

Zahl: B-2023-19-06

Fernitz, am 28. Juli 2025

Gegenstand: Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten, Tiefgarage, Stützmauern, Geländeänderung

Öffentliche Kundmachung

zur Bauverhandlung

Betreffend die angesuchte Erteilung um Baubewilligung für

1. den Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten,
2. eine Tiefgarage mit 21 Stellplätzen samt Kellerabteilen und Technikräumen,
3. Stützmauern mit Einfriedungen sowie Geländeänderungen

auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken **Nr.: 957/23, 957/24 und 957/25, alle EZ: 443, KG: Mellach.**

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Montag, den 11. August 2025 um 14:00 Uhrmit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, Am Sonnenhang 41-44 in Mellach,** angeordnet.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen und Gutachten sowie Stellungnahmen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.**Schriftliche Eingaben, welche elektronisch übermittelt werden, sind ausschließlich an die offizielle E-Mail-Postadresse gde@fernitz-mellach.gv.at zu senden.**Der Bürgermeister
Robert Tulnik eh

Angeschlagen am: 28.07.2025

Abgenommen am: 12.08.2025