

B-2025-1044-00486

Wildon, 10.07.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **30.06.2025** hat **Manuel Thomas Farmer, 8410 Wildon**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau zwei Klimaanlage, Terrassen-Überdachung, Flugdach PKW Abstellplatz**, auf dem Grundstück Nr. 578/3, EZ 66430/00772, KG 66430 Weitendorf, **Südbahnweg 11**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 14.08.2025, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Südbahnweg 11** angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: Manuel Thomas Farmer, 8410 Wildon
Grundeigentümer: Manuel Thomas Farmer, 8410 Wildon
Verfasser Projektunterlagen: EBE Planungs GmbH, 8054 Seiersberg-Pirka

Nachbarn: Petru-Ilie Cîrpaci, 8410 Wildon
Rosa Maria Nager, 8410 Wildon
Marisca Cîrpaci, 8410 Wildon
Dita Mayer, 8410 Wildon
Tadej Plemeniti, 8410 Wildon
Maša Mlakar Plemeniti, 8410 Wildon
Mirsada Hukić, 8410 Wildon
Judit Wachwacha, 8410 Wildon
Atif Jašarević, 5700 Zell am See
Safija Jašarević, 5700 Zell am See
Elvir Hukić, 8410 Wildon
Evelyn Adam, 8410 Wildon
Phillip Adam, 8410 Wildon
Ahmed Wachwacha, 8410 Wildon

Sachverständiger: Karl Andreas Dipl.-Ing., 8410 Wildon

Aushang Amtstafel Wildon
Ausgehängt am 10.07.2025 Aushang bis 14.08.2025 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER