



Gemeinde Schöder

Bezirk Murau

8844 Schöder 12

☎ 03536/7070 | 📠 03536/7070-4

E-Mail: gde@schoeder.gv.at | www.schoeder.gv.at

UID-Nr.: ATU59450329



Zahl: 7a Rö 1/8 - 1981

Schöder, am 14.07.2025

Gegenstand: **Endbeschau – Dachgeschoss beim Wohnhaus Schöder 130**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **14.07.2025** hat **Herr Andreas Roßmann, Schöder 130, 8844 Schöder**, gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Benützungsbewilligung für das

Dachgeschoss beim Wohnhaus Schöder 130

auf dem Grundstück Nr. **203**, EZ: **325**, KG **65222 Schöder**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., und § 38 Abs. 5 Steiermärkisches Baugesetz die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Montag, den 28.07.2025, um 16:00 Uhr

mit Zusammentritt an **Ort und Stelle** in **Schöder 130, 8844 Schöder**, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Klaus Kollau

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO bis FR von 8.00 – 12.00 Uhr sowie DI und DO von 13:00 – 17:00 Uhr) im Gemeindeamt Schöder zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Kundmachung - abgesehen von der persönlichen Verständigung mittels Zustellnachweis der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Schöder <https://www.schoeder.gv.at> veröffentlicht wird.

Der Bürgermeister:


Klaus Kollau

Angeschlagen am: 14.07.2025

Abgenommen am: 29.07.2025