



G e m e i n d e R a n t e n

8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702

E-Mail: gde@ranten.gv.at www.ranten.gv.at



GZ: 131.9/2025-31

Ranten, am 30.07.2025

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Zubaus zum bestehenden Wohngebäude

Mit der Eingabe vom 28.07.2025 haben Dipl.-Betriebsw. Bircks Alexandra, Rinegg 77, 8844 Ranten u. Bircks Martin, Minsbekweg 4, 22399 Hamburg um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **294/16**, EZ: **193**, KG: **Rinegg** angesucht.

Die Verhandlung wird
mit Ortsaugenschein für
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um
anberaamt.

Dienstag, den 12.08.2025
8844 Rinegg, Rinegg 77
ca. 15:00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:
Franz Kleinferchner



Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer

Dipl.-Betriebsw. Alexandra Bircks, Rinegg 77, 8844 Ranten
Martin Bircks, Minsbekweg 4, DEU 22399 Hamburg

Anrainer

Hana Eller, Waldweg 10, 7432 Oberschützen
Mag. Helmut Eller, Waldweg 10, 7432 Oberschützen
Gemeinde Ranten, Ranten 110, 8853 Ranten
Brigitte Hentschel, Iglauerstraße 6d, DEU 86911 Dießen
Hans Jörg Hentschel, Iglauerstraße 6d, DEU 86911 Dießen
Christoph Reisbeck, Herzogplatz 16d, DEU 85604 Zorneding
Elisabeth Reisbeck, Herzogplatz 16d, DEU 85604 Zorneding
Maik Schmidt, Lena-Christ-Weg 5, DEU 85604 Zorneding
Christina Schmidt-Reisbeck, Lena-Christ-Weg 5, DEU 85604 Zorneding
Bruno Schnedl, Rinegg 8/1, 8844 Ranten
Korbinian Seidel, Peter-Meier-Straße 3, DEU 83352 Altenmarkt a.d. Alz
Olive Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe
Wolfram Stolz, Alte Kreisstraße 26, DEU 76149 Karlsruhe
Dr. Erich Tenckhoff, Sachsenstraße 8, DEU 91052 Erlangen
Erich Josef Maria Tenckhoff, Sachsenstraße 8, DEU 91052 Erlangen
Alida Weber, Rinegg 79, 8844 Ranten
Bernd Weber, Am Birkengarten 19d, DEU 82024 Taufkirchen
Bgm. Franz Kleinferchner, Ranten 110, 8853 Ranten
BM DI Robert Siebenhofer, Krakaudorf 58a, 8854 Krakau
Holzbau Herbert Hollerer GmbH, Gewerbegebiet 22/3, 8853 Ranten

Verhandlungsleiter
Bausachverständiger
Planverfasser

Angeschlagen am: 30.07.2025
Abgenommen am: 12.08.2025