenommen am:

¹ Hinweis: Es besteht nur hinsichtlich der beabsichtigten Änderung die Möglichkeit, Einwendungen zu erheben.

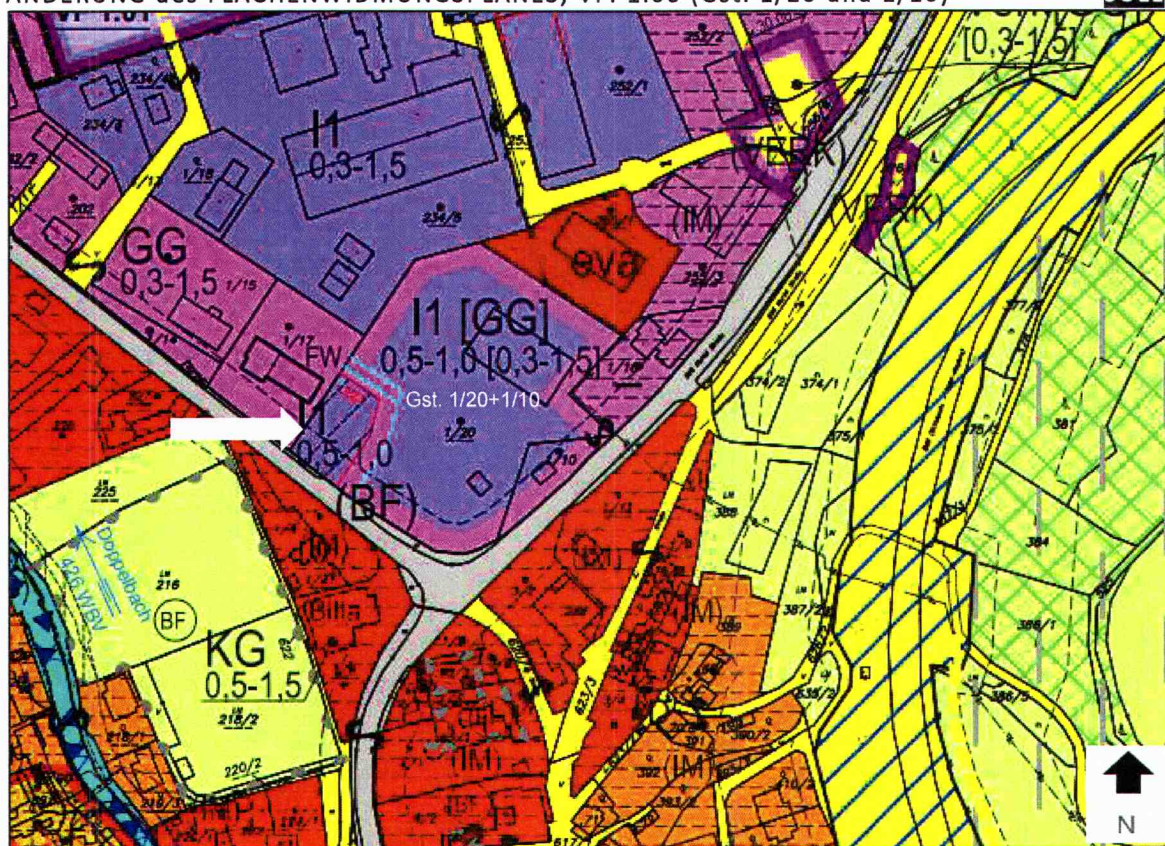
AUSSCHNITT des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, Periode 1.0 (Gst. 1/20 und 1/10)

IST



ÄNDERUNG des FLÄCHENWIDMUNGSPLANES, VF: 1.06 (Gst. 1/20 und 1/10)

SOLL



Hinweis:

Der detaillierte Änderungsinhalt liegt bis zum 10.09.2025 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.