



Marktgemeindeamt Großklein

8452 Großklein - Bezirk Leibnitz
Telefon: (03456) 50 38-0 - Fax: (03456) 50 38-6

E-Mail: gemeinde@grossklein.gv.at; www.grossklein.gv.at

UID-Nr: ATU59450622; DVR-Nr: 0748161



GZ: 031-3/2025 Ku. 2. Auflage

Großklein, am 01.08.2025

Betrifft: Örtliches Entwicklungskonzept – Änderung Nr. 5.08 und 5.10, Verfahren gemäß § 24a StROG 2010 LGBl. Nr. 165/2024 und
Flächenwidmungsplan – Änderung Nr. 5.27, Verfahren gemäß § 39 iVm § 38 StROG 2010 LGBl. Nr. 165/2024
Öffentliche 2. Auflage von 11.08.2025 bis 07.10.2025

Gemeinsam mit
Erreichten

5. AUG. 2025

KUNDMACHUNG

gemäß §§ 24a, 38 und 39 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 165/2024 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Die Änderung Nr. 5.08 des geltenden Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 5.00 idgF (Entwicklungsplan), „Nahwärme Großklein GmbH“ bezieht sich auf den nachfolgenden Bereich:

Im Gemeindehauptort wird eine Zentrumszone gem. § 22 (5) letzter Satz StROG 2010 idgF festgelegt.

Die Änderung Nr. 5.10 des geltenden Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 5.00 idgF (Entwicklungsplan), „Nahwärme Großklein GmbH“ bezieht sich auf den nachfolgenden Bereich:

- (1) Im Bereich der Grundgrenze zwischen den Grdst. 417/2 und 417/1, beide KG Mattelsberg, soll die bis dato festgelegte und von Norden nach Süden verlaufende, absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze geringfügig in Richtung Südwesten verschoben und damit begradigt werden.
- (2) Durch die Verschiebung wird der Bereich für bauliche Entwicklungen für Zentrumsfunktionen (östlich der Siedlungsgrenze) geringfügig vergrößert.
- (3) Die Eigenschaft der Siedlungsgrenze selbst (naturräumlich absolut) bleibt von dieser Änderung unberührt und verläuft nun unmittelbar entlang der Grundgrenzen zwischen nachstehend angeführten Grdst.:
zwischen 417/2 und 417/1,
zwischen 417/3 und 417/1 und
zwischen 417/4 und 417/1
alle KG Mattelsberg

Die Änderung Nr. 5.27 des geltenden Flächenwidmungsplanes 5.00 isgF, „Nahwärme Großklein GmbH“ bezieht sich auf den nachfolgenden Bereich:

Grdst. Nr.	KG	IST	SOLL	Fläche m²
417/2 (TF)	Mattelsberg (66024)	Freiland (LF) landwirtschaftlich genutzte Fläche mit Ersichtlichmachung f. Waldflächen gem. §33 (1) StROG 2010 idgF	Kerngebiet KG 0,5 - 1,0 gem. §30 (1) Zi. 3 StROG 2010 idgF	278
414, 417/2, 416/8, 416/2		Aufschließungsgebiet (9) für Kerngebiet KG 0,5 - 1,0 gem. §30 (1) Zi. 3 StROG 2010 idgF		3.388
416/2		inkl. Befristung	Kerngebiet KG 0,5 - 1,0 gem. §30 (1) Zi. 3 StROG 2010 idgF inkl. Befristung	941

Gemäß Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 findet das erforderliche öffentliche Auflageverfahren für die gegenständliche Änderungen Nr. 5.08 und 5.10 des geltenden Örtlichen Entwicklungskonzeptes und die Änderung Nr. 5.27 des geltenden Flächenwidmungsplanes auf Verfügung des Bürgermeisters in der Zeit von **11.08.2025** bis **07.10.2025** statt.

