

Zahl: BBP1.02/2025

Stainach-Pürgg, 24.07.2025

Betrifft: BBP 1.02 Gräfin Anna Lamberg-Stiftung - Anhörung

ÖFFENTLICHE KUNDMACHUNG

Gem. § 92, Abs. 1 u. 2 der Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl.Nr. 115,
i.d.g.F., wird kundgemacht:

Mit Eingabe vom 12.02.2025 hat die Gräfin Anna Lamberg-Stiftung, Unterburg 5, 8951 Stainach-Pürgg, um Erstellung eines Bebauungsplanes angesucht, welcher nunmehr zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt wird.

Betroffene Grundstücke: **Nr.: 788/1, KG: Neuhaus, EZ: 42 u. Nr.: 788/13, KG: Neuhaus, EZ: 42 u. Nr.: 791, KG: Neuhaus, EZ: 42 u. Nr.: 822/2, KG: Neuhaus, EZ: 42 u. Nr.: 822/5, KG: Neuhaus, EZ: 40,**

Gemäß § 40 Abs. 6 Ziff. 2 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, i.d.g.F., LGBl. 48/2025 werden Sie als betroffener Grundeigentümer/Anrainer/Beteiligter schriftlich angehört. Stellungnahmen bzw. Einwendungen gegen den Entwurf des Bebauungs-Planes 1.02 sind schriftlich bis spätestens **11.08.2025** im Marktgemeindeamt Stainach-Pürgg, 8950 Stainach-Pürgg, Hauptplatz 27, einzugeben.

Für den Fall, dass bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits abgegeben wird, wird die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Bebauungs-Planes 1.02 angenommen.

Die Pläne und Unterlagen, verfasst von Firma RAUMTEXT e.U, Kirchengasse 55a, 8967 Haus im Ennstal, GZ: 25-SP-BP-1.02 vom 23.07.2025, liegen bis zum vorgenannten Termin im Marktgemeindeamt Stainach-Pürgg zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Hinweis: Die Auflageunterlagen finden sie elektronisch unter: <https://www.stainach-puergg.gv.at/raumordnung>
Es wird darauf hingewiesen, dass die Kundmachung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel, sowie durch Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Stainach-Pürgg unter www.stainach-puergg.gv.at/kundmachungen kundgemacht wird.

Der Bürgermeister:
Roland Raninger
Marktgemeinde 8950 Stainach-Pürgg
Bezirk Liezen

Angeschlagen am: 28.07.2025
Abgenommen am: 11.08.2025

Anlage: Planausschnitt

Legende Rechtsplan

Ersichtlichmachungen

- Höhengichtlinie
- WLW Rote Zone
- WLW Gelbe Zone

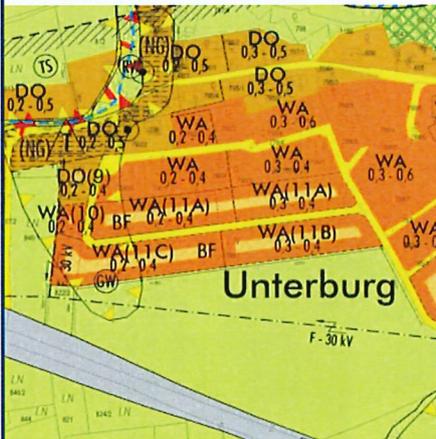
Festlegungen

- Bemaßung
- Bebauungsplanzonierung Geltungsbereich
- Zufahrt
- Baugrenzlinie
- Verkehrsfläche
- Baufeld
- Baum zu pflanzen
- Hauptfirstrichtung

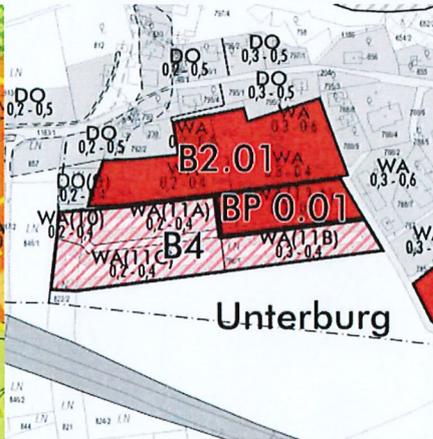
Katastermappe

- Gebäude Bestand
- Grenzpunkt nicht gekennzeichnet
- Grenzpunkt gekennzeichnet
- Straßenverkehrsanlage
- Garten
- Acker, Wiese oder Weide
- Gebäude
- Grundstück

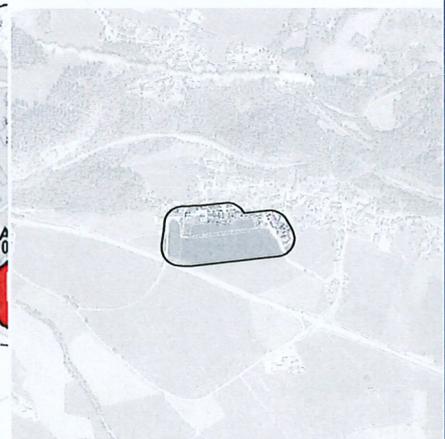
FWP 1.00 - i.d.F. 1.00



Bebauungsplanzonierung



Übersichtskarte



Bebauungsplan SP-BP-1.02
"Unterburg - GALS"

Rechtsplan - Entwurf

Planungsbehörde



Marktgemeinde
Stainach-Pürgg



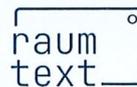
Anhörung gem. §40 (6) Z.2 StROG 2010

von: 28.07.2025
bis: 11.08.2025

Beschluss gem. §30 (6) StROG 2010

Datum: _____

Planverfasser



raumtext e.U.
Kirchengasse 55a
8967 Haus im Ennstal
office@raumtext.at
+43 3686 28 112



Planstand: 23.07.2025

Maßstab: 1:1000

Verf.-GZ: SP-BP-1.02

Plankennung: SP-BP-1.02-RP

Gezeichnet: fh, mb