

### Kundmachung

GZ: 131-9/END-25/2021  
Versand-GZ: B-2021-1007-00042/0003  
Datum: 29.07.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Klaus Marold  
Tel: (03682) 224 20-229  
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand: Richtigstellung des Bestandsplanes – Einbau von einer Büroeinheit und 3 Wohneinheiten, sowie brandschutztechnische Maßnahmen im Stiegenhaus,  
Waltraud Rojer, 8952 Irdning-Donnersbachtal**

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **02.07.2025** hat Frau **Waltraud Rojer, 8952 Irdning-Donnersbachtal** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Richtigstellung des Bestandsplanes – Einbau von einer Büroeinheit und 3 Wohneinheiten, sowie brandschutztechnische Maßnahmen im Stiegenhaus** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **332/11** aus EZ: **505** in KG: **Irdning (67307)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 21.08.2025, um ca. 09:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8952 Irdning-Donnersbachtal, Irdning Schulgasse 127** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Herbert Gugganig

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister  
Herbert Gugganig eh

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
|  | Unterzeichner  | Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2025-07-29T13:10:18+02:00            |
|   | Aussteller-Zertifikat  | a-sign-corporate-07                  |
|   | Serien-Nr.   | 1290964489                           |
| Prüfinformation   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                                      |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                                      |