Innerhalb der Auflagefrist kann in die Verordnungsentwürfe der o.a. Änderungen des Örtlichen Entwicklungskonzeptes und des Flächenwidmungsplanes (Wortlaut, planliche Darstellung und Erläuterungsbericht), verfasst von der ZT für Raumplanung, DI Jakob Knap-Rieger, Wastiangasse 1/I, 8010 Graz, vom Juli 2025, GZ: GRO-FWP-ÄND 5.27-01-01/25 im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Jedermann kann während der öffentlichen Auflagefrist Stellungnahmen oder Einwendungen schriftlich und begründet beim Marktgemeindeamt Großklein bekannt geben. Erfolgt keine Bekanntgabe, so wird die Zustimmung angenommen.

Parteienverkehrszeiten:

Mo, Do und Fr von 07.30 bis 12.00 Uhr

Di von 07.30 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr

Mi kein Parteienverkehr

Amtsstunden:

Mo bis Fr von 07.30 bis 12.00 Uhr

Di von 13.00 bis 17.00 Uhr

Großklein, am 01.08.2025

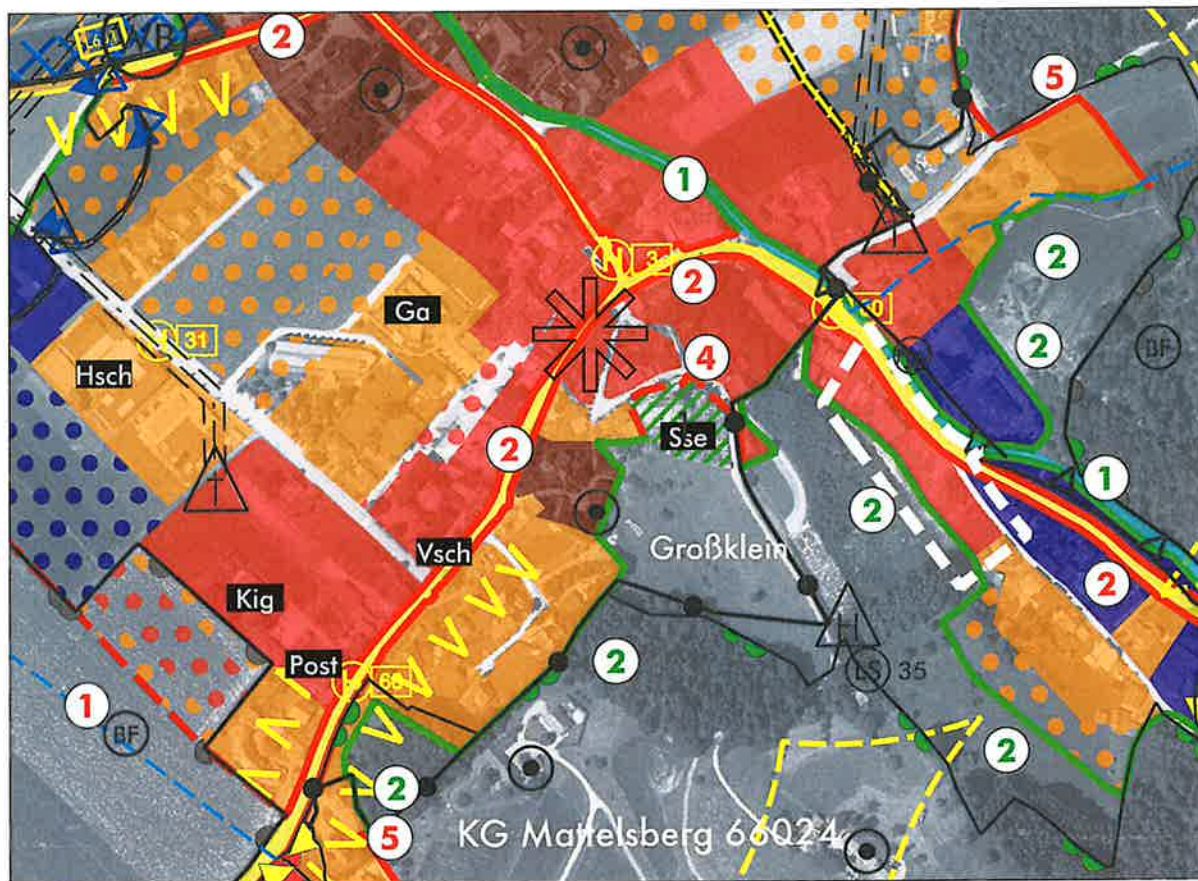
Der Bürgermeister

DI Christoph Zirngast

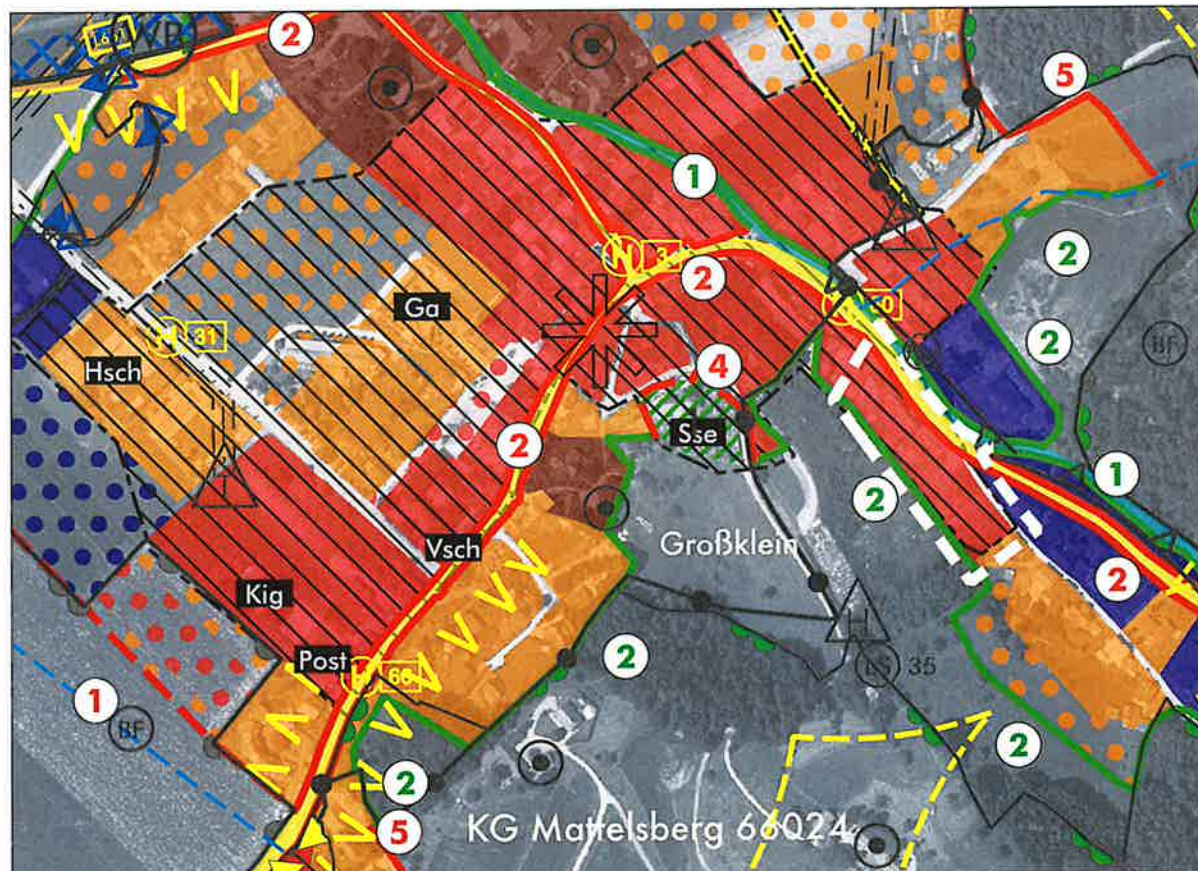


Marktgemeinde Großklein - Entwicklungsplanänderung 5.08 und 5.10

IST - DARSTELLUNG

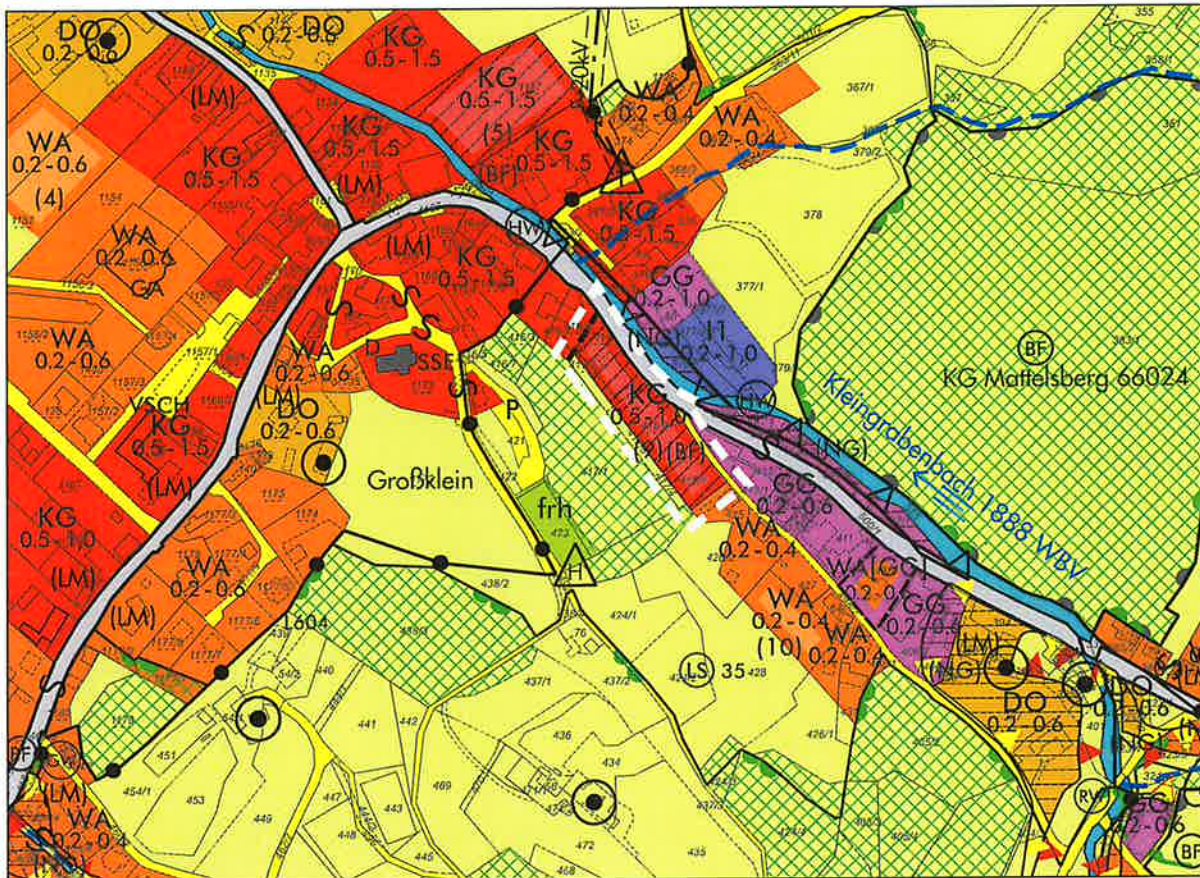


SOLL - DARSTELLUNG



Marktgemeinde Großklein - Flächenwidmungsplanänderung 5.27

IST - DARSTELLUNG



SOLL - DARSTELLUNG

