



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Wildon
Hauptplatz 55
8410 Wildon

Bearb.: Nico Fuchs
Tel.: +43 (3452) 82911-298
Fax: +43 (3452) 82911-550
E-Mail: bhlb-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-338108/2024-35

Leibnitz, am 24.07.2025

Ggst.: ÖSG GmbH, 8410 Wildon, Am Grieß 3;
Gst. Nr. 502/26 KG: Stocking;
Abdeckung Gärrestlager
gewerbe- und baurechtliche Genehmigung

KUNDMACHUNG

(öffentliche Bekanntmachung)

Die ÖSG GmbH hat um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung sowie der baurechtlichen Bewilligung für eine **emissionsneutrale Änderung des bestehenden Gärrestlagers durch eine Abdeckung mittels einer Stahlbetondecke** auf dem Standort 8410 Wildon, Am Gries 3 (Gst.Nr. 502/26 der KG Stocking), angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 07.08.2025, ca. 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:
an Ort und Stelle: 8410 Wildon, Am Gries 3

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.
- § 29 i.V.m. § 19 des Steiermärkischen Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F., i.V.m. § 1 der Bau-Übertragungsverordnung 2013, LGBl. Nr. 1/2013 i.d.g.F.

8430 Leibnitz • Kada-Gasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT882081510000011113 • BIC STSPAT2G

Verhandlungsleiter: Mag.^a Heike Braunegger

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **v o r** der mündlichen Verhandlung schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

Schutzinteressen im baurechtlichen Verfahren sind:

- Übereinstimmung mit Raumordnungsbestimmungen, sofern ein Immissionsschutz verbunden ist.
- Bauabstände, Schallschutz und Brandschutz.
- Schutz vor Gefährdungen und unzumutbaren Belästigungen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Diese Kundmachung wird zusätzlich auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz <http://www.bh-leibnitz.steiermark.at> veröffentlicht.

Ergeht an:

1. ÖSG GmbH, Am Gries 3, 8410 Wildon, es wird ersucht, die Kundmachung am Betriebsgrundstück anzuschlagen. Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt, per Mail
2. Marktgemeinde Wildon, Hauptplatz 55, 8410 Wildon, als Verwalter des öffentlichen Gutes Straßen und Wege; mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Weiters sind Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Hausanschlag kann die Bekanntgabe durch persönliche Verständigung der Nachbarn erfolgen, wobei ersucht wird, darüber eine Liste anzulegen. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass eine persönliche Verständigung von Nachbarn, welche bereits von der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz verständigt wurden (siehe Liste), nicht erforderlich ist. Für das Bauverfahren wird gebeten auch einen Auszug aus dem Flächenwidmungsplan über den Bereich des Betriebsgrundstückes und aller Nachbargrundstücke zur Verhandlung mitzubringen. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen. Auf die Parteistellung der Gemeinde gemäß § 26a Stmk. BauG wird hingewiesen; per Mail
3. Baubezirksleitung Südweststeiermark, z.H. Hr. Novak, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen ASV, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungssätze "B" Gew und Bau
4. Baubezirksleitung Südweststeiermark, z.H. Hr. Tuscher, Marburger Straße 75, 8435 Wagna, mit dem Ersuchen um Entsendung eines maschinentechnischen ASV, unter Anschluss der Plan- und Beschreibungssätze "C" Gew und Bau

5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Hr. Capellari, Landhausgasse 7, 8010 Graz, zur Kenntnis; Befund und Gutachten bereits aufliegend; per Mail
6. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Hr. Körner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, zur Kenntnis; Befund und Gutachten bereits aufliegend; per Mail
7. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
8. planergy GmbH, Technisches Büro für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Savenauweg 17, 8042 Graz, als Planer, per Mail
9. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14, Verwalter des öffentlichen Wassergutes, Waringergasse 43, 8010 Graz, als Anrainer, per Mail
10. Hubert und Hildegard Gobly-Heigl, Hart bei Wildon 11, 8410 Wildon, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Johann, Maria und Martina Prutsch, Stocking 45, 8410 Wildon, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Erwin Lechner, Aug 30, 8410 Wildon, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Johannes Dobler, Aug 35, 8410 Aug, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Ruhmann Pappenfabrik Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Trattenmühle 1, 8410 Wildon, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Johann Eder, Stocking 31, 8410 Wildon, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Julian Andrä, Alte Reichsstraße 14, 8403 Lebring, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Werner und Eleonore Nestl, Schirka 15/2, 8403 Lang, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Josef und Waltraud Sturm, Trattenweg 6, 8410 Stocking, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Werner und Brigitte Schabelreiter, Trattenweg 16, 8410 Wildon, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Verbund Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien, als Anrainer
21. Helmut Herbst, Spindlhofstraße 9, 8410 Sukdull, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Reinhard Intemann, Vorachstraße 46, 6890 Lustenau, als Anrainer, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Ecoplast Kunststoffrecycling GmbH, Untere Aue 21, 8410 Wildon, als Anrainer, per Mail

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Heike Braunegger
(elektronisch gefertigt)